

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: ID 4897, č. 302109000033
Uzavřená dle §536 až §565 Obchodního zákoníku
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

I Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Společenství vlastníků specifikovaná v přílohách této smlouvy, zastoupená na základě mandátních (příkazních) smluv mandatářem (příkazníkem).

Mandatář (příkazník): TRIGEMA REAL, s.r.o.
Se sídlem: Bucharova 14/2641, Praha 5 Stodůlky 158 00
Zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem společnosti
IČ: 25654926
DIČ: CZ25654926
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 212224524/0300
Zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58481

2. **ZHOTOVITEL:** Daniel Kajpr
Se sídlem: Něvská 585/16, 196 00 Praha 9 Čakovice
IČ: 16110561
DIČ: CZ 6906270382
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 219610364/0300
telefon: 603 817 523

II Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat údržbu zeleně a sadových úprav dle specifikace uvedené v čl. III a to na pozemcích uvedených v přílohách této smlouvy.
- 2) Práce budou prováděny ve vegetačním období vždy od dubna do října kalendářního roku.
- 3) Objednatel potvrzuje, že objekty specifikované v přílohách této smlouvy splňují podmínky §48 odst. 2 zák. o DPH. Tyto objekty jsou dle odst. 3 §48 zák. o DPH bytovými domy.

III Rozsah díla

- 1) **Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavec 1)**
 - a) sekání travních ploch
 - b) ošetření travních ploch selektivními herbicidy
 - c) pletí záhonů (součástí sběr odpadků)
 - d) ošetření keřů, stříh
 - e) ošetření kačírku a chodníků totálním herbicidem
- 2) **Zhotovitel zajišťuje mimo rámec předmětu díla (na náklady objednatele)**
 - f) zálivku keřů, stromů, trávníku
 - g) doplňování mulčovací kůry, zeminy, kačírku
 - h) novou výsadbu rostlin atd.

IV Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. II, bodu 1 a čl. III je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy. Cena je dohodnuta vždy paušálem na kalendářní měsíc a to včetně DPH ve státem uznané výši. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2) Práce dle čl. III, odstavce 2) budou vždy konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem. Jejich cena bude účtována zhotovitelem dle jednotkových cen běžných na trhu. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.

- 3) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen neprodleně informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, životů, nebo neúměrná finanční ztráta.
- 4) Tato cena je platná minimálně do 31. 12. 2010. Na další období může být změněna v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Změna ceny bude zakotvena vždy na podkladě písemného odsouhlasení smluvními stranami a to formou dodatku k této smlouvě.

V Fakturace a placení

- 1) Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení odpracovaného měsíce fakturu na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli. Faktura bude vystavována měsíčně v období dle čl. II, bodu 2.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury, eventuelně snížit fakturaci o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou prokazatelně způsobeny dodavatelem.
- 3) Ve faktuře bude jako odběratel uveden vždy statut objednatele (společensví vlastníků) a v textu faktury konkrétní objekty a ceny dle příloh této smlouvy. Faktury budou doručovány na adresu mandátáře (příkazníka).

VI Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla až 0,1% ze smluvní ceny denně, případně využít práva na základě čl. V, bodu 2.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců od provedení díla.

VIII Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 6) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné náklady či škody, které vzniknou v průběhu provádění prací objednateli či třetím osobám. V případě nutnosti je objednatel oprávněn tyto náklady odečíst z ceny předmětu díla. Takto vzniklé náklady budou zhotoviteli dokladovány a jejich vznik bude zhotoviteli včas sdělen.
- 7) Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 9) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 10) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
- 11) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

IX Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena s platností od 1. 11. 2009 na dobu neurčitou.

X Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 2 měsíce.
- 2) Smlouvu, respektive jednotlivé objekty dle příloh smlouvy je možné ukončit ze strany objednatele s okamžitou platností z následujících důvodů:
 - a. změna majetkoprávních vztahů objednatele k těmto objektům nebo pozemkům;
 - b. na straně zhotovitele opakované porušení technologických postupů nebo neprovedení předmětu díla dle čl. II, odstavce 1;
 - c. na straně zhotovitele opakované nedodržení závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla;
 - d. na obou stranách ztrátou právní způsobilosti jednoho z účastníků;
 - e. na straně objednatele prodlení s placením řádných fakturací zhotovitele více než 1 měsíc.
- 3) Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.

XI Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a je účinná od 1.11.2009
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

Přílohy:

- 1) Živnostenský list zhotovitele
- 2) Dále přílohy jednotlivých pozemků.....

V Praze dne 29. 9. 2009

.....
Za objednatele
Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti


trigema
real

Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5
IČ: 25654926 (2)

.....
Za zhotovitele
Daniel Kajpr

ly