

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum konání: 16.9.2013, 19:00 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
RNDr. Libor Novotný

Omluvena:

Ivana Andrisová MA

Hosté:

Mgr. Jan Klouda
Ing. Nguyen Vu Nam

Schůze shromáždění proběhla za účasti dvou nových členů výboru Mgr. Jana Kloudy a Ing. Nguyen Vu Nama, jejichž funkční období začne 18.9.2013.

PROGRAM

1. Povinnosti související s novým složením výboru

J. Brablcová informovala nové členy o záležitostech týkajících se práce ve výboru a o povinnostech vyplývajících z této funkce. Upozornila nové členy na povinnost nahlásit změnu ve složení výboru následujícím institucím:

- a) Městskému soudu v Praze 2 (změna údajů v obchodním rejstříku)
- b) Komerční bance, a.s., u které má SVJ vedené účty (změna v osobách oprávněných autorizovat platební příkazy)
- c) správcovské firmě

Potřebné podklady k provedení změn předá J. Brablcová panu Novotnému a panu Vu Namovi.

J. Brablcová dále sdělila, že novému předsedovi výboru předá generální klíč od domu, platební kartu k běžnému účtu a dva šanony s archivovanou dokumentací. Současně poskytne kontakty na pracovníky správcovské firmy a na bankovního poradce.

2. Smlouva s Pražskou energetikou

J. Brablcová připomněla, že smlouva s PRE byla dodatkem uzavřena na dobu určitou s platností do 31.12.2013 a že pokud žádná ze smluvních stran písemně neoznámí druhé straně ve lhůtě 30 dnů před uplynutím sjednané doby, že na ukončení smlouvy trvá, prodlužuje se smlouva vždy o dalších 12 měsíců; J. Brablcová doporučila zvážit ukončení smlouvy a uzavření smlouvy nové se standardní výpovědní lhůtou a při té příležitosti se pokusit sjednat nižší cenu

3. Aplikace na evidenci závad a oprav

Nový výbor byl informován o aplikaci správcovské firmy sloužící k hlášení a evidenci závad a probíhajících oprav. Přístupové údaje zašle J. Brablcová členům výboru e-mailem.

4. Smlouva na servis výtahů

Správcovská firma dojednala s firmou Schindler, která servisuje výtah v domě, snížení ceny za poskytované služby při zachování stejného rozsahu služeb. J. Brablcová o této skutečnosti informovala kolegy a upozornila, že před tím, než správce dodatek podepíše, musí být odsouhlasen výborem.

5. Probíhající „kauzy“

Kapání vody na parkovací stání č. 4:

Správce i výbor opakovaně apeloval na majitele bytu 23, aby opravil poškozený odpad ve svém bytě, neboť závada je dle místního šetření technika správcovské firmy příčinou kapání vody v garáži; vlastník bytu prostřednictvím nájemníka opravu přislíbil, bohužel nemáme zpětnou vazbu, zda se tak skutečně stalo – vlastník ani nájemce nejsou k zastížení. Závěr: závada se bude sledovat, pokud se kapání opět objeví, zváží výbor další kroky.

Garážová vrata

Probíhá jednání s Českou pojišťovnou, která odmítla uhradit plnou výši opravy. J. Brablcová připravila odvolání proti rozhodnutí pojišťovny, které bude v nejbližších dnech odesláno a následně budeme čekat na reakci pojišťovny.

Hydrant v garáži

Po havárii hydrantu v garáži je nutné udělat jeho revizi a znovu zaplombovat, zatím není provedeno, je nutné ohlídat, případně zaurgovat.

Zatékání do garáže

Jelikož při přivalových deštích dochází k zaplavení části garáže, diskutoval výbor o možnosti zlepšení odtékání vody z prostor garáže; pan Novotný řeší s technikem

Netěsnící okno v 1.patře

Po opravě otevíracího mechanismu okno netěsní, p. Novotný poprosí technika o opravu

Injektáž prostupů ve zdech garáže

Na některých místech v garáži ze stěny vytéká voda, se správcem bylo dohodnuto, že bude provedena injektáž. Zatím nezrealizováno, pan Novotný zaurguje.

Ukončení schůze: 21:10 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Ing. Jarmila Brablcová

RNDr. Libor Novotný