

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: ID 2983, číslo: 977007020028
Uzavřena dle §536 až §565 Obchodního zákoníku
a příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Společností vlastníků specifikovaná v přílohách této smlouvy, zastoupená na základě mandátních (příkazních) smluv mandatářem (příkazníkem).

Mandatář (příkazník): TRIGEMA REAL, s.r.o.
Se sídlem: K Hájkům 1233/2, Praha 5 Stodůlky 155 00
Zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem společnosti
IČ: 25654926
DIČ: CZ25654926
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 212224524/0300
Zapsaná v OR vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58481

2. **ZHOTOVITEL:** KLAUS Parkolasi Rendszer Bt.
Se sídlem: Akademia u. 14, H – 1054 Budapest, Maďarsko
Zastoupená: p. Dietmarem S. Zemanem, ředitelem společnosti
IČ: 20177724 – 5154 - 212 – 01
DIČ: 20177724 – 2 - 41
bankovní spojení: RAIKA Eugendorf
číslo účtu: 35808, BLZ 35015, SWIFT kód: RVSAAT 2S015

zastoupený níže uvedenou pověřenou společností:

Název: PROGRESPARK, spol. s.r.o.
Se sídlem: Hlinky 88, 603 00 Brno
Zastoupená: Ing. arch. Jaromírem Hanzlem, jednatelem společnosti
IČ: 60725168
DIČ: CZ60725168
bankovní spojení: HVB Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 1706749 – 501/2700
Zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16905

II Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat záruční i pozáruční servisní činnost na hydraulickém zdvihacím parkovacím systému a to na objektech uvedených v přílohách této smlouvy.
- 2) Zhotovitel provádí veškerý servis v rozsahu díla dle čl. III, bodu 1) v době záruky. Pověřená společnost provádí veškerý servis dle čl. III, bodu 1) po skončení záruční lhůty.
- 3) Objednatel potvrzuje, že objekty specifikované v přílohách této smlouvy splňují podmínky §48 odst. 2 zák. o DPH. Tyto objekty jsou dle odst. 3 §48 zák. o DPH bytovými domy.

III Rozsah díla

- 1) Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavce 1) následující práce, které mohou být upřesněny v jednotlivých přílohách této smlouvy.
 - a) funkční zkouška každého zařízení
 - b) kompletní kontrola hydraulické soustavy
 - kontrola hydraulických válců na těsnost a na poškození pístnice
 - těsnost soustavy
 - kontrola olejových filtrů a množství hydraulického oleje
 - znečištění soustavy
 - kontrola funkce ventilů

- nastavení provozního tlaku při zcela vysunutých hydraulických válcích
 - kontrola přetlakového ventilu
- c) kontrola elektrické soustavy
- kontrola koncových spínačů
 - kontrola nouzových spínačů
 - kontrola ovládacích prvků
 - kontrola klíčových spínačů
- d) mazání všech mazacích míst na kloubech a mazání kluzných částí
- e) kontrola šroubení na mechanických dílech na poškození a opotřebení
- f) odmontování závěrných plechů a kontrola palet pod úrovní nájezdů
- g) kontrola nosných dílů, svarových švů apod.
- h) kontrola zařízení pro nouzový provoz
- i) kontrola vedení kluzných prvků
- j) porízení zprávy o servisních úkonech a stavu technologie (bude předána objednateli - mandatáři)
- 2) **Zhotovitel zajišťuje mimo rámec předmětu díla (na náklady objednatele)**
- a) čištění palet a pojezdových prvků po vzájemné dohodě smluvních stran
 - b) pohotovostní servis (na vyžádání od objednatele)
 - c) další práce dle požadavku objednatele
- 3) **Práce dle čl. III, bodu 1 zhotovitel provádí pravidelně 1x za rok, pokud není v přílohách této smlouvy uvedeno jinak. Zhotovitel ručí za dodržení termínu a správnost provedených prací.**

IV Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. II, bodu 1 a čl. III, bodu 1 je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy. Cena je dohodnuta vždy paušálem na kalendářní rok. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 2) Práce dle čl. III, odstavce 2) budou vždy konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem. Jejich cena bude účtována zhotovitelem dle jednotkových cen běžných na trhu. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 3) Opravy nad rámec pravidelného servisu, včetně oprav havarijních, budou účtovány hodinovou sazbou pracovníka, ve výši 320,- Kč / hod.
- 4) Cena za použití opravárenského vozidla Ford Transit je 11Kč/km, v případě použití osobního vozidla je cena 6,60/km. Dodavatel použije pro výjezd na servis vždy nejbližšího možného servisního střediska.
- 5) Materiálové náklady za náhradní díly a náplně použité při provádění pravidelné servisní a opravárenské činnosti se účtují podle jejich skutečné velkoobchodní ceny doložené ceníkem spol. KLAUS Parkovací systémy, povýšené o 10% marže.
- 6) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen do 24 hodin informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, životů, nebo neúměrná finanční ztráta.
- 7) Tato cena je platná do 31. 12. 2008. Na další období může být změněna v závislosti na změně cen vstupních materiálů, prací a míře roční inflace vyhlášené ČSÚ za uplynulý rok. Změna ceny bude zakotvena vždy na podkladě písemného odsouhlasení smluvními stranami a to formou dodatku k této smlouvě.

V Fakturace a placení

- 1) Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení odpracovaného měsíce fakturu na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury, eventuelně snížit fakturaci o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou prokazatelně způsobeny dodavatelem.
- 3) Ve faktuře bude jako odběratel uveden vždy statut objednatele (společenství vlastníků) a v textu faktury konkrétní objekty a ceny dle příloh této smlouvy. Faktury budou doručovány na adresu mandátáře (příkazníka).

VI Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla až 0,1% ze smluvní ceny denně, případně využít práva na základě čl. V, bodu 2.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 24 měsíců od provedení díla a to v případě, že vady které vznikly byly prokazatelně způsobeny jeho činností.
- 2) Záruční doba zhotovitele na uvedenou technologii dle čl. II, odst. 1) je 36 měsíců od prvomontáže zařízení a předání díla objednateli. Termín předání díla je uveden v jednotlivých přílohách. Během záruční doby objednatel není povinen platit materiál a dopravu dle čl. IV, odst. 3), 4), 5), pokud se neprokáže, že poškození vzniklo nesprávnou obsluhou, užíváním, nebo jinými vlivy ze strany objednatele.

VIII Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP a PO.
- 6) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné náklady či škody, které vzniknou v průběhu provádění prací objednateli či třetím osobám. V případě nutnosti je objednatel oprávněn tyto náklady odečíst z ceny předmětu díla. Takto vzniklé náklady budou zhotoviteli dokladovány a jejich vznik bude zhotoviteli včas sdělen.
- 7) Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 9) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 10) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
- 11) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

IX Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena s platností od 1. 10. 2007 na dobu neurčitou.

X Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 4) Smlouvu je možné ukončit jednostranně z důvodu podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností okamžitého odstoupení od této smlouvy se pokládá:
 - a) na straně zhotovitele opakované porušení technologických postupů, nebo neprovedení předmětu díla dle čl. II, odstavce 1
 - b) na straně zhotovitele opakované nedodržení závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla
 - c) na obou stranách ztrátou právní způsobilosti jednoho z účastníků

- d) na straně objednatele prodlení s placením řádných fakturací zhotovitele více než 1 měsíc
5) Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.

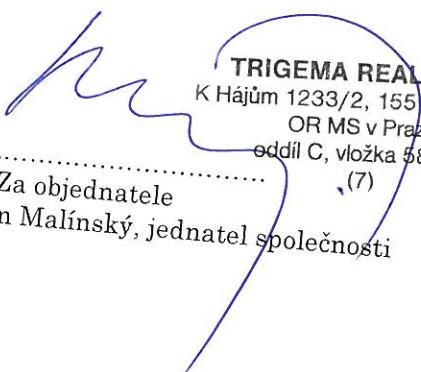
XI Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to číslovanými dodatky k této smlouvě o dílo.
- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel rovněž 2 výtisky.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

Přílohy:

- 1) Přílohy jednotlivých objektů, na kterých se vykonává předmět díla

V Praze dne 5. 9. 2007


TRIGEMA REAL, s.r.o.
K Hájem 1233/2, 155 00 Praha 5
OR MS v Praze
oddíl C, vložka 58481
(7)
.....
Za objednatele
Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti


KLAUS
Klaus Parkolási/Réndszér Bt.
H-1054 Budapest, Akadémia u. 14.
.....
Za zhotovitele
p. Dietmar S. Zeman, ředitel společnosti

PROGRES PARK
spol. s r.o.
Hlinky 88, 603 00 Brno
D/C: CZ60725168
tel.: 543 247 166
.....

Za pověřenou společnost
Ing. Jaromír Hanzl, jednatel společnosti

Příloha č. 8 ke smlouvě o dílo (servis garážových plošin) ze dne 1.10.2007

(Tato příloha platí od 1. 10. 2007)

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti dle čl. II, odstavce 1) na objektu:

Nová kolonie 2604/8 "E"**TRIGEMA REAL, s.r.o., K Hájům 1233/2, Praha 5 Stodůlky, 155 00****IČ: 25654926**

(slouží jako fakturační adresa)

Typ parkovacích plošin (níže uvedená zařízení tvoří technologický celek):

Zdvojevací parkovací systémy typu KLAUS G 62 - 185 EB / DB

Elektrohydraulický agregát 3kW

Ruční pumpa nouzového vyproštění

Termín uvedení do provozu: 1. 10. 2007

2) Cena díla dle čl. IV, odstavce 1) je dohodnuta paušálně na (zhotovitel je plátcem DPH):

10 752 Kč

3) Rozpis cen za odvedené práce dle čl. III, odstavce 1.

| Jednotková roční cena za 1 plošinu bez DPH: | Počet plošin | Celkem za rok |
|---|--------------|---------------|
| 672,00 Kč | 16 | 10 752,00 Kč |

V Praze dne: 1.10.2007

Za objednatele: Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti (podpis a razítko):

TRIGEMA REAL, s.r.o.
K Hájům 1233/2, 155 00 Praha 5
OR MS v Praze
oddíl C, vložka 58481



Za zhotovitele: p. Dietmar S. Zeman, ředitel společnosti (podpis a razítko):

Klaus Parkolási, Péntaszor Bt.
H-1054 Budapest, Akadémia ut. 14.

Za pověřenou společnost: Ing. arch. Jaromír Hanzl, jednatel společnost (podpis a razítko):

PROGRES PARK
spol. s r.o.
Hlinky 88, 603 00 Brno
DIČ: CZ60725168
tel.: 543 247 166



9 771070 200331
TRIGEMA REAL, s.r.o.
Dodatek