

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo: OST 24000003573

Uzavřená dle §536 až §565 Obchodního zákoníku  
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Společnost vlastníků specifikovaná v přílohách této smlouvy, zastoupená na základě mandátních (příkazních) smluv mandatářem (příkazníkem).

**Mandatář (příkazník):** Trigema Facility s.r.o.  
**Se sídlem:** Bucharova 2641/14, Praha 5 Stodůlky 158 00  
**Zastoupená:** Ing. Martinem Malínským a Ing. Jiřím Šoustkem, jednatelem společnosti  
**Ve věcech technických:** Jiří Dvořák (mobil: 737283252, email: dvorak@trigema.cz)  
Zdeněk Jansa (mobil: 736514669, email: jansa@trigema.cz)  
Luděk Neliba (mobil: 737283257, email: neliba@trigema.cz)  
**IČ:** 25654926  
**DIČ:** CZ699000188  
**bankovní spojení:** ČSOB  
**číslo účtu:** 212224524/0300  
**Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58481**

2. **ZHOTOVITEL:** ELDOP s.r.o.  
**Se sídlem:** Praha 5, Hlubočepy, Lohniského 903/11, PSČ 150 00  
**zastoupená** Petrem Dolanským, jednatelem společnosti  
**Ve věcech technických:** Jan Beran (mobil: 777946056; mail: j.beran@eldop.cz)  
**IČ:** 27431363  
**DIČ:** CZ27431363  
**bankovní spojení:** ČSOB  
**číslo účtu:** 202141661/0300  
**Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 110962**

## II Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět profylaktické prohlídky, revize a běžný servis záložních systémů UPS v objektech uvedených v jednotlivých přílohách této smlouvy.

## III Rozsah díla

- 1) Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavec 1) níže uvedené práce
- Ověření provozních stavů UPS.
  - Kontrolu ventilátorů chlazení UPS.
  - Kontrolu obsahu vnitřní paměti událostí.
  - Měření parametrů výstupního napětí.
  - Kontrolu obvodů dobíjení.
  - Kontrolu elektrického bypassu.
  - Kontrola svorek, kondenzátorů a teploty zařízení.
  - Vyčištění zdroje.
  - Kapacitní zkoušku akumulátorů (měření napětí, vnitřního odporu, reálná zátěžová zkouška).
  - Vystavení komplexní revizní správy na každý objekt uvedený v přílohách smlouvy.
  - Drobné opravy na zařízení do výše 500,- Kč bez DPH za půl roku.

Tyto práce je zhotovitel povinen provádět 1x za 6 měsíců. Termíny pro provedení profylaktických prohlídek je povinen sledovat a dodržovat zhotovitel.

- 2) Zhotovitel zajišťuje mimo rámec předmětu díla (na náklady objednatele)
- Opravy poruch a vad UPS nad rámec čl. III, odstavce 1), bodu j).
  - Výměny akumulátorů jednotlivých záložních systémů

#### IV Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. III, bodu 1 je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy. Cena je dohodnuta vždy paušálem za období 6 měsíců. K ceně bude připočteno DPH v aktuální sazbě dané zákonem (ke dni zdanitelného plnění dle faktury).
- 2) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. III, bodu 2 bude vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami, nebo zhotovitelem a zástupcem objednatele.
- 3) Zhotovitel je oprávněn si účtovat dopravné ke každému výjezdu za účelem provedení předmětu díla dle čl. III, odstavce 1) a 2). Výše dopravného na 1km je uvedena v jednotlivých přílohách smlouvy. K ceně bude připočteno DPH v aktuální sazbě dané zákonem (ke dni zdanitelného plnění dle faktury).
- 4) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do dvou hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, životů, nebo neúměrná finanční ztráta.
- 5) Ceny jsou platné do 31. 12. 2013. Na další období může být změněna v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Změna ceny bude zakotvena vždy na podkladě písemného odsouhlasení smluvními stranami a to formou dodatku k této smlouvě.

#### V Fakturace a placení

- 1) Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení prací fakturu na adresu mandátáře. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury, eventuelně snížit fakturaci o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou prokazatelně způsobeny dodavatelem.
- 3) **Ve faktuře bude jako odběratel uveden vždy statut objednatele (společenství vlastníků) a v textu faktury konkrétní objekty a ceny dle příloh této smlouvy. Faktury budou doručovány na adresu mandátáře (příkazníka).**

#### VI Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla až 0,1% ze smluvní ceny denně, případně využít práva na základě čl. V, bodu 2.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

#### VII Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 6) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné náklady či škody, které vzniknou v průběhu provádění prací objednateli či třetím osobám. V případě nutnosti je objednatel oprávněn tyto náklady odečíst z ceny předmětu díla. Takto vzniklé náklady budou zhotoviteli dokladovány a jejich vznik bude zhotoviteli včas sdělen.
- 7) Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.



- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 9) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 10) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
- 11) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

#### VIII Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena s účinností od 1. 4. 2011 na dobu neurčitou.

#### IX Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 2) Smlouvu, respektive jednotlivé objekty dle příloh smlouvy je možné ukončit s okamžitou platností:
  - a) ze strany objednatele z důvodu ukončení správcovské činnosti mandátáře na těchto objektech, nebo změnou majetkoprávních vztahů objednatele k těmto objektům, nebo pozemkům
  - b) ze strany objednatele z důvodu opakovaného porušení technologických postupů, nebo neprovedení předmětu díla dle čl. II, odstavce 1 zhotovitelem
  - c) ze strany objednatele z důvodu opakované nedodržení závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla na straně zhotovitele
  - d) ze strany zhotovitele z důvodu prodlení s placením řádných faktur o více než 1 měsíc
  - e) na obou stranách ztrátou právní způsobilosti jednoho z účastníků
- 3) Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.

#### X Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

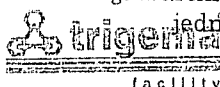
#### **Přílohy:**

- 1) Živnostenský list zhotovitele
- 2) Pojistná smlouva zhotovitele na pojištění škod způsobených jeho provozní činností
- 3) Dále přílohy jednotlivých objektů

V Praze dne 29. 3. 2011

.....  
Za objednatele

Ing. Martin Malínský a Ing. Jiří Šoustek  
jedenátele společnosti



facility

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
IČ: 25654926 (6)

.....

Za zhotovitele

Petr Dolanský, jednatel společnosti

**ELDOP s.r.o.**

LOHNISKÉHO 903/11

152 00 PRAHA 5

IČ: 274 31 363 DIČ: CZ27431363

č:PR1 92000000110

**Příloha č. 4 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 4. 2011 (revize UPS)**

Platná od 1.4.2011

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti dle čl. II, odstavce 1) na objektu:

**Společenství vlastníků Nová kolonie 2604/8**

**Nová kolonie 2604/8, Praha 5 Stodůlky, 155 00**

**IČ: 75152479**

(slouží jako fakturační adresa)

2) Cena díla dle čl. IV, odstavce 1) je dohodnuta paušálně na (bez DPH):

**2 250 Kč**

3) Dopravné dle čl. IV, odstavce 3) na 1km (bez DPH):

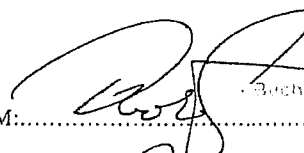

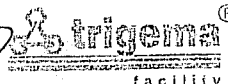
**10 Kč**

4) Typ použitého zálohovacího zdroje:

**ASTIP 3500/3f  
ASTIP 150/1f**

V Praze dne: 29. 3. 2011

Za objednatele: Jiří Dvořák, obchodně technický specialista na základě PM:.....

  
  
  
Bacharova 2641/14, 158 00 Praha 5  
IČ: 25654926 (6)

Za zhotovitele: Petr Dolanský, jednatel společnosti (podpis a razítko):.....

**ELDOP s.r.o.**  
LOHNISKÉHO 903/11  
152 00 PRAHA 5  
IČ: 274 31 363 DIČ: CZ27431363