

Pozvánka

na mimořádnou schůzi Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum: **12.10.2016 v 18:30 hodin**

Místo: **garáž sídla společenství**

PROGRAM:

1. Prezence 18:30 - 18:45 hod.
2. Zahájení a volba orgánů schůze (skrutátor a zapisovatel)
3. Zpráva o činnosti výboru za období od poslední řádné schůze společenství
4. Schválení nových stanov společenství
5. Představení kandidáta na předsedu společenství, společnosti „Obyvatelé - Servis, vedení SVJ s.r.o., IČ: 050 35 856“
6. Volba předsedy společenství
7. Volba kontrolní komise společenství
8. Rozhodnutí o odměně předsedovi a kontrolní komisi
9. Různé, diskuze

Žádáme Vás, abyste se jako vlastník bytu (garážového stání) s hlasovacími právy na schůzi sám dostavil nebo pověřil svého zástupce plnou mocí, která je součástí této pozvánky (není nutné její ověření).

Spoluvlastníky bytu (garážového stání) žádáme, aby si dle ustanovení § 1185, odst. (2), Občanského zákona, k výkonu práv k jednotce, zvolili společného vlastníka a pověřili ho plnou mocí, která je součástí této pozvánky (není nutné její ověření).

Na schůzi si nezapomeňte přinést

- doklad totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas),
- je-li vlastníkem bytové jednotky právnická osoba, pak výpis z obchodního rejstříku (výpis slouží k ověření oprávnění jednat za společnost na členské schůzi resp. oprávnění k takovému jednání zmocnit třetí osobu),
- podepsanou plnou moc v případě zástupce výlučného vlastníka nebo spoluvlastníků a
- cokoliv co vám umožní zvýšit osobní komfort po dobu trvání schůze (něco na sezení, něco na zahřátí, něco k jídlu, něco ...).

Hlasovací právo mají dle zákona pouze vlastníci bytových nebo nebytových prostor, kteří budou v den konání schůze shromáždění zapsáni na příslušném Listu vlastnictví u KÚ (jejich Kupní smlouva na bytový nebo nebytový prostor bude opatřena doložkou o Vkladu práva zapsaném v katastru nemovitostí).

Shromáždění vlastníků je neveřejné. Právo vstupu na schůzi shromáždění mají pouze vlastníci bytových nebo nebytových prostor, kteří budou v den ustavující schůze shromáždění zapsáni na příslušném Listu vlastnictví u KÚ a hosté. Vlastníci jednotek, jejichž Kupní smlouva není opatřena doložkou o Vkladu práva zapsaném v katastru nemovitostí, budou považováni za hosty shromáždění. Mají právo se schůze zúčastnit a zapojit se do diskuse, nemají však právo podílet se na rozhodování.

S pozdravem

Výbor SVJ

Přílohy:

Vzor plné moci k zastupování výlučného vlastníka

Vzor plné moci k zastupování spoluvlastníků vlastníka

Návrh nových stanov společenství

(všechny dokumenty jsou k dispozici na našich webových stránkách na adrese www.novakolonie8.cz)

PLNÁ MOC VÝLUČNÉHO VLASTNÍKA K ZASTUPOVÁNÍ NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ

Já, níže podepsaný/á

jméno a příjmení:

jako vlastník jednotky č.:

v domě (adresa): Nová kolonie 2604/8, 155 00 Praha 5

bytem (je-li adresa odlišná):

(dále jen „**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuji

jméno a příjmení:

rodné číslo:

bytem:

(dále jen „**Zmocněnec**“)

k tomu, aby Zmocnitele, jakožto vlastníka výše uvedené jednotky, zastupoval na shromáždění vlastníků jednotek konaného dne 12.10.2016. Zmocněnec je zejména oprávněn k jednání, podávání návrhů či jejich zpětvzetí, vystupování, vyjadřování k návrhům podaným dalšími osobami a k hlasování a dalším úkonům jménem zmocnitele v plném rozsahu práv Zmocnitele jako vlastníka výše uvedené jednotky.

V dne

.....
podpis zmocnitele (vlastníka)

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

V dne

.....
podpis zmocněnce (zastupujícího)

ZMOCNĚNÍ SPOLEČNÉHO ZÁSTUPCE SPOLUVLASTNÍKŮ JEDNOTKY

podle ustanovení § 1185, odst. (2), Občanského zákona, k výkonu práv k jednotce

Jako spoluvlastníci jednotky

číslo:

v domě (adresa): Nová kolonie 2604/8, 155 00 Praha 5

po vzájemné dohodě zmocňujeme společným zástupcem

jméno a příjmení:

rodné číslo:

trvale bytem (dle OP):

(dále jen „Zmocněnec“)

Všichni spoluvlastníci jednotky podle katastru nemovitostí:

Jméno	Příjmení	Rodné číslo	Podpis
.....
.....
.....

Plnou moc v plném rozsahu přijímám

V dne

.....
podpis zmocněnce (zastupujícího)