

ZÁPIS

ze schůze výboru

Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum konání: 16. dubna 2014, 19:00 hod.

Účast:

Mgr. Jan Klouda

RNDr. Libor Novotný

Ing. Nguyen Vu Nam

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Údržba a opravy

Aktuálně jsou v řešení tyto body v rámci oprav resp. údržby s následujícími kroky a termíny k řešení:

- **Zabezpečení sklepů a domu výměnou zámků** (bod č. 1 zápisu zasedání výboru ze dne 3. ledna 2014): členové výboru se v pátek 18. dubna 2014 sejdou s technikem Trigemy panem Gomolou k dohodě o finálním návrhu řešení, které bude vzhledem k rozsahu navrhovaných změn předloženo členské schůzi k rozhodnutí. K rozhodnutí bude zejména řešení dvou otázek: (i) odlišení klíčů k různým dveřím v domě včetně vchodových, sklepních a garážových za účelem zvýšení bezpečnosti těchto prostor, (ii) předělání dveří ke sklepům, kde se v průběhu řešení objevila alternativa za mírně vyšší cenu, ale s vyšším bezpečnostním efektem.
- **Ochrana proti zatečení při přivalových deštích** (bod č. 4 zápisu zasedání výboru ze dne 3. ledna 2014): bude projednáno na schůzce s panem Gomolou dne 18. dubna 2014 – viz výše.
- **Ochranný nátěr dřevěné podlahy na vstupu do domu** (nový bod): bude projednáno na schůzce s panem Gomolou dne 18. dubna 2014 – viz výše.
- **Jarní úklid domu včetně garáží** (nový bod): člen výboru Libor Novotný dojedná termín jarního úklidu domu a bude informovat vlastníky.
- **Údržba parkovacích plošin** (bod č. 2 zápisu zasedání výboru ze dne 3. ledna 2014): člen výboru Libor Novotný dojedná se zástupci SVJ domu „D“ termín návštěvy. Návrh řešení bude předložen k diskusi na členské schůzi.
- **Pružina ke garážím** (bod č. 4 zápisu zasedání výboru ze dne 3. ledna 2014): člen výboru Libor Novotný předá technikovi Trigemy panu Gomolovi kontakt na dodavatele pro dům „D“, kde se řešení jeví bezproblémovým, za účelem sjednání podmínek možné spolupráce při údržbě garážových vrat. Nabídka bude výborem vyhodnocena.
- **Zahrada** (nový bod): výbor zadal opravu plůtku před domem, který byl poškozen v průběhu zimy.

2. Členská schůze

Výbor pošle do konce dubna 2014 pozvánku k členské schůzi SVJ, která se bude konat v průběhu posledních dvou týdnů v květnu. Předběžná agenda schůze bude obsahovat zejména tyto body:

- zpráva o činnosti výboru za uplynulý rok;
- schválení účetní závěrky, informace o hospodaření SVJ a správě domu (fond oprav, stav pohledávek, příjmy SVJ, hlasování o převedení zisku ze spořicího účtu do fondu oprav);
- informace o úpravách stanov dle nového občanského zákoníku;
- volba člena výboru vzhledem ke končícímu mandátu člena výboru Libora Novotného;
- údržba a opravy v domě: zabezpečení sklepů a domu, údržba parkovacích plošin;
- různé, diskuse.

Ukončení schůze: 20:45 hod.

Zapsal: Jan Klouda

Podpisy zúčastněných:

Mgr. Jan Klouda

RNDr. Libor Novotný

Ing. Nguyen Vu Nam

