

# ZÁPIS

## ze schůze výboru

### Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

**Datum konání:** 3. ledna 2014, 19:00 hod.

#### **Účast:**

Mgr. Jan Klouda  
RNDr. Libor Novotný  
Ing. Nguyen Vu Nam

#### **PROGRAM:**

#### **Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:**

##### **1. Vykradené sklepy**

Výbor se zabýval bezpečnostními opatřeními po vykradení sklepů dne 11. října 2013. Výbor se usnesl na následujícím řešení:

- Vstupní dveře do prostoru ke sklepům:
  - o výbor zajistí výměnu kování a zámkové vložky na vyšší úroveň bezpečnosti,
  - o výbor zajistí instalaci bezpečnostní závory z vnitřní strany vstupních dveří ke sklepům.
- Dveře mezi prostorem u výtahu a elektroměry: výbor zajistí vysazení dveří a jejich uložení v technické místnosti za účelem vyšší bezpečnosti – při zavřených dveřích není vidět na vstupní dveře ke sklepům a j tedy snazší jejich násilné prolomení.
- Dveře mezi prostorem u výtahu a garáží: vzhledem k relativně snadné možnosti vstupu do garáže na zkušební období výbor zajistí výměnu kliky na dveřích z garáže za „kouli“. Výbor v této souvislosti žádá vlastníku a uživatele garáží o zpětnou vazbu, zda jim toto řešení vyhovuje.
- Vstupní dveře do domu: výbor poptal revizi mechanismu dveří vzhledem k tomu, že dveře se v pozici „zcela otevřeno“ mají tendenci zasekávat a zůstat otevřené. Výbor v této souvislosti znovu vyzývá vlastníky a uživatele bytů, aby důsledně kontrolovali, že dveře jsou vždy zcela dovřené.
- Klíče: výbor rozhodl o tom, že vstupní dveře do domu a dveře do garáže budou mít stejnou vložku (tedy stejný klíč) a dveře ke sklepům budou mít vložku jinou (vzhledem k tomu, že ne všichni vlastníci přenechali nájemcům sklepy k užívání). Z důvodu zvýšení bezpečnosti zajistí výbor výměnu zámkové vložky na vstupních dveřích do domu.

#### Dosavadní kroky:

- Výbor zajistil havarijní opravu zámku ke sklepům.
- Výbor poptal řešení od správce (Trigema) a cenovou nabídku – řešení stále probíhá vzhledem k výměně technika Trigemy určeného pro naše SVJ. Výbor aktuálně diskutuje s Trigemou cenovou nabídku poptávaného řešení.

##### **2. Údržba parkovacích plošin**

Výbor se zabýval řešením rezavých míst na některých parkovacích plošinách. Po diskusi se zástupci SVJ v bloku „D“ se výbor usnesl na zajištění oprav a údržby na jaře 2014 s tím, že před realizací konkrétních kroků navštíví blok „D“ k získání zkušeností ohledně odolnosti řešení zvoleného dříve výborem SVJ bloku „D“. Na základě těchto zkušeností výbor zváží a zvolí vhodné řešení pro náš dům.

##### **3. Přejednání smluv na dodávky elektrické energie a plynu**

Výbor se zabýval přejednáním končících smluv elektrické energie a plynu. Výbor rozhodl o uzavření nových smluv se stávajícími dodavateli, a to na základě výběrového řízení, ve kterém výbor poptal nabídky od alternativních dodavatelů. Cenová nabídka stávajících dodavatelů se ukázala být nejvýhodnější. Nové smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou, konkrétně u elektřiny do 31.12.2015 a u plynu do 31.12.2014.

#### 4. Vylepšení v prostoru garáží

- Výbor zadal správci domu (Trigema) řešení problému se zatékající vodou do garáží v důsledku přívalových dešťů. Poptávaným řešením je jímka pod krajní parkovací pošinou a odtokový kanálek pod nájezdovou rampou, který by veškerou natékající vodu měl odvést do jímky. Zatékání vody do garáží není možné zabránit vzhledem ke konstrukci nájezdu a odtokového systému.
- Výbor zadal správci domu (Trigema) zpevnění větrací mříže na garážových vratech z důvodu vyšší bezpečnosti, aby nebylo možno stávající větrací mříž násilně prolomit.
- Výbor poptal u správce domu (Trigema) zaplombování hydrantu, který v létě z neznámých příčin tek l plným proudem do prostor garáží.

#### 5. Pružina na garážová vrata

Výbor dojednal s alternativním dodavatelem pružin pro garážová vrata dodávku nových silnějších pružin, které dle zkušeností z bloku „D“ jsou zcela bezproblémové a nepraskají. K jejich zakoupení dojde po případné další závadě na garážových vratech v našem domě.

Ukončení schůze: 20:45 hod.

**Zapsal:** Jan Klouda

**Podpisy zúčastněných:**

---

Mgr. Jan Klouda

---

RNDr. Libor Novotný

---

Ing. Nguyen Vu Nam