

Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8

Jednající panem/paní Ing. Jarmilou Brablcovou, předsedkyní výboru
se sídlem: Praha 5, Nová Kolonie čp. 2604/8, PSČ 155 00

a
paní Ivanou Andrisovou, místopředsedkyní výboru
se sídlem: Praha 5, Nová Kolonie čp. 2604/8, PSČ 155 00
IČ: 75152479
DIČ: neplátce
vedené u rejstříkového soudu v Praze jako objednatel na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

Jana Dalibábová

Jednající paní Janou Dalibábovou, jednatelem
IČ: 71494871
DIČ: neplátce
se sídlem: Horní 74, 252 44 Dolní Jirčany
jako poskytovatel na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají v souladu se zněním zákona č. 513 /1991 Sb., v platném znění, Obchodní zákoník tuto

S M L O U V U O P O S K Y T O V Á N Í S L U Ž E B

(d á l e j e n „ t a t o s m l o u v a “)

I.**Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje na základě této smlouvy pro Objednatele poskytovat provádění úklidových prací specifikovaných v čl. II této smlouvy v prostorách objektů Objednatele a to na adrese: Praha 5, Nová Kolonie 2604/8, o celkové výměře úklidových ploch cca 713,0 m² a Objednatel se zavazuje za tyto služby platit domluvenou odměnu.

II.**Specifikace předmětu smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy uvedeného v čl. I. provádět následující úklidové práce:

A. Úklid společných prostor domu v období duben - říjen**1x týdně:**

- zametení a vytření společných prostor domu
- setření madla zábradlí
- setření okenních parapetů od prachu a nečistot ve společných prostorech domu
- setření poštovních schránek
- vyleštění skleněných výplní u vchodových dveří
- odstranění samolepek z vchodových dveří
- otření od prachu a nečistot zvonkového tabla u vchodu
- leštění ohmatů skleněných ploch výtahu (do výše 150 cm)
- zametení stanoviště popelnic
- zametení a vytření výtahové kabiny, očištění stěn výtahové kabiny
- zametení chodníku před domem a vedle domu
- úklid reklamních letáků
- zametení a vytření sklepů-týká se hlavní přístupové chodby
- pravidelná kontrola celého domu (hlášení odložených věcí)
- odstranění odpadků z travnatých ploch 1 m od domu (před a za domem)
- odstranění hrubých nečistot z odtokových kanálů před garáží
- zametení garáží: **2x do měsíce**

1x měsíčně: vždy poslední úklidový den v měsíci

- vyčištění gumových rohoží venkovních
- odstranění pavučin z chodeb a schodiště domu
- mytí vstupních dveří do domu celkově: stěrkování

Poskytovatel se zavazuje provádět úklid následovně, vždy každé pondělí mezi 08:00 až 18:00. Tento časový plán je určen po vzájemné dohodě Objednatele a Poskytovatele. Obě smluvní strany mohou časový plán měnit pouze písemně (i elektronickou poštou), přičemž jej druhá strana vždy písemně potvrdí.

B. Úklid společných prostor domu v období listopad - březen**2x týdně:**

- zametení a vytření společných prostor domu
- setření madla zábradlí
- setření okenních parapetů od prachu a nečistot ve společných prostorech domu
- setření poštovních schránek
- vyleštění skleněných výplní u vstupních a vchodových dveří
- odstranění samolepek z vchodových dveří
- otření od prachu a nečistot zvonkového tabla u vchodu
- leštění ohmatů skleněných ploch výtahu (do výše 150 cm)
- zametení stanoviště popelnic
- zametení a vytření výtahové kabiny, očištění stěn výtahové kabiny
- zametení chodníku před domem a vedle domu
- úklid reklamních letáků
- zametení a vytření sklepů-týká se hlavní přístupové chodby
- pravidelná kontrola celého domu (hlášení odložených věcí)
- odstranění odpadků z travnatých ploch 1 m od domu (před a za domem)
- odstranění hrubých nečistot z odtokových kanálů před garáží
- zametení garáží: **1x týdně**

1x měsíčně: vždy poslední úklidový den v měsíci

- vyčištění gumových rohoží venkovních
- odstranění pavučin z chodeb a schodiště domu
- mytí vstupních dveří do domu celkově: stěrkování

Poskytovatel se zavazuje provádět úklid následovně, vždy každé pondělí a pátek mezi 08:00 až 18:00 počínaje dnem 1.11.2011.

Tento časový plán je určen po vzájemné dohodě Objednatele a Poskytovatele. Obě smluvní strany mohou časový plán měnit pouze písemně (i elektronickou poštou), přičemž jej druhá strana vždy písemně potvrdí.

C. Jednorázové úkony s pevnou cenou

- mytí osvětlení ve společných prostorách
- mytí oken ve společných prostorách (zahrnuje mytí skel stěrkou + doleštění, mytí rámu a mytí proskleného vchodu)
- mytí skel výtahové šachty zvenku (stěrkování + doleštění)
- čištění garážových pořadačů 16 ks (zahrnuje čištění bez tlakové vody prováděné ručně pomocí kartáčů na mokro. Voda a špína následně odstraněna vodními extraktory).
- čištění garáže (zahrnuje čištění podlah strojově, dočištění rohů a mytí vrat)

Jednorázové úkony podle čl. II bod C budou vykonávány na základě objednávky Objednatele v předem dohodnutém termínu. Cena za tyto úkony je stanovena pevnou částkou a bude připočítána k celkové ceně za příslušný měsíc uvedené ve čl. III. této smlouvy.

D. Ostatní úklidové práce blíže nespecifikované

1. Ostatní služby blíže nespecifikované v čl. II, bod A, B, C budou vykonávány na základě objednávky Objednatele v předem dohodnutém termínu.

III.**Cena a způsob úhrady**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené úkony uvedené v čl. II, bod A činí měsíčně 2.300,- Kč včetně DPH. Poskytovatel není plátcem DPH
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené úkony uvedené v čl. II, bod B činí měsíčně 4.150,- Kč včetně DPH. Poskytovatel není plátcem DPH
3. Smluvní strany se dohodly na následujících cenách za provedení jednorázových úkonů uvedených v čl. II, bod C včetně DPH. Poskytovatel není plátcem DPH:
 - a) mytí osvětlení ve společných prostorech
Cena 950,- Kč za jedno provedení
 - b) mytí oken ve společných prostorech (zahrnuje mytí skel stěrkou + doleštění, mytí rámu a mytí proskleného vchodu)
Cena 2.010,- Kč za jedno provedení včetně DPH
 - c) mytí skel výtahové šachty zvenku (stěrkování + doleštění)
Cena: 2.010,- Kč za jedno provedení včetně DPH
 - d) čištění garážových pořadačů 16 ks (zahrnuje čištění bez tlakové vody prováděné ručně pomocí kartáčů na mokro. Voda a špína následně odstraněna vodními extraktory).
Cena: 5.150,- Kč za jedno provedení včetně DPH
 - e) čištění garáže (zahrnuje čištění podlah strojově, dočištění rohů a mytí vrat)
Cena: 1.950,- Kč za jedno provedení včetně DPH
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené úkony dle čl. II, bod D je 145 Kč/hodina/pracovník včetně DPH a paušální dopravné ve výši 200 Kč.
5. Měsíční cena se úměrně sníží v případě výpadku úklidu vinou Poskytovatele, případně z důvodu dohody smluvních stran (případ závodní dovolené, několikadenních státních svátků atd.). Smluvní odměna stanovená v této smlouvě je dohodnuta v cenové úrovni ke dni podpisu této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn po předchozí dohodě s objednavatelem, vždy po úředním oznámení míry inflace v předchozím kalendářním roce zvýšit cenu díla a to až do výše shodné s mírou inflace. Toto navýšení se bude moci uplatnit od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po tomto oznámení.
5. Ceny uvedené v čl. III bod 1, 2 a 3 jsou včetně dopravy, pracovních pomůcek, strojového vybavení a čisticích prostředků potřebných k provedení služeb.
6. Cena uvedená v čl. III bod 4 je včetně pracovních pomůcek, strojového vybavení a čisticích prostředků potřebných k provedení služeb.
7. Objednatel částku za služby provedené v běžném měsíci uhradí na základě faktury, která bude mít všechny náležitosti daňového dokladu a která bude Poskytovatelem vystavena vždy na začátku následujícího měsíce, se splatností 14 dnů po doručení Objednateli, a to bankovním převodem na účet Poskytovatele uvedený na faktuře.
8. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu po oznámení oprávněné reklamace Objednatelem bezplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, a to nejpozději do následujícího pracovního dne. V případě, že reklamace kvality prací nebude včas a řádně Poskytovatelem odstraněna, má Objednatel právo na slevu až do výše 10 % z ceny rozsahu služeb a prací, které jsou předmětem uznané reklamace kvality prací. Sleva bude poskytnuta formou odpočtu příslušné částky za neprovedený úklid a zohledněna v měsíční fakturaci.
9. Objednatel se zavazuje upozornit zhotovitele okamžitě na všechny překážky zejména právní povahy, které brání, či by mohly bránit řádnému provádění díla.
10. Poskytovatel se zavazuje, že první rok po uzavření této smlouvy nebude zvyšovat ceny stanovené v čl. III., pokud nedojde ke změně v legislativě České Republiky.

IV.**Další ujednání**

1. Veškeré informace, které smluvní strany získají z plnění předmětu smlouvy, zejména obchodního a provozního řádu, jsou považovány za důvěrné a smluvní strany je nesmí zpřístupnit třetím osobám. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že nezneužije a svou činností nezpřístupní neoprávněným osobám jakýmkoliv způsobem jakékoliv informace a jejich nosiče, k nimž bude mít v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy přístup.

2. Smluvní strany určují pro vzájemný styk a zabezpečování povinností vyplývajících z této smlouvy tuto odpovědnou osobu/y:

Za Objednatele:

Ing. Jarmila Brablcová, tel: 774 311 227, email: jarmila@brablcova.com

Zdeněk Jansa, tel. 736 514 669, email: jansa@trigema.cz

Faktury budou zasílány ve formátu pdf na email: sprava@trigema.cz a v kopii na vybor@novakolonie.cz

Za Poskytovatele:

Kolariková Valina, tel: 739 260 362, 244 470 603, email: kolarikova@ddservis.eu

Asistent/ka kanceláře, tel: 739 456 842, 244 470 603, email: info@ddservis.eu

3. Objednatel se zavazuje hradit faktury včas a v případě pozdní úhrady faktury k zaplacení penále ve výši 0,5 % za každý den prodlení z dlužné částky.

4. Objednatel umožní zaměstnancům Poskytovatele přístup do objektu a prostor, které jsou předmětem této smlouvy, dále poskytne veškerou možnou součinnost nutnou pro řádné provedení díla. To znamená, že především zajistí a umožní využití teplé vody a elektrického proudu a možností uskladnění prostředků a pomůcek.

5. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude kontrolovat provedené úklidové práce Poskytovatelem. Tato osoba bude současně oprávněná k udílení pokynů pracovníkům Poskytovatele.

6. Objednatel se zavazuje zástupce Poskytovatele seznámit s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy. Zástupce Poskytovatele dále odpovídá za seznámení svých zaměstnanců provádějících úklid s vnitřními směrnicimi stanovujícími provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v prostorách a zařízeních, které jsou předmětem této smlouvy.

7. Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději ke dni podpisu této smlouvy uzavřel pojištění ohledně odpovědnosti pro případ způsobení škody.

8. Poskytovatel odpovídá Objednateli:

- za škody na majetku Objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků Objednatele, vzniklé jednáním pracovníků Poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám;
- za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky Poskytovatele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům Objednatele;
- za vybavení (na vlastní náklad) svých pracovníků vykonávajících předmětné práce a služby odpovídajícími ochrannými pomůckami, oděvem a obuví, krémy na ruce v potřebném množství s ohledem na hygienické předpisy a normy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným zřetelným logem firmy a jmenovkami.

9. Obě strany souhlasí s tím, že během platnosti smlouvy nevstoupí v jednání s pracovníky druhé strany za účelem jejich zaměstnání, najmutí nebo jinak neovlivní smluvní vztah takového pracovníka bez předchozího souhlasu druhé strany.

V.**Doba trvání této smlouvy**

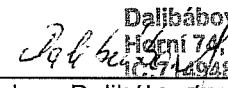
1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou se zkušební dobou dvou měsíců, přičemž každá ze stran je oprávněna ve zkušební době tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů a to písemnou výpovědí adresovanou druhé straně. Výpověď nabude účinnosti doručením druhé straně.
2. Smluvní strany se dohodly na dvou měsíční výpovědní lhůtě a její běh započne prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě, že jedna ze stran i přes písemné upozornění (učiněné prostřednictvím pošty či emailu) nebude řádně plnit své povinnosti stanovené touto smlouvou, má druhá strana právo ukončit tuto smlouvu okamžitým písemným zrušením, které bude doručeno té straně, která opakovaně porušuje své povinnosti.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvními stranami a je účinná od 1.11.2011.

VI.**Závěrečná ustanovení**

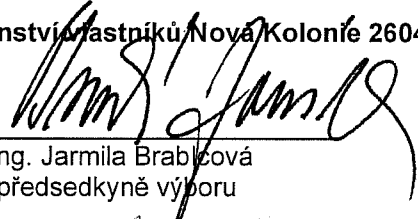
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Otázky touto smlouvou vysloveně neupravené se budou řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, smlouva není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

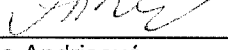
V Praze dne 24.11.2011

Jana Dalibábová

Podpis: 
Dalibábová Jana
Hájení 74/252 44 Dolní Břežany
IČ: 71499871, DIČ: CZ835513
Jméno: Jana Dalibábová 74 360 804
Funkce: jednatel E-mail: info@ddservis.cz

Společenství vlastníků Nová Koloně 2604/8

Podpis: 
Jméno: Ing. Jarmila Brabcová
Funkce: předsedkyně výboru

Podpis: 
Jméno: Ivana Andrisová
Funkce: místopředsedkyně výboru

