

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum konání: 5. srpna 2014, 19:00 hod.

Účast:

Mgr. Jan Klouda

RNDr. Libor Novotný

Ing. Nguyen Vu Nam

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Údržba a oprava parkovacích plošin

Členové výboru diskutovali dostupné možnosti oprav parkovacích plošin na podkladě došlé nabídky. Výbor se pokouší nalézt alternativního dodavatele, aby bylo možno snížit cenu. Dosavadní nabídka není dostatečně transparentní. Výbor se pokusí nabídku znovu vyjasnit. Výbor vyzve vlastníky k pokusu o nalezení alternativního dodavatele a poptá další kontakty v jiných domech. Výbor vkládá do analýzy alternativní scénáře (i) koupě nového povrchu plošin a (ii) opakované základní opravy. Problém řeší i jiné domy v ulici a výbory SVJ se potýkají s obdobnými potížemi při hledání vhodného řešení.

2. Výduť na fasádě domu

Výbor řeší objevenou výduť na fasádě domu a kontaktoval soudního znalce, který by měl posoudit původ, tedy zda se jedná o vadu konstrukce domu nebo výsledek stárí budovy. Podle výsledku znaleckého posudku zvolí výbor další kroky.

3. Výměna motoru na vjezdových vratech do garáže

Vzhledem k tomu, že se životnost motoru ovládajícího vjezdová vrata garáže blíží ke konci, zvažuje výbor koupi motoru před jejím úplným vypršením, aby se předešlo nutnosti motor vyměnit pro poruchu. Dále výbor hledá nejvýhodnější možnost instalace motoru umožňujícího individuální ovladače dle vlastníků. Taková funkcionality by umožnila v případě ztráty ovladače některým z vlastníků vyměnit jen jeden ztracený ovladač bez nutnosti měnit ovladače i dalších vlastníků.

4. Drobné opravy

a. Oprava lišty na nájezdu do garáží – výbor bude řešit, zda nátěr byl proveden správně, zejména zda jeho provedení bez přerušení užívání garáží nezpůsobí jeho nefunkčnost. Během dnešní schůze výbor objevil některé drobné nedokonalosti na provedeném nátěru.

b. Sběrná nádoba na vodu v garážích

Výbor se vrátil k řešení sběrné nádoby na vteklou vodu v garáži. Přestože letošní přívalové deště jsme, narozdíl od jiných domů v ulici, přečkali bez závažné úhony, výbor považuje za prospěšné se nadále zabývat instalací nějakého druhu sběrné nádoby, která by vteklou vodu shromáždila a tím se usnadnilo a zřejmě i zlevnilo následné odčerpání vody.

c. Betonový sokl u rampy před domem

Výbor bude urgovat opravu betonového soklu u rampy před domem, z něhož se na některých místech oddrolují kusy betonu. Opravu je nezbytné provést před zimou.

d. Nátěr dřevěného obložení

Před zimou bude proveden nátěr dřevěného obložení domu včetně teras. Výbor bude vlastníky včas informovat o změně užívání některých prostor (zejména před vchodem do domu) resp. domluví s dotčenými vlastníky přístup na terasy.

Ukončení schůze: 20:00 hod.

Zapsal: Jan Klouda

Podpisy zúčastněných:

Mgr. Jan Klouda

RNDr. Libor Novotný

Ing. Nguyen Vu Nam