

SMLOUVA O SDRUŽENÝCH SLUŽBÁCH DODÁVKY PLYNU ČÍSLO 737701/06

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají „Smluvní strany“

„OBCHODNÍK“

Obchodní firma: **VEMEX Energie a.s.**

Sídlo: Na Zátorce 289, Bubeneč, 160 00 Praha 6

IČ: 28903765, DIČ: CZ28903765

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15299

licence na obchod: 240908037, č. registrace OTE: 3320

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha, číslo účtu: 4076512/0800

Zastoupená: Miroslavem Hofmanem, manažerem prodeje

(dále jen „Obchodník“)

a

„ZÁKAZNÍK“

Obchodní firma: Společenství vlastníků Nová kolonie 2604/8

Sídlo: Nová kolonie 2604/8, 155 00 Praha 13 Stodůlky

IČO: 75152479

Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu / kód banky: 43-3947270277/0100

Zastoupená / jednající: dle výpisu z OR

(dále jen „Zákazník“)

uzavírají podle § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), a v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), a příslušných prováděcích předpisů k energetickému zákonu, vše v účinném a platném znění tuto Smlouvu o sružených službách dodávky plynu (dále jen „Smlouva“).

I. Předmět Smlouvy

1. Obchodník se zavazuje dodávat Zákazníkovi plyn v dohodnutém množství do odběrného místa za dále uvedených podmínek, převést na Zákazníka vlastnické právo k takto dodanému plynu a zajistit na vlastní jméno, na vlastní účet a v potřebném rozsahu službu přepravy plynu, distribuce plynu a uskladnění plynu (dále též „související služby“).
2. Závazek Obchodníka dodat Zákazníkovi plyn se považuje za splněný, pokud Obchodník zajistí Zákazníkovi přistavení plynu k odebrání v dohodnutých množstvích a kvalitě na odběrném místě podle této Smlouvy.
3. Zákazník se zavazuje dodaný plyn od Obchodníka převzít a zaplatit mu za něj a za související služby podle odst. 1 tohoto článku dohodnutou cenu a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy postupovat v souladu s platným a účinným zněním Řádu provozovatele distribuční soustavy, ke které je Zákazník připojen (dále jen "Řád distributora"), Řádu provozovatele přepravní soustavy a příslušnými předpisy vydávanými Operátorem trhu (dále jen „OTE“). V případě změn těchto dokumentů bude pro postup stran rozhodující znění, které je účinné v den, kdy je plnění prováděno a v případě prodlení s plněním v den kdy plnění mělo být provedeno.



5. Údaje o množství plynu v m³ jsou vyjádřeny při vztažných podmínkách: teplotě +15°C, tlaku 101,325 kPa a vlhkosti j = 0. Pro vyjádření údajů o množství plynu v MWh byla použita dlouhodobá průměrná hodnota spalného tepla plynu na území ČR 10,56 kWh/m³, vztažená k teplotě spalování +15°C.

II. Dodávkové závazky Obchodníka

1. Obchodník se zavazuje dodat Zákazníkovi v období dodávky, které začíná **1.5.2015** a končí **31.12.2015** (dále jen „období dodávky“) celkové maximální množství plynu ve výši **250 MWh**.
2. Obchodník se zavazuje dodat Zákazníkovi v období dodávky denně denní množství plynu podle potřeby Zákazníka. Obchodník zároveň použije jako závazný údaj pro rezervaci a smluvní přidělení kapacit u jednotlivých provozovatelů příslušných plynárenských zařízení potřebných pro zajištění přepravy, uskladnění a zejména distribuce plynu podle této Smlouvy.

III. Odběrové závazky Zákazníka

1. Zákazník se zavazuje odebrat od Obchodníka v období dodávky celkové množství plynu ve výši **250 MWh**, s následujícím předpokladem odběru rozděleného na jednotlivé kalendářní měsíce (MWh):
2. Zákazník se zavazuje odebrat od Obchodníka v období dodávky denně množství plynu, které nepřesáhne hodnotu uvedenou v článku II. odstavce 2. této Smlouvy (maximální denní množství).
3. Zákazník se zavazuje v případě neočekávané události (havárie odběrného plynového zařízení, havárie výrobního zařízení, neočekávané přerušení výroby-tepelné energie) mající vliv na jeho odběr, tuto skutečnost, bez zbytečného odkladu, co se o ní nebo o jejím možném vzniku dozví, oznámit Obchodníkovi.

IV. Odběrné místo

1. Obchodník se zavazuje dodávat a Zákazník se zavazuje odebírat plyn přes měřicí zařízení na tomto odběrném místě:
 - a) Odběrné místo – název a adresa: Nová kolonie 2604/8, 155 00 Praha 13 Stodůlky
 - b) EIC odběrného místa: 27ZG100Z0561501Z
 - c) Měření typu: C
2. Způsob odběru plynu přes odběrné místo, včetně jeho případné změny, se řídí Řádem distributora a smlouvou o připojení uzavřenou Zákazníkem s příslušným provozovatelem distribuční soustavy pro toto odběrné místo.
3. Uzavřením této Smlouvy dochází na období dodávky za podmínek stanovených příslušnými obecně závaznými předpisy k přenesení odpovědnosti za odchylku vztahující se k uvedenému odběrnému místu na Obchodníka. V této souvislosti se Zákazník zavazuje poskytnout veškerou součinnost pro zdárné přenesení odpovědnosti za odchylku a zároveň neodebírat plyn v období dodávky přes uvedené odběrné místo od jiné osoby (než je Obchodník).

V. Kvalita a měření plynu

1. Obchodník se zavazuje dodávat plyn v kvalitě odpovídající příslušným obecně závazným právním předpisům a Řádu distributora.
2. Způsob měření a vyhodnocování dodávky plynu mezi Zákazníkem a Obchodníkem na odběrném místě je stanoven v příslušném obecně závazném právním předpise, dále v příslušném předpise vydávaném OTE, v Řádu distributora a smlouvě o připojení uzavřené mezi Zákazníkem a příslušným provozovatelem distribuční soustavy pro uvedené odběrné místo.
3. Pro určení výše ročního, měsíčního a denního odběru plynu se pro účely této Smlouvy použijí údaje poskytnuté příslušným provozovatelem distribuční soustavy prostřednictvím informačního systému OTE pro uvedené odběrné místo.



VI. Cena plynu

1. Cena plynu a souvisejících služeb dodávaných dle této Smlouvy Obchodníkem Zákazníkovi je tvořena následujícími složkami:
 - Jednotková fixní cena komodity, která zahrnuje cenu za energetickou hodnotu dodaného plynu, přepravu, skladování, strukturaci a stanovuje se v **Kč/MWh**.
 - Distribuční cena, která zahrnuje regulovanou cenu za distribuci (obsahuje i část přepravy) a případně platbu za překročení příslušné rezervované distribuční kapacity (dále jen "distribuční cena").
2. Jednotková fixní cena komodity je stanovena ve výši **699,- Kč/MWh**. Měsíční cena za komoditu se určí vynásobením hodnoty veškerého odebraného množství plynu Zákazníkem v příslušném měsíci (v MWh) na uvedeném odběrném místě, stanoveného v souladu s čl. V. Smlouvy a jednotkovou fixní cenou komodity.
3. Distribuční cena a výše měsíční distribuční ceny je stanovována v souladu s obecně závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy (ERÚ) a smlouvou o distribuci plynu, na základě které je obchodníkovi pro Zákazníka poskytována distribuční kapacita. Výše měsíční distribuční ceny je vypočtena při použití maximálního denního množství (pevná denní rezervovaná distribuční kapacita), které je mezi smluvními stranami sjednána v čl. II. Smlouvy. Výše měsíční distribuční ceny zahrne i případnou platbu za překročení pevné denní rezervované distribuční kapacity nad stanovenou hodnotu, kterou se Zákazník zavazuje hradit při jejím překročení v daném měsíci.
4. Celková měsíční cena plynu a souvisejících služeb (dále jen „celková měsíční cena“) za příslušný měsíc se stanoví jako součet výše měsíční ceny za komoditu a měsíční distribuční ceny s připočtením veškerých daní a poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy.

VII. Platební podmínky

1. Zákazník se zavazuje hradit do příslušného dne každého měsíce období dodávky zálohy na celkovou měsíční cenu v příslušné výši a navýšené o DPH, dle platných obecně závazných právních předpisů, vše dle údajů uvedených v tabulce č. 1.

tabulka č. 1

| Období | splatnost | Záloha/Kč (s DPH) | Období | splatnost | Záloha/Kč (s DPH) |
|--------|-----------|-------------------|----------|-----------|-------------------|
| Leden | k 15.dni | | červenec | k 15.dni | 35000 |
| Únor | k 15.dni | | srpen | k 15.dni | 35000 |
| Březen | k 15.dni | | září | k 15.dni | 35000 |
| Duben | k 15.dni | | říjen | k 15.dni | 35000 |
| Květen | k 15.dni | 35000 | listopad | k 15.dni | 35000 |
| Červen | k 15.dni | 35000 | prosinec | k 15.dni | 35000 |

2. Celková měsíční cena (její část po odečtení záloh) v příslušné výši bude Zákazníkem uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Obchodníkem a doručeného Zákazníkovi nejpozději do 15. dne měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za který je placeno s tím, že splatnost celkové měsíční ceny je nejpozději do 15.dne od doručení výše uvedeného daňového dokladu.
3. V případě prodlení s plněním svých peněžitých závazků dle této Smlouvy se smluvní strana, která je v prodlení, zavazuje uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným obecně závazným právním předpisem a pokud ji nelze takto stanovit (např. předpis pozbude



účinnosti), pak ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení. Pokud úroky z prodlení nebyly uhrazeny spolu s peněžním závazkem (hlavním), je povinna příslušná smluvní strana je uhradit do 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování na adresu této strany.

4. Zákazník se zavazuje hradit peněžní závazky, dle této Smlouvy, vždy bankovním převodem a na čísla účtů Obchodníka a pod příslušným variabilním symbolem, která jsou uvedena na příslušném platebním dokladu (daňový doklad, vyúčtování úroku z prodlení) a v záhlaví Smlouvy. Zálohy na celkovou měsíční cenu Zákazník hradí vždy na číslo účtu Obchodníka uvedené v záhlaví Smlouvy.

VIII. Porušení povinností a závazků

1. V případě, že nebude ze strany Obchodníka dodržen na odběrném místě uvedeném v článku IV. Smlouvy minimální předávací tlak, který je pro ně uveden v Řádu distributora, a to z důvodu, že Obchodník nezajistil dodání příslušného množství plynu pro své zákazníky do plynárenské soustavy, je Obchodník povinen zaplatit smluvní pokutu zákazníkovi za každý den, ve kterém nebyl dodržen minimální předávací tlak, ve výši 0,1 * jednotková fixní cena komodity * maximální denní množství uvedené v článku II. odstavci 2. Smlouvy v MWh.
2. V případě, že dojde z viny Obchodníka (Obchodník zavíní neoprávněnou distribuci) k přerušení distribuce do odběrného místa v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy a Řádem distributora, je Obchodník povinen zaplatit smluvní pokutu zákazníkovi za každý den, ve kterém byla takto distribuce přerušena, ve výši 0,1 * jednotková fixní cena komodity * maximální denní množství uvedené v článku II. odstavci 2. Smlouvy uvedené v MWh. Smluvní pokutu podle tohoto odstavce obchodník neplatí za dny, za které vzniká Zákazníkovi zároveň nárok na smluvní pokutu dle odstavce 1. tohoto článku Smlouvy.
3. V případě, že Zákazník od Obchodníka odebere v období dodávky více než celkové maximální množství plynu, je Zákazník povinen zaplatit Obchodníkovi smluvní pokutu ve výši 0,2 * jednotková fixní cena komodity * hodnota rozdílu (v MWh) mezi skutečně odebraným množstvím plynu v období dodávky a celkovým maximálním množstvím plynu.
4. V případě, že Zákazník od Obchodníka odebere v období dodávky méně než celkové minimální množství plynu je Zákazník je povinen zaplatit smluvní pokutu Obchodníkovi ve výši 1,0 * jednotková fixní cena komodity * hodnota rozdílu (v MWh) mezi minimálním ročním množstvím plynu a skutečně odebraným množstvím plynu v období dodávky.
5. V případě, že Zákazník odebere v období dodávky v odběrném místě plyn od jiné osoby než je Obchodník, je Zákazník povinen zaplatit Obchodníkovi smluvní pokutu ve výši 0,5 * měsíční cena za komoditu za první měsíc období dodávky a to za každý i započatý měsíc období dodávky, kdy byl plyn od jiné osoby odebrán.
6. Ustanovení o smluvních pokutách dle tohoto článku nevylučují nárok na náhradu škody, avšak jejich uhrazená výše se započítává na náhradu škody vzniklé ze stejného důvodu. Smluvní pokuty je příslušná smluvní strana povinna hradit pouze na základě písemného vyúčtování smluvní pokuty a ty jsou pak splatné do 14. dnů od doručení tohoto vyúčtování na adresu této smluvní strany.

IX. Změny a trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, všechny změny a doplňky k této Smlouvě musí být smluvními stranami vyhotoveny formou písemného a vzestupně číslovaného dodatku ke Smlouvě.
2. Tato Smlouva (dodávkové a odběrové závazky) se uzavírá na dobu určitou s účinností do konce období dodávky.

X. Přechod a převod práv a závazků

1. Práva a povinnosti smluvních stran založené touto Smlouvou přechází na případné právní nástupce smluvních stran.
2. Úplné či částečné převedení práv a závazků z této Smlouvy na třetí osoby včetně zastavení pohledávek z této Smlouvy plynoucích, je možné jen s předchozím písemným souhlasem smluvního partnera. Za písemný souhlas nebude pro tento účel považována výměna emailových nebo jiných elektronických zpráv.

XI. Kontaktní osoby a adresy

1. Smluvní strany se dohodly na těchto zasílacích adresách a kontaktních osobách:
 - a) Na straně **Zákazníka:**
adresa zákazníka pro zasílání účtovacích dokladů: Nová kolonie 2604/8, 155 00 Praha 13
Osoba pověřená operativním jednáním:
 - b) Na straně **Obchodníka:**
E-mailová adresa obchodníka pro zasílání plánu odběru: hofman@vemexenergie.cz
Obchodní zástupce Obchodníka:
Miroslav Hofman, telefon 722 116 811, e-mail hofman@vemexenergie.cz

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zákazník, který hodlá nabyt plyn osvobozený od daně ze zemního plynu je povinen předložit Obchodníkovi Povolení k nabytí zemního plynu osvobozeného od daně ze zemního plynu (dále jen „Povolení“) a to nejpozději 10 dnů před začátkem období dodávky. Zároveň je Zákazník povinen, v případě zániku či zrušení Povolení, tuto skutečnost Obchodníkovi oznámit, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 2. pracovního dne ode dne zániku nebo zrušení tohoto povolení. Za každé porušení povinnosti zákazníka, dle předchozí věty, je Zákazník povinen Obchodníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč. Nárok Obchodníka na náhradu škody není zaplacením uvedené smluvní pokuty kupujícími dotčen, avšak její uhrazená výše se započítává na náhradu škody vzniklé ze stejného důvodu.
2. Možnosti a způsob ukončení nebo přerušování dodávky plynu je upraveno v obecně závazných právních předpisech a v Řádu distributora a obě smluvní strany se zavazují tato pravidla dodržovat. V případě ukončení nebo přerušování dodávky plynu z důvodu neoprávněného odběru plynu Zákazníka, se Zákazník zavazuje uhradit Obchodníkovi veškeré náklady spojené s ukončením nebo přerušením dodávky plynu a s případným následným obnovením dodávky plynu.
3. Každá smluvní strana má právo odstoupit od Smlouvy v případě neplnění smluvních povinností druhé smluvní strany (prodlení s plněním), kde intenzita porušení (pro vznik práva odstoupit) a způsob odstoupení jsou stanoveny příslušnými obecně závaznými právními předpisy a zejména pak Občanským zákoníkem. Za podstatné porušení smluvní povinnosti, kdy je příslušná smluvní strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, smluvní strany považují zejména prodlení s placením peněžitého závazku trvající déle jak 40 dnů. Odstoupením od Smlouvy Smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit je doručen druhé straně.
4. Pokud Obchodník (jednostranně) změní smluvní podmínky (v případě, že je oprávněn je změnit) uvedené ve Smlouvě, má Zákazník právo od Smlouvy odstoupit v případě, že nebude se změnou smluvních podmínek souhlasit. Obchodník vyrozumí Zákazníka o uvedené změně smluvních podmínek prostřednictvím emailu na adresu uvedenou v článku XI odstavci 1.1. Případná tato změna smluvních podmínek a odstoupení od smlouvy se dále řídí obecně závaznými právními předpisy.
5. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník), v platném znění. Pro vyloučení pochybnosti strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se



proto neuplatní ustanovení § 1793 a § 1796 občanského zákoníku. Dále strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této Smlouvy přistoupily po vzájemném vážném, srozumitelném a určitém projednání, a že její obsah odpovídá skutečnému stavu věci a je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, což potvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Za Obchodníka:

V Praze, dne 6.11.2014

ZA OBCHODNÍKA

VEMEX Energie a.s.

Miroslav Hofman

Manažer prodeje

Za Zákazníka:

V Praze , dne

ZA ZÁKAZNÍKA

Společenství vlastníků Nová kolonie

JAN KLOUDNA
PŘEDSeda VÝBORU

VEMEX Energie a.s. ²⁰
Na Zátorce 289/3, 160 00 Praha 6
IČ: 289 03 765, DIČ: CZ 289 03 765

Nam Nguyen Ky
člen výboru SVJ