

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: ID 3204, č. 977007020038

Uzavřena dle §536 až §565 Obchodního zákoníku
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Společenství vlastníků specifikovaná v přílohách této smlouvy, zastoupená na základě mandátních (příkazních) smluv mandatářem (příkazníkem).

Mandatář (příkazník): TRIGEMA REAL, s.r.o.
Se sídlem: K Háji 1233/2, Praha 5 Stodůlky 155 00
Zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem společnosti
IČ: 25654926
DIČ: CZ25654926
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 212224524/0300
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58481

2. **ZHOTOVITEL:** Tomáš Dušek - GLOB-TRADE td
Se sídlem: Brejččtlova 883/15, Praha 9, 198 00
Kontaktní adresa : Lipí 1244, Praha 9 Horní Počernice, 193 00
Zastoupená: Tomášem Duškem, majitelem
IČ: 64911322
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 129800287/0100
Zapsaná v ŽO MÚ Praha 14, č.j. 05/000368/JC, e.č. 310015-26486-00

II Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat záruční a pozáruční servis garážových vrat včetně pohotovostních výjezdů k opravám v objektech uvedených v přílohách této smlouvy.
- 2) Objednatel potvrzuje, že objekty specifikované v přílohách této smlouvy splňují podmínky §48 odst. 2 zák. o DPH. Tyto objekty jsou dle odst. 3 §48 zák. o DPH bytovými domy.

III Rozsah díla

Zhotovitel provádí v rámci čl. II, odstavce 1) níže uvedené práce.

- 1) **preventivní prohlídky a údržbu v níže uvedeném rozsahu:**
 - a) kontrola mikrospínačů
 - b) kontrola správné funkčnosti dorazové lišty
 - c) seřízení koncových spínačů
 - d) kontrola, seřízení a promazání mechanických částí
 - e) kontrola pohonu
 - f) kontrola a čištění centrály
 - g) kontrola správné funkčnosti a seřízení celého systému

Preventivní prohlídky budou prováděny 1x za šest měsíců. Termíny pro provedení preventivních prohlídek bude sledovat zhotovitel a o jejich provedení provede zápis do montážního listu, který bude předložen objednateli (mandatáři) .

- 2) **expresní zásahy v níže uvedeném rozsahu:**

- a) v pracovních dnech při nahlášení závady do 9:00 hod – ten samý den, při nahlášení poruchy po 9:00 hod – následující den, pokud není v přílohách smlouvy uvedeno jinak.
- b) ve svátcích a dnech pracovního volna do 24 hod. od nahlášení poruchy, pokud není v přílohách smlouvy uvedeno jinak

- 3) **běžné opravy a opravy po uplynutí záruční lhůty** na předmětu díla budou prováděny dle požadavků objednatele a dle momentálních potřeb v zájmu dosažení optimální kvality, rychlosti a ceny opravy.

IV Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. III, bodu 1 je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy. Cena je dohodnuta vždy paušálem za 6 měsíců bez DPH v zákonem stanovené výši. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2) Práce dle čl. III, odstavce 1) a 2) budou účtovány dle jednotkových cen uvedených v přílohách této smlouvy. Po dobu záruky nebude zhotovitel fakturovat objednateli žádné další náklady spojené s opravou, pokud se neprokáže, že závada byla způsobena, cizím zaviněním, vandalismem, živelnou pohromou, nesprávnou obsluhou nebo bude vyžadován havarijní výjezd.
- 3) Práce dle čl. III, odstavce 3), budou vždy konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem. Jejich cena bude účtována zhotovitelem dle jednotkových cen uvedených v přílohách této smlouvy a u materiálu dle jednotkových cen běžných na trhu. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 4) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen neprodleně informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, životů, nebo neúměrná finanční ztráta.

V Fakturace a placení

- 1) Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení odpracovaného období, nebo po ukončení provedených prací fakturu na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli. Faktura bude vystavována pololetně, vždy po provedení servisní prohlídky.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury, eventuelně snížit fakturaci o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou prokazatelně způsobeny dodavatelem.
- 3) Ve faktuře bude jako odběratel uveden vždy statut objednatele (společensví vlastníků) a v textu faktury konkrétní objekty a ceny dle příloh této smlouvy. Faktury budou doručovány na adresu mandátáře (příkazníka).

VI Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla až 0,5% ze smluvní ceny denně, případně využít práva na základě čl. V, bodu 2.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,5% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 6 měsíců od provedení díla.

VIII Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 6) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné náklady či škody, které vzniknou v průběhu provádění prací objednateli či třetím osobám. V případě nutnosti je objednatel oprávněn tyto

náklady odečíst z ceny předmětu díla. Takto vzniklé náklady budou zhotoviteli dokladovány a jejich vznik bude zhotoviteli včas sdělen.

- 7) Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 9) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 10) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
- 11) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

IX Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena s platností od 1. 12. 2007 na dobu neurčitou.

X Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 2) Smlouvu, respektive jednotlivé objekty dle příloh smlouvy je možné ukončit ze strany objednatele s okamžitou platností z důvodu ukončení správcovské činnosti objednatele na těchto objektech, nebo změnou majetkoprávních vztahů objednatele k těmto objektům, nebo pozemkům.
- 3) Smlouvu je možné ukončit jednostranně z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností okamžitého odstoupení od této smlouvy se pokládá:
 - a) na straně zhotovitele opakované porušení technologických postupů, nebo neprovedení předmětu díla dle čl. II, odstavce 1
 - b) na straně zhotovitele opakované nedodržení závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla
 - c) na obou stranách ztrátou právní způsobilosti jednoho z účastníků
 - d) na straně objednatele prodlení s placením řádných fakturací zhotovitele více než 1 měsíc
- 4) Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.

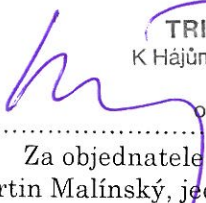
XI Závěrečná ustanovení

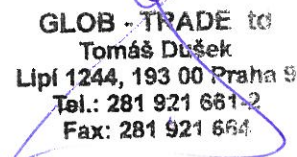
- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

Přílohy:

- 1) Živnostenský list zhotovitele
- 2) Kopie pojistné smlouvy z provozní činnosti zhotovitele
- 3) Dále přílohy jednotlivých objektů.....

V Praze dne 1. 12. 2007


TRIGEMA REAL, s.r.o.
K Háji 1233/2, 155 00 Praha 5
OR MS v Praze
oddíl C, vložka 58481
..... (7)
Za objednatele
Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti


GLOB - TRADE to
Tomáš Dušek
Lipí 1244, 193 00 Praha 9
Tel.: 281 921 661-2
Fax: 281 921 664
.....
Za zhotovitele
Tomáš Dušek, majitel



Místní úřad městské části Praha 14
živnostenský odbor

č. j.: 96/5606/1486/VO/H

ev. č.: 310015-12741-00

Živnostenský list

vydaný fyzické osobě


dle ustanovení § 47 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb.,
o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,
na základě ohlášení ze dne 18.12.1996

Jméno a příjmení : Tomáš Dušek
Rodné číslo : 740305/0138
Bydliště : Breitcetlova 883/15, 198 00 Praha 9
Obchodní jméno : Tomáš Dušek - Glob-Trade td.
Identifikační číslo : 649 11 322
Místo podnikání : Breitcetlova 883/15, 198 00 Praha 9
Předmět podnikání : Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje
a prodej

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou

Datum vzniku živnostenského oprávnění: 1. 1.1997

V Praze dne 19.12.1996


Naděžda Šebková
vedoucí živnostenského odboru





Kooperativa
POJIŠTOVNA A.S.

Pojistná smlouva

č. 5209033914

pro pojištění podnikatelských rizik "TREND "

Kooperativa, pojišťovna, a.s.

se sídlem Templová 747, 110 01 Praha 1, Česká republika

IČ: 47116617

(dále jen "pojistitel ")

a

Tomáš Dušek - Glob - Trade td.

Zastoupená:

Tomáš Dušek, majitel

IČ: 64911322

Korespondenční adresa: Hájek František, Machovická 1676, Praha 9, 19016, Česká republika

(dále jen "pojistník ")

uzavírají

prostřednictvím makléřské firmy

Hájek František

podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku I. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK III.
Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1.1 Základní pojištění

Sjednává se pojištění obecné odpovědnosti.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území České republiky.

Limit pojistného plnění: 1 000 000 Kč.

Pojištění se sjednává se spoluúčastí 1 000 Kč.

ČLÁNEK IV.
Zvláštní údaje a ujednání

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Hájek František smlouvu na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením pojišťovacímu makléři. Odchylně od čl. V. VPP P - 100/05 se pro tento případ „adresátem“ rozumí pojišťovací makléř. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované pojišťovacím makléřem za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli, se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného.

Zvláštní smluvní ujednání
vztahující se k plnění pojistitele

Celkový limit plnění za pojistnou smlouvu pro případ povodně nebo záplavy činí 700 000 Kč.

ČLÁNEK V.
Údaje o pojistném

1. Pojistné :

Živelní pojištění

Roční pojistné 1 280,00 Kč

Pojištění pro případ odcizení

Roční pojistné 3 765,00 Kč

Pojištění elektronických zařízení

Roční pojistné 6 600,00 Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu - základní

Roční pojistné 4 160,00 Kč

[Handwritten signature]

nebo

Kooperativa, pojišťovna, a. s.
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 MODŘICE
Mail: podatelna@koop.cz
FAX: 547 212 602 , 547 212 561

3. Smlouva byla vypracována ve 4 stejnopisech.
Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.
Tato smlouva obsahuje 6 stran a přílohy č. 1. Živnostenský list, č. 2. Plná moc.

Za pojistníka:

V Praze dne 16.2.2006

TOMÁŠ DUŠEK
Breitcettlova 883, 198 00 Praha 9
IČO: 64911322 DIČ 009-7403050130
PROVOZNI KANCELÁŘ
Lipí 1244, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
tel.: 02/81 92 16 61-2. fax: 02/81 92 16 64

Tomáš Dušek, majitel



Za pojistitele:

V Praze dne 16.2.2006

Martin Blažek - metodik

Výpis dat registru živnostenského podnikání v ARES

(Datum aktualizace databáze: 30.11.2005)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

Přístup k údajům na serveru MPO ČR

Zobrazení aktuálního výpisu v textovém tvaru.

TISK

Registrace - Úřad městské části Praha 14	
Základní údaje	
IČ:	64911322
Obchodní firma:	Tomáš Dušek - Glob-Trade td.
Právní forma:	101 - Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Typ podnikatele:	tuzemská fyzická osoba
Datum vzniku:	29.5.1996
místo podnikání (mapa):	Breitcetlova 883/15, 19800 Praha-Černý Most
Registrace	
Živnostenský úřad:	310015 - Úřad městské části Praha 14
Předměty podnikání	
Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb	
Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej	
Výroba, obchod a služby jinde nezařazené v oblasti montáže a servisu automatických vrat a závor	

Přístup k údajům na serveru MPO ČR

Zobrazení aktuálního výpisu v textovém tvaru.

TISK

Tento výpis byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 24.2.2006 08:54:58

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo (servis garážových vrat) ze dne 1.12.2007

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti dle čl. II, odstavce 1) na objektu:

Nová kolonie 2604/8 "E"
SVJ Nová kolonie 2604/8
Praha 5 Stodůlky, 155 00
IČ: 75152479

(adresa objednatele)

Zástupce objednatele (mandatáře) ve věcech technických:

p. Jiří Dvořák (tel. 737283252, mail: dvorak@trigema.cz)
 p. Zdeněk Jansa (tel: 736514669, mail: jansa@trigema.cz)

Typ zařízení: 1x garážová sekční vrata Hormann LPU 40 + 1x pohon SUPRAMATIC "H" serie 2

2) Cena díla dle čl. IV, odstavce 1) je dohodnuta paušálně na (zhotovitel je plátcem DPH):

2 300 Kč

3) Rozpis cen za odvedené práce dle čl. III, odstavce 1.

	Popis práce	Četnost	Cena bez DPH
1)	Preventivní prohlídky a údržba	paušál za 6 měsíců	2 300 Kč

4) Rozpis cen za odvedené práce dle čl. III, odstavce 2 a 3 a čl.IV, odst. 3

	Popis práce	Jednotka	Cena bez DPH
1)	Montážní hodina ve všední dny	1 hodina	350 Kč
2)	Montážní hodina v soboty, neděle a svátky	1 hodina	450 Kč
3)	Paušál za havarijní výjezd ve všední dny	1 výjezd	1 600 Kč
4)	Paušál za havarijní výjezd v soboty, neděle a svátky	1 výjezd	3 200 Kč
5)	Paušální dopravné po Praze	1 doprava	500 Kč
6)	Dopravné mimo Prahu	1 km	12 Kč

V Praze dne: 1.10 2008

Za objednatele: Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti (podpis a razítko):.....

TRIGEMA REAL, s.r.o.

K Hájem 1233/2, 155 00 Praha 5
 OR MS y Praze
 oddíl C, vložka 58481
 (7)

Za zhotovitele: Tomáš Dušek, majitel společnosti (podpis a razítko):.....

Tomáš Dušek
 Brejčelova 883/15, 198 00 Praha 9
 provozovna: Lip: 1244. 193 00 Praha 9
 IČO: 64911322 DIČ: CZ7403050138 ①