

ZÁPIS

ze schůze výboru

Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum konání: 26. května 2015, 19:00 hod.

Účast:

RNDr. Libor Novotný
Soňa Malečková
Ing. Nam Nguyen

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Ustavení nového výboru

Výbor se sešel poprvé v novém složení, včetně nové členky paní Soni Malečkové, zvolené do výboru na členské schůzi. Členové výboru se shodli na tomto rozdělení funkcí

- Libor Novotný, předseda
- Soňa Malečková, místopředsedkyně
- Nguyen Vu Nam, člen výboru

Pro Soňu Malečkovou je nutno v KB zajistit přístup k účtům SVJ. Řeší Soňa Malečková v součinnosti s Liborem Novotným. Dále je nutno výbor zlegalizovat u rejstříkového soudu. Řeší Soňa Malečková. Bude nutné od bývalého předsedy Ing. Kloudy získat rezignační dopis. Toto se členům výboru zatím nepodařilo, ač se o to pokoušeli celé čtyři měsíce. Že by se málo snažili?

2. Výduť na fasádě domu (pokračuje)

Šetření nepokročilo, neboť se stále nepodařilo získat přístup na balkon bytu č. 41. Pan Andris přislíbil dodat návrh termínů v průběhu tohoto nebo příštího týdne.

3. Renovace parkovacích plošin (pokračuje)

V uplynulém týdnu uživatelé plošin v elektronickém hlasování renovaci odsouhlasili.

Před schůzí se výbor sešel s panem Kaštylem a jeho kolegou, zástupci firmy Progrespar. Firma Progrespark u nás provádí pravidelné servisní prohlídky plošin a na našem trhu působí jako zastoupení výrobce plošin, německé společnosti KLAUS Multiparking. Na schůzce byla provedena revize stavu plošin a vyplynulo z ní, že firma Progrespark doporučuje renovaci v nižším rozsahu, než jaký zahrnuje návrh od firmy KM RED. Nejméně zasažené plošiny bylo doporučeno ošetřit zcela jiným způsobem, takzvaným „olejováním“. Dostali jsme kontakt na pana Čížka, který toto provádí.

Pan Šachl byl pověřen, aby se sešel se zástupcem KM RED a domluvil renovaci v rozsahu doporučeném Progresparkem. Schůzka se uskutečnila v pátek, KM RED údajně nechtěl částečně akceptovat doporučení, ale detaily výbor zatím nezná. Řeší Nam Nguyen.

4. Zabezpečení sklepů a dveří do garáže (pokračuje)

Za dva týdny je naplánována schůzka s členem hasičského sboru panem Mileretem, kde bude prodiskutována odolnost stávajících dveří ke sklepům. Následně bude rozhodnuto o dalším postupu. Řeší Libor Novotný.

5. Sesuv půdy na cestu za domem (pokračuje)

Z komunikace paní Brablcové s magistrátem vyplynulo, že pozemek, na němž došlo k sesuvu, nepatří magistrátu, ale soukromým osobám. Tento pozemek bohužel sahá až za cestu, asi 2 metry směrem k našemu domu. Obrubníky, které jsou fakticky naše, neboť je osadila Trigema, se tedy nacházejí na cizím pozemku. Toto nám bohužel znemožňuje učinit u cesty jakákoliv opatření, která by znemožnila průjezdu aut po trávníku. Paní Brablcová se nyní snaží získat kontakt na správce komunikace a přimět ho k uzavření cesty pro motorová vozidla.

6. Kontrola stavu oken a jejich případná renovace (pokračuje)

Obdrželi jsme nabídku od pana Zazvonila doporučeného Trigemou. V úterý proběhne v našem domě schůzka, na které bude namátkově zkontrolován stav oken a navrhnout další postup. Řeší Nam Nguyen.

7. Údržba a drobné opravy

a. Jarní úklid domu a garáží

Úklid byl ze strany DD servisu nezvládnut, a to jak organizačně, tak z hlediska provedení. Výbor nebyl informován o termínu, oznámení v domě bylo vyvěšeno teprve dva dny předem a nebylo vyvěšeno na dveřích do garáže. Úklid byl

nekvalitní, neboť nebyla zvenku umyta pevná okna na schodišti a podlaha garáže nemohla být pořádně vyčištěna z důvodu parkujících vozidel. Libor Novotný všechny výtky oznámil panu Šachlovi, který je řeší s DD servisem.

b. Poškození krytky parkovací plošiny

Během úterní prohlídky bylo zjištěno poškození koncové krytky bočnice plošiny číslo 20. Oprava byla zadána panu Šachlovi.

c. Nátěr teras u bytů v 5. patře

Dále zůstává otevřená otázka stavu provedení nátěru teras, které mělo proběhnout loni v létě. Zjišťuje pan Šachl.

Ukončení schůze: 21:00 hod.

Zapsal: Libor Novotný

Podpisy zúčastněných:

RNDr. Libor Novotný

Soňa Malečková

Ing. Nguyen Vu Nam