

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: č. 240000004396

Uzavřena dle §536 až §565 Obchodního zákoníku
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

- 1. OBJEDNATEL:** Trigema Facility s.r.o.
Se sídlem: Bucharova 2641/14, Praha 5 – Stodůlky 158 00
Zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem společnosti
IČ: 25654926
DIČ: CZ699000188
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 212224524/0300
Zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58481
(dále jen „objednatel“)
- 2. ZHOTOVITEL:** Šticha & syn s.r.o.
Se sídlem: Choceradská 3044, Praha 4, 141 00
Zastoupená: Jaroslavem Hynkem
IČ: 28169999
DIČ: CZ28169999
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 2492695329/0800
Zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze oddíl C, vložka 130276
(dále jen „zhotovitel“)

II Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat zimní údržbu komunikací, chodníků a dalších pojezdových a pochozích ploch dle specifikace uvedené v čl. III a to na objektech uvedených v přílohách této smlouvy. Tyto práce se zhotovitel zavazuje vykonávat v souladu s vyhláškou Hlavního města Prahy č. 39/1997 Sb. v platném znění, která je přílohou této smlouvy, včetně předpisů souvisejících a následujících.
- 2) Objednatel potvrzuje, že objekty specifikované v přílohách této smlouvy splňují podmínky §48 odst. 2 zák. o DPH. Tyto objekty jsou dle odst. 3 §48 zák. o DPH bytovými domy.

III Rozsah díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje provádět v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavec 1) následující práce, které mohou být upřesněny v jednotlivých přílohách této smlouvy.
 - a) shrabování a zametání sněhu
 - b) odstraňování námrazků
 - c) posyp při náledí
 - d) odstranění a úklid posypového materiálu po ukončení zimního období

Tyto práce budou řádně prováděny dle aktuální potřeby, v závislosti na klimatických podmínkách, pokud není v přílohách této smlouvy uvedeno jinak.

IV Způsob provedení

- 1) V zimním období, tj. 1.11. do 31.3., může zhotovitel provést práce, jež jsou předmětem této smlouvy jedině v případě, že je celopražským dispečinkem Technické správy komunikací ve spolupráci s Magistrátem hl. m. Prahy vyhlášeno a povoleno čištění komunikací. Práce budou zahájeny nejpozději do 2 hodin po spadu (v době od 7,00 do 20,00).
- 2) Chodníky – ruční odstranění sněhu a ruční posyp inertním materiálem (drť frakce do 4mm) nebo solí, případně pouze posyp. Komunikace – pluhování a posyp inertním materiálem (drť frakce do 4mm) nebo solí, případně pouze posyp. Posyp solí může být proveden pouze u objektů, které neleží v ochranném pásmu vodních zdrojů.
- 3) Odstranění a úklid posypového materiálu po ukončení zimního období bude provedeno nejpozději do 30.4., případné mimořádné úklidy v průběhu zimního období budou řešeny na základě oboustranně odsouhlasené objednávky.

IV Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. II, bodu 1 a čl. III, bodu 1 je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy a to bez DPH v příslušné výši (zhotovitel je plátcem DPH). Cena je dohodnuta vždy za jednotlivý zásah na objektu.
- 2) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, životů, nebo neúměrná finanční ztráta.
- 3) Cena na další období může být změněna v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Změna ceny bude zakotvena vždy na podkladě písemného odsouhlasení smluvními stranami a to formou dodatku k této smlouvě.

V Fakturace a placení

- 1) Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení kalendářního měsíce fakturu na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury zhotovitele do doby odstranění nedodělků v předmětu díla
- 3) Ve faktuře bude jako odběratel uveden vždy statut objednatele (společensví vlastníků dle příloh smlouvy) a v textu faktury konkrétní termíny provedení díla a ceny dle příloh této smlouvy. Faktury budou doručovány na adresu mandátáře (příkazníka).

VI Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu až 50% ze smluvní ceny díla na každý jednotlivý objekt dle příloh této smlouvy, prokáže-li se porušení povinností stanovených touto smlouvou pro zhotovitele jako např. nekvalitní, nebo pozdní provedení díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinností stanovených touto smlouvou pro zhotovitele.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců od provedení díla a to v případě, že vady, které vznikly byly prokazatelně způsobeny jeho činností.

VIII Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 6) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné náklady či škody, které vzniknou v průběhu provádění prací objednateli či třetím osobám. V případě nutnosti je objednatel oprávněn tyto náklady odečíst z ceny předmětu díla. Takto vzniklé náklady budou zhotoviteli dokladovány a jejich vznik bude zhotoviteli včas sdělen.
- 7) Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že v případě kdy dojde k poškození zdraví, či újme na majetku třetích osob v důsledku nedostatečného, nebo pozdního provedení díla uvedeného v čl. II, odstavci 1) této smlouvy, přejímá veškerou zákonnou odpovědnost za taková poškození, nebo újmy.
- 10) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění pro škody způsobené svou podnikatelskou činností.
- 11) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 12) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
- 13) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

IX Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena s platností od 1.11.2012 na dobu neurčitou.

X Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 2) Smlouvu, respektive jednotlivé objekty dle příloh smlouvy je možné ukončit ze strany objednatele s okamžitou platností z důvodu ukončení správcovské činnosti objednatele na těchto objektech, nebo změnou majetkoprávních vztahů objednatele k těmto objektům, nebo pozemkům.
- 3) Smlouvu je možné ukončit jednostranně z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností okamžitého odstoupení od této smlouvy se pokládá:
 - a) na straně zhotovitele opakované porušení technologických postupů, nebo neprovedení předmětu díla dle čl. II, odstavce 1
 - b) na straně zhotovitele opakované nedodržení závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla
 - c) na obou stranách ztrátou právní způsobilosti jednoho z účastníků
 - d) na straně objednatele prodlení s placením řádných fakturací zhotovitele více než 1 měsíc
- 4) Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.

XI Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovány dodatky k této smlouvě o dílo.

- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

Přílohy:

- 1) Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- 2) Kopie pojistné smlouvy dle čl. VIII, odstavce 10)
- 3) Vyhláška Hlavního města Prahy č. 39/1997 Sb. v platném znění
- 4) Dále přílohy jednotlivých objektů

V Praze dne 1.11.2012



trigema
facility
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
IČ: 25654926 (8)

.....
Za objednatele

Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti

Šticha & syn s.r.o.
Choceradská 3044, 141 00 Praha 4
IČ: 28169999 DIČ: CZ28169999
Mob.: 777 844 726



.....
Za zhotovitele

Miroslav Šticha, jednatel společnosti

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 22.11.2012 15:05:20

Obchodní firma: **Psárská realitní s.r.o.**
Sídlo: **Choceradská 3044/16, 141 00, Praha - Záběhllice**
Identifikační číslo: **28169999**
Statutární orgán nebo jeho členové:
Jméno a příjmení: **Miroslav Šticha**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv
Výroba chemických látek, vláken a přípravků a kosmetických prostředků
Výroba hnojiv
Výroba plastových a pryžových výrobků
Výroba a zpracování skla
Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
Broušení technického a šperkového kamene
Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
Výroba strojů a zařízení
Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
Stavba a výroba plavidel
Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
Výroba a opravy čalounických výrobků
Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
Výroba zdravotnických prostředků**

Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
Sklenářské práce, rámování a paspartování
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Zasílatelství a zastupování v celním řízení
Provozování poštovních a zahraničních poštovních služeb
Ubytovací služby
Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Projektování pozemkových úprav
Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
Projektování elektrických zařízení
Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
Testování, měření, analýzy a kontroly
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Návrhářská, designářská, aranžérská činnost a modeling
Fotografické služby
Překladatelská a tlumočnická činnost
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
Poskytování technických služeb
Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel
Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu
Poskytování služeb pro rodinu a domácnost
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 17.10.2007
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: Miroslav Šticha
Datum narození: 28.06.1971
Bydliště: Choceradská 3044/16, 141 00, Praha - Záběhlice

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Úřad městské části Praha 4**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

**Právní předpis hl.m.Prahy č. 39/1997
ve znění předpisů č. 9/1998,
č. 28/1999 a č. 20/2001**

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne 30.10.1997 vydat podle § 16 odst.1 zákona ČNR č. 367/1990 Sb., o obcích (obecní zřízení) a v souladu s ustanovením § 27 odst. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

- (1) Závady ve schůdnosti místních komunikací a průjezdních úseků silnic se odstraňují na celé jejich šířce a délce, není-li dále uvedeno jinak.
- (2) Závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují na části chodníku, která slouží výhradně chůzi a to:
- a) u chodníků, které jsou širší než 2 m, v šíři nejméně 1,5 m,
 - b) u chodníků, jejichž šířka je do 2 metrů, v šíři nejméně 1 m,
 - c) u chodníků, jejichž šíře je do 1 m se odstraňují závady pouze v šíři chodníku bez obrubníku (na těchto chodnících se sníh shrabuje k obrubníku).
- (3) Závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují na části chodníku, která slouží chůzi a současně jako zastávka veřejné linkové dopravy v celé šíři chodníku.

Čl. 2

- (1) Závady ve schůdnosti místních komunikací a průjezdních úseků silnic, pokud vznikly náledím nebo sněhem, se odstraňují odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdrsňovacími materiály. Sníh je nutné odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho ušlapání provozem a přimrznutí k povrchu chodníku. Sněhovou břečku je nutno z chodníku odstranit.
- (2) Na chodnících a v pěších zónách je zakázáno k posypávání podle odstavce 1 používat Chlorid sodný (NaCl), Chlorid vápenatý (CaCl₂) a jejich směsi, škváru a popel.
- (3) Při odmetávání a odhrnování sněhu se sníh odstraní bez zbytkové vrstvy až na povrch chodníku. Sníh z chodníku je zakázáno shrnovat do vozovky. Sníh se ponechá v hromadách na okraji chodníku při vozovce, přičemž nesmí být ztížena jeho nakládka přihnutím ke stromům nebo sloupům veřejného osvětlení, zataraseny přechody pro chodce přes vozovky, příchody a vjezdy do objektů a poklapy sloužící jako přístupy k sítím a zařízením uloženým pod povrchem chodníku.
- (4) V místech a na chodnících používaných jako nástupní a výstupní prostory veřejné linkové dopravy je zakázáno shrnovat sníh způsobem, který by ohrozil bezpečnost nebo znemožnil nástup a výstup cestujících.
- (5) V místech kde je, na chodnících, cestách, schodištích a lávkách pro pěší, instalováno zábradlí na podporu bezpečného pohybu chodců se závady ve schůdnosti odstraňují nejdříve v místech u zábradlí.
- (6) Závady ve schůdnosti chodníků se odstraňují nejdříve na přístupech ke vchodům do objektů a v přístupech u přechodů pro chodce.
- (7) K posypu chodníků nesmí být použito inertních posypových materiálů se zrny většími než 4 mm.

Čl. 3

- (1) Vznikne-li závada ve schůdnosti v době od 07.00 hodin do 17.00 hodin, musí být ve lhůtě určené k jejímu odstranění podle odstavce 2 zahájeno provedení jejího zmírnění u chodníků, které slouží jako přístupové cesty k objektům, v nichž mají sídlo státní orgány České republiky, orgány hlavního města

Prahy a městských částí, k objektům škol, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízení, ke stanicím metra, k vlakovým a autobusovým nádražím, dále pěších zón, schodů a přechodových lávek, zastávek veřejné linkové dopravy a přístupů k nim.

(2) Na místních komunikacích musí být zajištěna schůdnost do 12 hodin po zjištění závady ve schůdnosti.

Čl. 4

Vyhláška NVP č. 8/1980 Sb. NVP o čistotě na území hlavního města Prahy ve znění vyhlášky NVP č. 2/1982 Sb. NVP, vyhlášky NVP č. 1/1985 Sb. NVP a vyhlášky NVP č. 8/1987 Sb. NVP se mění takto:

1. V čl. 5 se vypouštějí odstavce 5 a 6.
2. V čl. 5 odst 7 se vypouštějí písmena b) a c) a zároveň se zrušuje označení písmene a).
3. V čl. 5 se dosavadní odstavec 7 označuje jako odstavec 5.
4. Čl. 8 a 9 se vypouštějí.

Čl. 5

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.11.1997.

RNDr. Jan K o u k a l, CSc.
primátor hl.m. Prahy

Ing. Petr Š v e c
náměstek primátora hl.m. Prahy

