

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: OST 24000003457

o zabezpečení odborných prací a výkonů v oboru požární ochrana dle zákona o požární ochraně uzavřená dle §596 a dále dle Obchodního zákoníku

I Smluvní strany

1. **OBJEDNATEL:** Společenství vlastníků specifikovaná v přílohách této smlouvy, zastoupená na základě mandátních (příkazních) smluv mandatářem (příkazníkem).

Mandatář (příkazník): TRIGEMA REAL, s.r.o.
Se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 Stodůlky
Zastoupená: Ing. Martinem Malínským, jednatelem společnosti
IČ: 25654926
DIČ: CZ699000188
bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu: 212224524/0300
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58481

2. **ZHOTOVITEL:** Stanislav Kandus KANFAS
Se sídlem: Hilmarova 678, 152 00 Praha 5
Zastoupená: Stanislavem Kandusem, jednatelem společnosti
IČ: 13126687
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 95046051/0100
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 45304

II Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zajišťovat veškeré činnosti týkající se požární ochrany a požárně bezpečnostní problematiky staveb na objektech uvedených v přílohách této smlouvy a to v souladu a termínech daných příslušnými právními předpisy a normami – zákonem o PO číslo 133/1985 Sb. v úplném znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV ČR číslo 246/2001 ze dne 29. 6. 2001.
- 2) Objednatel potvrzuje, že objekty specifikované v přílohách této smlouvy splňují podmínky §48 odst. 2 zák. o DPH. Tyto objekty jsou dle odst. 3 §48 zák. o DPH bytovými domy.

III Rozsah díla

- 1) **Zhotovitel provádí v rámci předmětu díla dle čl. II, odstavec 1)**
 - a) revizi požárních vodovodů včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů a kontrolu jejich vybavení
 - b) revizi a případné dodání přenosných hasicích přístrojů, včetně tlakových zkoušek
 - c) revizi dodržování požární bezpečnosti objektů (požární preventivní prohlídka)
 - d) revizi nezavodněného požárního vodovodu – suchovodu
 - e) revizi požárních klapek
 - f) revizi požárního odvětrání objektu
 - g) revizi požárních dveří
 - h) revizi čidel CO₂ a kalibrace včetně světelného a zvukového signalizačního zařízení
 - i) revizi nouzového osvětlení únikových cest
 - j) revizi posuvných a roletových požárních uzávěrů (garážové rolety)
 - k) revizi požárních ucpávek
 - l) zpracování revizních zpráv včetně poradenství v oblasti požární ochrany
 - m) doprava na bytové domy za účelem provedení revizí

- 2) Zhotovitel zajišťuje mimo rámec předmětu díla (na náklady objednatele) opravy zjištěných závad, nebo nesrovnalostí, které jsou v rozporu s vyhláškou o požární ochraně uvedenou v čl. I, odstavci 1).
- 3) Součástí předmětu díla dle čl. III, odst. 1) bodů a) až k) je vystavení písemných dokladů a revizí o provedených zkouškách, kontrolách, případně o provedených opravách. Písemné doklady předá zhotovitel v originálním vyhotovení objednateli (mandatáři).
- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržení předepsaných termínů a správné provedení kontrol na předmětu díla a je zodpovědný za případná rizika z toho plynoucí.

IV Cena díla

- 1) Smluvní cena prací, které jsou předmětem čl. II, bodu 1) a čl. III, bodu 1) je uvedena v jednotlivých přílohách této smlouvy. Cena je dohodnuta vždy paušálem na 12 měsíců. K ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši. Zhotovitel je plátcem DPH.

Za jednotlivé práce dle čl. III, bodu 1) je stanovena paušální jednotková cena:

- a) Kč 70,- (1 požární hydrant – ploché hadice), Kč 90 (hydrant. systém – tvarové hadice)
 - b) Kč 35,- (1 hasicí přístroj + Kč 300,- za provedení tlakové zkoušky 1 x za 5 let)
 - c) Kč 150,- (1 vchod, čp.)
 - d) Kč 200,- (1 stoupací potrubí suchovodu)
 - e) Kč 90,- (1 požární klapka)
 - f) Kč 250,- (1 požární odvětrání – požární světlík)
 - g) Kč 35,- (1 požární dveře)
 - h) Kč 490,- (1 čidlo CO₂)
 - i) Kč 35,- (1 světlo nouzového osvětlení)
 - j) Kč 250,- (1 posuvný, nebo roletový uzávěr)
 - k) Kč 350,- (1 hodina kontroly požárních ucpávek)
 - l) Kč 30,- (1 revizní zpráva)
 - m) Kč 150,- (1 dopravné na bytový dům)
- 2) Práce dle čl. III, odstavce 2) budou vždy konzultovány a odsouhlaseny s objednatelem. Cena dodávaného materiálu bude účtována zhotovitelem dle jednotkových cen běžných na trhu. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu díla.
 - 3) Pokud při provádění prací zjistí zhotovitel okolnosti, které by mohly ovlivnit výši celkové ceny za dílo, je povinen neprodleně informovat zástupce objednatele. Bez jeho souhlasu není oprávněn tyto práce provést, ledaže by hrozilo ohrožení zdraví, životů, nebo neúměrná finanční ztráta.

V Fakturace a placení

- 1) Zhotovitel předloží do 5 dnů po ukončení prací fakturu na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.
- 2) Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit proplacení faktury, eventuelně snížit fakturaci o částku 10% z celkové ceny díla, do doby odstranění případných vad a nedodělků, které budou prokazatelně způsobeny dodavatelem.
- 3) Ve faktuře bude jako odběratel uveden vždy statut objednatele (společenství vlastníků) a v textu faktury konkrétní objekty a ceny dle příloh této smlouvy. Faktury budou doručovány na adresu mandátáře (příkazníka).

VI Smluvní pokuta

- 1) Objednatel může uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu za neprovedení díla až 0,1% ze smluvní ceny denně, případně využít práva na základě čl. V, bodu 2.
- 2) Zhotovitel může uplatnit u objednatele smluvní pokutu za prodlení se zaplacením oprávněně vystavených faktur až 0,1% z dlužné částky denně.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů po doručení jejího vyúčtování druhé straně.

VII Odpovědnost za vady

- 1) Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 560 Obchodního zákoníku. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného předmětu díla dle čl. II, odstavce 1). Zhotovitel rovněž přejímá zodpovědnost za veškerá rizika, nebo škody, které by vznikly na

objektech uvedených v přílohách této smlouvy z důvodu nekvalitně provedeného díla, nebo nedodržením termínů provedení díla a prohlašuje, že je proti těmto rizikům pojištěn.

VIII Další ujednání

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s předmětem a rozsahem předmětu plnění této smlouvy a podmínkami jejich provádění.
- 2) Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá potřebná oprávnění k podnikání pro předmětné práce a tyto jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy .
- 3) Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění prací za pořádek a čistotu na místě, kde budou práce dle této smlouvy prováděny. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat podmínky objednatele, které souvisejí s provozem objektu a na které je objednatel před zahájením prací či v jejich průběhu upozornil.
- 4) Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré pokyny objednatele ve vztahu k provozu v objektu, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
- 5) Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, za vybavení pracovními pomůckami a za dodržování BOZP.
- 6) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré případné náklady či škody, které vzniknou v průběhu provádění prací objednateli či třetím osobám. V případě nutnosti je objednatel oprávněn tyto náklady odečíst z ceny předmětu díla. Takto vzniklé náklady budou zhotoviteli dokladovány a jejich vznik bude zhotoviteli včas sdělen.
- 7) Pokud zhotovitel zjistí při provádění prací okolnosti, které znemožní či ohrozí plnění této Smlouvy, je povinen ihned o tom vyrozumět zástupce objednatele, který je povinen do tří dnů uskutečnit za tímto účelem schůzku. O této schůzce musí být učiněn zápis.
- 8) Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo provedl sám.
- 9) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti z provozní činnosti. V případě jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele, budou škody uplatňovány v rámci pojistného plnění.
- 10) Objednatel je povinen po celou dobu prováděných prací zajistit zhotoviteli možnost bezplatného odběru elektrické energie a vody a to z předem smluvními stranami projednaných a odsouhlasených míst.
- 11) Objednatel nenese odpovědnost za případné poškození či zcizení majetku zhotovitele.
- 12) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla.

IX Platnost smlouvy

- 1) Smlouva je uzavřena s platností od 1. 11. 2010 na dobu neurčitou.

X Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu je možné ukončit oboustranně, písemně bez udání důvodů s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- 2) Smlouvu, respektive jednotlivé objekty dle příloh smlouvy je možné ukončit ze strany objednatele s okamžitou platností z důvodu ukončení správcovské činnosti objednatele na těchto objektech, nebo změnou majetkoprávních vztahů objednatele k těmto objektům, nebo pozemkům.
 - a) na straně zhotovitele opakované porušení technologických postupů, nebo neprovedení předmětu díla dle čl. II, odstavce 1
 - b) na straně zhotovitele opakované nedodržení závazných pokynů objednatele a realizování prací v rozporu s předmětem díla
 - c) na obou stranách ztrátou právní způsobilosti jednoho z účastníků
 - d) na straně objednatele prodlení s placením řádných fakturací zhotovitele více než 1 měsíc
- 3) Nárok na náhradu škody není odstoupením od smlouvy dotčen. Jinak o odstoupení od smlouvy platí ustanovení § 345 a následujících Obchodního zákoníku.

XI Závěrečná ustanovení

- 1) Změny této smlouvy budou prováděny ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku písemnou formou na základě dohody a podpisu zástupců obou smluvních stran a to čísloványi dodatky k této smlouvě o dílo.

- 2) Jakékoliv změny týkající se smluvních stran v souvislosti s plněním díla si strany oznámí písemně nejdéle do tří pracovních dnů po změně.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti od 1. 11. 2010 a platnosti dnem podpisu oběma stranami.
- 5) Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto smlouvou, se postupuje podle ustanovení Obchodního zákoníku.

Přílohy:

- 1) Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.
- 2) Kopie pojištění odpovědnosti z provozní činnosti zhotovitele.
- 3) Dále seznam objektů, kterých se tato smlouva dotýká.

V Praze dne 1. 11. 2010

.....
Za objednatele
Ing. Martin Malínský, jednatel společnosti



Bucharova 14/2641, 158 00 Praha 5
IČ: 25654926 (2)

.....
Za zhotovitele
Stanislav Kandus

Stanislav Kandus KANFAS
technicko-organizační činnost v oboru PO
Hilmarova 678, 152 00 Praha 5
zapsán v ORMS oddíl A, vložka 45304
IČO: 13126687, DIČ: CZ460519489

OBVODNÍ ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 5
živnostenský odbor

Č.j. ŽO/0002188/92/Pr /01
Ev.č. 310005-0218892

V Praze: 13.09.1996

Živnostenský list

fyzické osoby

č.j. ŽO/1773/92/F/Pr vydaný dne 28.04.1992 Živnostenským odborem
Obvodního úřadu městské části Praha 5

se na základě čl. III bod 3 zák. č. 286/1995 Sb. mění takto:

Jméno a příjmení:	Stanislav KANDUS
Bydliště:	HILMAROVA 1/678, 150 00 PRAHA 5
Rodné číslo:	460519/489 IČO: 1312 6687
Obchodní jméno:	Stanislav KANDUS KANFAS
Místo podnikání:	HILMAROVA 1/678, 150 00 PRAHA 5
Předmět podnikání:	Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany

Živnostenský list se mění v důsledku změny druhu živnosti z živnosti
ohlašovací volné na živnost ohlašovací vázanou.



Ing. Jan Šmejkal
vedoucí živnostenského odboru
oú m.č. Praha 5

Jan Šmejkal

[Handwritten mark]

F 47629/2001
F 65392/2001
-----/1
A 45304/01

U s n e s e n í

Městský soud v Praze rozhodl vyšším soudním úředníkem Alenou Žemličkovou
v právní věci návrhu na zápis
Stanislav Kandus bytem Praha 5, Hilmarova 1/678, PSČ 15000 do
obchodního rejstříku t a k t o :

V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddílu
A, vložce číslo 45304

s e z a p i s u j e

Den zápisu: dnem nabytí právní mocí rozhodnutí

Obchodní firma: Stanislav KANDUS KANFAS

Identifikační číslo: 13 12 66 87

Podnikatel: Stanislav Kandus r.č. 460519/489

Bydliště: Praha 5, Hilmarova 1/678, PSČ 150 00

Předmět podnikání:

-technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany

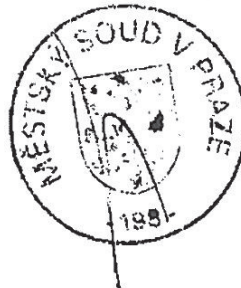
Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do
patnácti dnů od jeho doručení k Vrchnímu soudu v
Praze, prostřednictvím soudu zdejšího.

V Praze dne 21. srpna 2001

Alena Ž e m l i č k o v á
vyšší soudní úředník

Za správnost: Žemličková



052-00827-13



POJISTĚNÍ (SJEDNAL)

NOVAK

LIST Č.

POJISTĚNÝ

STANISLAV KANDUS

ICO 1312667 02

SJEDNÁVÁ SE POJISTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

TOTO POJISTĚNÍ SE ŘÍDÍ VŠEOBECNÝMI POJISTNÝMI PODMÍNKAMI PRO SMLUVNÍ POJISTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU PPOS 95, SCHVÁLENÝMI MINISTERSTVEM FINANČNÍ ČJ. 323/23084/1995 (DÁLĚ JEN PPOS 95)

POJISTĚNÍ SE VZTAHUJE NA ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU VZNIKLOU V SOUVISLOSTI S NÁSLEDUJÍCÍMI ČINNOSTMI:

služby v domě 70

SJEDNÁVÁ SE ÚZEMNÍ ROZSAH POJISTĚNÍ

POŘ. Č.

01

SJEDNÁVÁ SE POJISTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

SPOLUČÁST KC

2.500

POJISTNÁ ČÁSTKA KC

1.000.000

SAZBA

1,13

PODKLAD PRO VÝPOČET POJISTNÉHO

701344, KJEDY NEU THE DHETEM DANE Z PRJZHU

MINIMÁLNÍ POJISTNÉ KC

4.704

V RÁMCI POJISTNÉ ČÁSTKY A SPOLUČÁSTI U POJISTĚNÍ POD POŘ. Č. 01 SE DÁLĚ SJEDNÁVÁ POJISTĚNÍ:

POŘ. Č.

V ROZSAHU DOLOŽKY

LIMIT PLNĚNÍ KC

JEDNORÁZOVÉ POJISTNÉ KC

POŘ. Č.

V ROZSAHU DOLOŽKY

LIMIT PLNĚNÍ KC

JEDNORÁZOVÉ POJISTNÉ KC

POŘ. Č.

V ROZSAHU DOLOŽKY

LIMIT PLNĚNÍ KC

JEDNORÁZOVÉ POJISTNÉ KC

POŘ. Č.

V ROZSAHU DOLOŽKY

LIMIT PLNĚNÍ KC

JEDNORÁZOVÉ POJISTNÉ KC

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ I

TEXT DOLOŽEK UVEDENÝCH U JEDNOTLIVÝCH POŘADOVÝCH ČÍSEL SE NACHÁZÍ NA DRUHÉ STRANĚ TOHOTO LISTU.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ II

ODCHYLNĚ OD ČLÁNKU 11 BODU 3 PPOS 95 SE UJEDNÁVÁ, ŽE ZÚČTOVÁNÍ POJISTNÉHO SE NEPROVÁDÍ. POJISTĚNÝ

JE VŠAK POVINEN POJIŠŤOVNĚ NEJPOZDĚJI DVA MĚSÍCE PŘED UKONČENÍM POJISTNÉHO ROKU SDĚLIT ZMĚNU V PODKLADECH PRO VÝPOČET POJISTNÉHO ZA ÚCELEM STANOVENÍ POJISTNÉHO PRO DALŠÍ POJISTNÝ ROK.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ III

PRO POŘ. Č. 01 TOHOTO LISTU SE SJEDNÁVÁ JEDNÁKA 177

(AUTOMATICKÁ PRÁVNĚKÁ)

POJISTĚNÍ SJEDNANÁ NA TOMTO LISTU JSOU ÚČINNÁ ODE DNE

29.06.1997

A KONČÍ

23.06.1997

DNE

20.11.97

V

PRÁZE

KANFAS

servis požárních služeb
Stanislav Kandus

Oborná způsobilost v požární ochraně
Hilmarova 678, 152 00 Praha 5

PODPIS (A RAZÍTKO) POJISTĚNÉHO

ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

závod Praha
oblastní správa pojištění
průmyslu a podnikatelů
agentura Štefánikova 39, 150 00 Praha 5 96

RAZÍTKO POJISTOVNÝ A PODPIS PRACOVNÍKA
POVĚŘENÉHO SJEDNÁVÁNÍM POJISTĚNÍ

Příloha č. 4 ke smlouvě o dílo (požární ochrana) č. OST 240000003457 ze dne 1.11.2010

1) Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti dle čl. II, odstavce 1) na

Společenství vlastníků Nová kolonie 2604/8
Nová kolonie 2604/8, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
IČ: 75152479

(slouží jako fakturační adresa)

2) Cena díla dle čl. IV, odstavce 1) je dohodnuta paušálně na (bez DPH):

2 660 Kč

3) Rozpis cen za odvedené práce dle čl. III, odstavce 1)

	Revizní položky	Četnost	Cena/ks	Počet ks	Cena celkem
a)	revizi požárních vodovodů včetně zkoušky hydrodynamického tlaku podle platných předpisů a kontrolu jejich vybavení	1x ročně	90 Kč	6	540 Kč
b)	revizi hasicích přístrojů	1x ročně	35 Kč	7	245 Kč
c)	revizi dodržování požární bezpečnosti objektů	1x ročně	150 Kč	1	150 Kč
d)	revizi nezavodněného pož. vodovodu (suchovodu)	1x ročně	200 Kč	0	0 Kč
e)	revizi požárních klapek	1x ročně	90 Kč	0	0 Kč
f)	revizi požárního odvětrání objektu	1x ročně	250 Kč	0	0 Kč
g)	revizi požárních dveří	1x ročně	35 Kč	5	175 Kč
h)	revizi čidel CO ₂	1x ročně	490 Kč	2	980 Kč
i)	revizi nouzového osvětlení únikových cest	1x ročně	35 Kč	6	210 Kč
j)	revizi posuvných a roletových požárních uzávěrů	1x ročně	250 Kč	0	0 Kč
k)	revizi požárních ucpávek (hodinová sazba)	1x ročně	350 Kč	1	350 Kč
Celkem rok:					2 300 Kč

	Další položky	Četnost	Cena/ks	Množství	Cena celkem
l)	Vypracování a vytištění revizních zpráv	1x ročně	30 Kč	7	210 Kč
m)	Dopravné	paušál	150 Kč	1	150 Kč
Celkem rok:					360 Kč

V Praze dne: 30.4.2011

Za objednatele: Jiří Dvořák, obchodně technický specialista na základě PM:

trigema[®]
 facility
 Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
 IČ: 25654926 (6)

Za zhotovitele: Stanislav Kandus (podpis a razítko):

Stanislav Kandus KANFAS
 technicko-organizační činnost v oboru PO
 Hilmarova 678, 152 00 Praha 5
 zapsán v ORMS oddíl A, vložka 45304
 IČO: 13126687, DIČ: CZ460519489