

Pojistná smlouva

č. 8058019128

Pro pojištění bytových domů

NÁŠ DŮM

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458

PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Pavel Bartík

a

Trigema Facility s.r.o.

se sídlem / místem podnikání Bucharova 2641/14

15500, Praha 5-Stodůlky

IČO: 25654926

výpis z OR vedeném MS v Praze oddíl C, vložka 58481

(dále jen pojistník)

pojistníka zastupuje: David Folda

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

Společenství vlastníků Kohoutových 697

Kohoutových 697/6
15800, Praha 5 - Jinonice
IČO: 27220206

Společenství vlastníků Nová kolonie 1449/4

Nová kolonie 1449/4
15500, Praha 5-Stodůlky
IČO: 75100037

Společenství vlastníků Roztoky č.p.2220,č.p.2221

Tyršovo náměstí 2221
25263, Roztoky
IČO: 75109450

Společenství vlastníků Roztoky č.p.2218,č.p.2219

Tyršovo náměstí 2219
25263, Roztoky
IČO: 27955176

Společenství vlastníků Nová kolonie 2604/8

Nová kolonie 2604/8
15500, Praha 5-Stodůlky
IČO: 75152479

Společenství vlastníků K zahrádkám 2605/5

K zahrádkám 2605/5
15500, Praha 5-Stodůlky
IČO: 75151090

Společenství Pirnerova se sídlem čp. 1396

Pirnerova čp. 1396
15600, Praha 5 - Zbraslav
IČO: 26440407

Společenství vlastníků jednotek domu č.p.1392, ulice Pelzova

Pelzova čp.1392
15600, Praha 5 - Zbraslav
IČO: 27231739

Společenství vlastníků jednotek Jaromíra Vejvody 1 400, Praha 5 - Zbraslav Na Kraji

Jaromíra Vejvody čp.1400
15600, Praha 5 - Zbraslav
IČO: 27062465

Společenství vlastníků jednotek Šťastná sedma pro bytový dům v Praze 5 -Zbraslavi, Jaromíra Vejvody čp. 1398

Jaromíra Vejvody čp.1398
15600, Praha 5 - Zbraslav
IČO: 26757818

Společenství vlastníků jednotek v domě čp. 1399, ulice Jaromíra Vejvody, 156 00 Praha 5

Jaromíra Vejvody čp.1399
15600, Praha 5 - Zbraslav
IČO: 26708744

Společenství vlastníků Pelzova čp. 1393

Pelzova čp.1393
15600, Praha 5 - Zbraslav
IČO: 26762170

Společenství Na Ostrohu Roztoky č.p. 1735 - 1743

Jungmannova 1743
25263, Roztoky
IČO: 27106446

Společenství pro dům č.p. 1535/8 Oáza Michle

U Michelského mlýna 1535/8
14000, Praha 4 - Michle
IČO: 24229458

Trigema Projekt Delta, a.s.

Bucharova 2641/14
15500, Praha 5 - Stodůlky
IČO: 27886581

Společenství vlastníků Nepomuckých 755

Nepomuckých 755/26
19000, Praha 9 - Letňany
IČO: 03024474

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

Pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že v pojištění, která jsou sjednána dle Všeobecných pojistných podmínek Pojištění bytových domů VPP BD 2014 jsou dalšími pojištěnými také spoluvlastníci budovy a vlastníci jednotek ve smyslu uvedeného zákona.

2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 25.09.2014 00:00 hodin

Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění bytových domů

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami - Pojištění bytových domů VPP BD 2014 (dále jen "VPP BD 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

POJIŠTĚNÍ MAJETKU

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

předmět pojištění: 1. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam nemovitostí		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
FLEXA	1 274 000 600 Kč		10 000 Kč
Pojistitel a pojištník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení části B čl. IX odst. 5. věta třetí VPP BD 2014 za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím sklo all risks poskytne pojištitel pojistné plnění nejvýše do limitu 200 000,- Kč za jednu pojistnou událost.			

předmět pojištění: 2. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam míst pojištění		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Vandalismus	400 000 Kč	1R	1 000 Kč
Pojistitel a pojištník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení části B čl. IX odst. 8. věta druhá VPP BD 2014 součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události způsobené úmyslným znečištěním, zabarvením, kresbami a nápisy na předmětu pojištění a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 200 000,- Kč.			

předmět pojištění: 3. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam nemovitostí		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu	10 000 000 Kč		1 000 Kč

předmět pojištění: 4. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění:		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Povodeň nebo záplava	30 000 000 Kč		1 000 Kč

předmět pojištění: 5. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam nemovitostí		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Odcizení	400 000 Kč		500 Kč

předmět pojištění: 6. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam nemovitostí		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Pojištění zkratu a přepětí	400 000 Kč		500 Kč

předmět pojištění: 7. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam nemovitostí		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Pojištění technických závad	1 000 000 Kč		3 000 Kč

předmět pojištění: 8. bytové domy dle seznamu		specifikace předmětu pojištění: včetně satelitů, vnitřního vybavení (Brano) a nákladů na demolici	
místo pojištění: Seznam nemovitostí		vlastnictví předmětu pojištění: vlastní	pojistná hodnota: nová cena
Pojištění se sjednává pro případ negativního působení pojistných nebezpečí:	horní hranice pojistného plnění (Kč):	způsob pojištění:¹⁾	spoluúčast:
Doplňková živelní nebezpečí	60 000 000 Kč		1 000 Kč
Pojistitel a pojištník výslovně sjednávají, že odchýlně od ustanovení části B čl. IX odst. 7. věta první VPP BD 2014 za pojistné události způsobené vniknutím atmosférických srážek, tajícího sněhu nebo nečistot do předmětu pojištění, pokud k němu nedošlo působením některého pojistného nebezpečí dle části B čl. I odst. 2. písm. a), b), f) VPP BD 2014, poskytne pojištník pojistné plnění nejvýše do limitu 200 000,- Kč za jednu pojistnou událost. Ujednává se, že pojištění sjednané dle části B čl. I odst. 2. VPP BD 2014 se sjednává i proti negativnímu působení pojistného nebezpečí poškození vnějšího pláště předmětu pojištění působením ptactva a hlodavců. Součet pojistných plnění vyplacených za pojistné události způsobené ptactvem a hlodavci na vnějším plášti předmětu pojištění a nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy nesmí přesáhnout limit pojistného plnění ve výši 200 000,- Kč. Smluvní strany sjednávají spoluúčast ve výši 1 000,- Kč.			

¹Zkratkou „1R“ se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění prvního rizika a v tomto případě je horní hranice pojistného plnění stanovena limitem pojistného plnění; je-li pole výše uvedené tabulky ve sloupci „Způsob pojištění“ prázdné, rozumí se tím pro účely této pojistné smlouvy, že pojištění není sjednáno ve výše uvedeném speciálním právním režimu a horní hranice pojistného plnění je určena pojistnou částkou.

VÝKLAD POJMŮ:

Pojmem **FLEXA** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle ČÁSTI B. čl. I odst. 1. VPP BD 2014.

Pojmem **Doplňková živelní nebezpečí** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle ČÁSTI B. čl. I odst. 2. VPP BD 2014.

Pojmem **Povodeň nebo záplava** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím dle ČÁSTI B. čl. I odst. 3. VPP BD 2014.

Pojmem **Odcizení** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle ČÁSTI C. čl. I. VPP BD 2014.

Pojmem **Vandalismus** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistného nebezpečí dle ČÁSTI B. čl. I odst. 4. VPP BD 2014.

Pojmem **Pojištění zkratu a přepětí** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle ČÁSTI D. čl. I. VPP BD 2014.

Pojmem **Pojištění technických závad** se pro účely této pojistné smlouvy rozumí pojištění sjednané pro případ vzniku škodné události působením pojistných nebezpečí dle ČÁSTI E čl. I. VPP BD 2014.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu, kterou způsobil jinému a to v rozsahu ČÁSTI F. čl. I odst. 1 VPP BD 2014 v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného jako vlastníka, držitele nebo správce nemovitosti na adrese uvedené v této pojistné smlouvě v části POJIŠTĚNÍ MAJETKU jako místo pojištění.

limit pojistného plnění (Kč)	spoluúčast
10 000 000 Kč	1 000 Kč

Souhrnné limity pojistného plnění:

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **60 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škody**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny vichřice, krupobití, sesuv půdy, zřícení skal nebo zemin, lavina, pád stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesení, tíha sněhu nebo námraza, náraz vozidla, kouř, nadzvuková vlna, vodovodní škody, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistnými nebezpečími vyjmenovanými tímto odstavcem sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání smluvní strany pojistné smlouvy sjednávají, že limit pojistného plnění ve výši **30 000 000 Kč** je horní hranicí pojistného plnění pojistitele z pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou za pojistné události nastalé v každém jednom roce trvání účinnosti dle této pojistné smlouvy a způsobené pojistnými nebezpečími **povodeň nebo záplava**. Tento limit pojistného plnění se vztahuje i na pojištění přerušení nebo omezení provozu z důvodu věcné škody, došlo-li k věcné škodě z příčiny povodeň nebo záplava, je-li v pojistné smlouvě sjednáno. Pokud jsou pojištění s pojistným nebezpečím záplava, povodeň sjednána v čl. II v samostatné části Pojištění vozidel nebo Pojištění přepravovaného nákladu, limit pojistného plnění se na ně nevztahuje.

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění bytových domů	346 424 Kč	346 424 Kč
	Součet	346 424 Kč	346 424 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou **se do 25.09.2015 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:**

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
25.10.2014	86 606 Kč
25.12.2014	86 606 Kč
25.03.2015	86 606 Kč
25.06.2015	86 606 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8058019128**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.): **25.09., 25.12., 25.03., 25.06.**

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V. Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. František Pokorný, telefon: 467007465, email: frantisek.pokorny@csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- a) *V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.*
- b) *V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.*
- c) *V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.*
- d) *V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.*

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k tomu, aby ho zastupoval, jeho jménem právně jednal a tam, kde mu obecně závazné právní předpisy takové právo poskytují, aby jeho jménem požadoval jakékoliv informace od orgánů veřejné moci (např. orgánů činných v trestním řízení, správních orgánů apod.) nebo od jakýchkoliv třetích fyzických či právnických osob (např. zdravotních pojišťoven) nebo aby jeho jménem u zmíněných orgánů a fyzických či právnických osob nahlížel do spisů těmito orgány či osobami vedenými a činil si z nich výpisy či opisy.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
4. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
5. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 9
6. Přílohy:
 - 1) Seznam míst pojištění
 - 2) Výpis z obchodního rejstříku
 - 3) Osvědčení pojistného zájmu
 - 4) VPP BD 2014

Číslo pojistné smlouvy: 8058019128

7. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojišťitel.

V Praze

dne 24.09.2014

.....
razítko a podpis pojistníka

V Praze

dne 24.09.2014

.....
razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8058019128

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu **od 25.09.2014** 00:00 hodin **do 25.09.2015** 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
25.10.2014	86 606 Kč
25.12.2014	86 606 Kč
25.03.2015	86 606 Kč
25.06.2015	86 606 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol **8058019128**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Praze

dne 24.09.2014

.....
razítko a podpis pojistitele



ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458,
PSČ 532 18, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen „pojišťovna“)
Tel.: 800 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz

Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění

Hlavní předmět podnikání pojistitele: Pojišťovací činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů
Název a sídlo orgánu dohledu: Česká národní banka, se sídlem na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
**Pojišťovací zprostředkovatel (dále také "PZ") jednající
jménem pojistitele na základě smlouvy o
zprostředkování pojištění:**

Název/jméno a příjmení PZ a kontaktní údaje

Informace o obsahu pojištění NÁŠ DŮM

Pojišťovna sjednává pojištění majetku a odpovědnosti, které může zahrnovat:

- Pojištění staveb
Pojištění nabízí pojistnou ochranu pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zejména živelními pojistnými nebezpečími, úmyslným poškozením.
- Pojištění hasicích přístrojů a hasicího vybavení pro případ odcizení
- Pojištění elektromotorů a anténních systémů pro případ poškození zkratem nebo přepětím
- Pojištění výtahů a technologie kotelen, tepelných čerpadel a rekuperace pro případ technických poruch
- Pojištění odpovědnosti

Kromě pojištění sjednaného pojistnou smlouvou poskytne pojistitel pojištěnému asistenční služby v rozsahu:

- odstranění příčiny havarijního stavu,
- informační a poradenská služba a
- organizace služeb technické pomoci.

USTANOVENÍ POJISTNÝCH PODMÍNEK A SMLUVNÍCH DOLOŽEK, O NICHŽ MOHOU EXISTOVAT POCHYBNOSTI, ZDA JE POJISTNÍK MŮŽE ROZUMNĚ OČEKÁVAT

Všechna pojištění mají definovány výluky z pojištění, tedy situace, za kterých z pojištění nevzniká oprávněné osobě právo na pojistné plnění. Výluky jsou obsaženy v pojistných podmínkách v článku nazvaném Výluky z pojištění. Společné výluky pro všechna pojištění jsou obsaženy v části A Všeobecných pojistných podmínek Pojištění bytových domů VPP BD 2014 (dále jen „VPP BD 2014“), ostatní potom v dalších částech VPP BD 2014, jimiž jsou jednotlivá pojištění upravena.

Pojistná nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednávají s čekací dobou definovanou v části B VPP BD 2014 v délce 10 dnů. Za pojistné události způsobené pojistným nebezpečím povodeň nebo záplava a vzniklé v čekací době, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

Pojistné plnění z vybraných, přesně určených pojistných nebezpečí a rozsahů pojištění je omezeno limitem plnění uvedeným přímo ve VPP BD 2014. Tyto limity pojistného plnění jsou obsaženy v části B Pojištění staveb VPP BD 2014 a v části F Pojištění staveb VPP BD 20014 v článku Pojistné plnění. Jiná výše takto uvedených limitů pojistného plnění může být smluvními stranami dohodnuta v pojistné smlouvě.

Všeobecné informace

Pojistné a poplatky: pojistné je sjednáno jako běžné s pojistným obdobím v délce 1 rok nebo jednorázové, v závislosti na zvolené variantě pojištění. Výše pojistného je individuální a odvíjí se zejména od požadovaného rozsahu pojištění a doby trvání pojištění, je uvedena v nabídce pojištění a následně v pojistné smlouvě. Pojišťovna neúčtuje jiné poplatky.

Platba pojistného: pojistné je možné platit na obchodních místech pojistitele, převodem na účet pojistitele nebo prostřednictvím poštovní poukázky. Nestanoví-li pojistná smlouva jinak, je běžné pojistné splatné prvního dne pojistného období a jednorázové pojistné dnem počátku pojištění. V pojistné smlouvě může být sjednáno placení pojistného ve splátkách, se stanovením výše a splatnosti splátek. Pojistitel nevyžaduje zálohy na pojistné.

Informace o daňových předpisech: daňové aspekty pojištění jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Doba platnosti pojistné smlouvy: pojistnou smlouvu lze uzavřít na dobu určitou či neurčitou což platí i pro sjednání jednotlivých výše uvedených pojištění.

Způsoby zániku pojistné smlouvy resp. pojištění: pojištění může zaniknout zejména z následujících důvodů:

- Uplynutím pojistné doby.
- Marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem pojistníkovi v upomínce k zaplacení dlužného pojistného nebo jeho části.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy.
- Výpovědí do 3 měsíců od oznámení škodné události.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne, kdy se pojistník dozvěděl, že pojistitel při určení výše pojistného nebo výše pojistného plnění použil zakázané hledisko ve smyslu § 2769 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo pojistníkovi doručeno oznámení o převodu pojistného kmene nebo o přeměně pojistitele.
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo zveřejněno oznámení o odnětí povolení k provozování pojišťovací činnosti pojistiteli.
- Je-li pojištění sjednáno s běžným pojistným, výpověď ke konci pojistného období doručenou druhé straně nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojistného období.
- Výpovědí pojistitele ve smyslu § 2791 odst. 2., § 2792 nebo § 2793 odst. 1. občanského zákoníku.
- Písemnou dohodou smluvních stran.
- Odstoupením od pojistné smlouvy.
- Zánikem pojistného zájmu, zánikem pojistného nebezpečí, dnem smrti pojištěné osoby, dnem zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce nebo dnem odmítnutí pojistného plnění ve smyslu § 2809 občanského zákoníku.

Praktické pokyny týkající se možnosti odstoupení od pojistné smlouvy:

Od pojistné smlouvy mohou smluvní strany odstoupit dle § 2808 občanského zákoníku. Pojistitel má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistník nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti povinnost k pravdivým sdělením ve smyslu § 2788 občanského zákoníku a prokáže-li, že by při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů smlouvu neuzavřel. Pojistník má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistitel povinnost dle § 2789 občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců od okamžiku, kdy smluvní strana porušení povinností zjistila nebo musela zjistit. Smluvní strany si vypořádají závazky dle § 2808 odst. 2 občanského zákoníku. V případě pojistných smluv uzavřených se spotřebiteli jako pojistníky mimo prostory obvyklé pro podnikatelské podnikání je pojistník dále oprávněn odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uzavření pojistné smlouvy podle § 1829 a násl. občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno v uvedené lhůtě 14 dnů. V případě spotřebitele je lhůta zachována i v případě je-li v této lhůtě oznámení o odstoupení odesláno pojistiteli. Pojistník může v tomto případě využít pro odstoupení od smlouvy formulář pro odstoupení od smlouvy zveřejněný na výše uvedených internetových stránkách pojistitele, který je rovněž dostupný na obchodních místech pojistitele.

Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně. Oznámení o odstoupení od pojistné smlouvy může pojistník zaslat na adresu sídla pojistitele.

Právo platné pro pojistnou smlouvu: pojistitel navrhuje, aby se pojistná smlouva a pojištění v ní sjednaná řídila českým právním řádem.

Způsob vyřizování stížností pojistníků, pojištěných nebo oprávněných osob: v zájmu řádného posouzení jakékoliv stížnosti týkající se pojištění je třeba zachovat písemnou formu (dopis, fax, e-mail) a ve stížnosti uvádět identifikační a kontaktní údaje osoby, která podala stížnost. Případné stížnosti lze zasílat na výše uvedenou adresu sídla pojistitele. Osoba, která stížnost podala, bude bez zbytečného odkladu pojistitelem vyrozuměna o tom, že pojistitel stížnost přijal, jakož i o tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vyřízena. Následně pojistitel tuto osobu písemně vyrozumí o vyřízení stížnosti. Není vyloučena možnost obrátit se s případnou stížností na Českou národní banku jako orgán, který vykonává dohled nad finančním trhem, včetně pojišťovníctví.