

# ZÁPIS

## ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum konání: 13.1.2013, 19:30 hod.

### Účast:

Ing. Jarmila Brablcová  
RNDr. Libor Novotný  
Ivana Andrisová MA

### PROGRAM

#### Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

##### 1. Záruční doba na střechu

Výbor diskutoval o průběhu jednání s Trigemou Development s.r.o. ohledně poskytnutí prodloužené záruční doby na opravenou část střechy.

Vzhledem k tomu, že se jednalo již o druhou opravu zatékání do novostavby v rozmezí dvou let po sobě, požaduje výbor jménem SVJ poskytnutí záruční doby v délce 36 měsíců namísto 24 měsíců. Trigema se k našemu požadavku postavila odmítavě. S jejím odůvodněním však na základě stanoviska našeho právního zástupce JUDr. Andrise nesouhlasíme a proti postoji Trigemy Development s.r.o. jsme se 11.3.2013 odvolali. V současné chvíli čekáme na reakci.

##### 2. Pohledávky ke dni 28.2.2013

Výbor konstatoval, že jediným významným dlužníkem je společnost MAKONI CZ s.r.o. vlastníci byt č.33. Výše dluhu této společnosti vůči SVJ činí 42.274,- Kč.

Na jednatele firmy MAKONI CZ s.r.o., pana Gurskiyho, byl vyhlášen konkurs. Proto byl insolvenčním správcem odvolán z funkce jednatele společnosti, aniž by však za něj insolvenční správce ustanovil náhradu. Kvůli prověření postupu insolvenčního správce se výbor obrátil na soud.

J. Brablcová informovala, že jednala s nájemkyní bytu o možnosti, že by zálohy na účet SVJ hradila místo společnosti MAKONI. Nájemkyně přislíbila projednat tuto možnost s insolvenčním správcem do konce týdne.

##### 3. Garážová vrata

J. Brablcová sdělila, že během příštího týdne by měla proběhnout oprava garážových vrat, do kterých sama najela, když na zasněžené rampě auto neubrzdila. J. Brablcová poškození vrat nahlásila jako pojistnou událost způsobenou motorovým vozidlem a oprava bude uhrazena z povinného ručení.

##### 4. Úprava stanov

Na základě doporučení správcovské firmy Trigema Facility s.r.o., které se opírá o rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, výbor odsouhlasil, aby se do programu příští schůze shromáždění zařadila úprava stanov, spočívající ve vložení následujícího textu:

***„Člen společenství může k účasti a hlasování na shromáždění vlastníků jednotek zmocnit jiného člena společenství nebo třetí osobu, a to na základě písemné plné moci, která bude přiložena k zápisu ze shromáždění vlastníků jednotek jako příloha. Plná moc nemusí být úředně ověřená.“***

##### 5. Konec funkčního období členů výboru

Ke dni 17.9.2013 končí funkční období 2 členů výboru a to J. Brablcové a I. Andrisové. J. Brablcová sdělila své rozhodnutí, že do funkce člena výboru na další období nebude kandidovat. Stejně rozhodnutí sdělila i I. Andrisová. Na schůzi shromáždění, která proběhne ve středu 15.5.2013 v 18:30 hod., bude nutné zvolit dva nové členy výboru na další funkční období.

## **6. Vyúčtování za rok 2012**

J. Brablcová informovala ostatní členy výboru o tom, že provedla kontrolu účetních dokladů za rok 2012, které jí předložila správcovská firma. Na základě zkontrolovaných podkladů bude provedeno celkové vyúčtování za rok 2012 a rozúčtování nákladů na jednotlivé vlastníky.

## **7. Drobné závady k opravě**

Členové pověřili technika k odstranění následujících závad:

- odstranění graffiti na jižní fasádě domu a na zídce u kontejnerů
- připevnění hasicího přístroje v chodbě u sklepů
- zakoupení lopatky na štěrk a její umístění do bedny v garáži

Výbor konstatoval, že rozbitý zámek ve dveřích do garáže byl opraven.

## **8. Nákup kancelářských potřeb**

J. Brablcová požádala o proplacení částky Kč 350,- z prostředků SVJ za nákup papíru do tiskárny, 3 ks šanonů, samolepicích štítků, 4 ks fix a 20 ks průhledných folií. Jedná se o prostředky nutné k evidenci a archivaci dokumentů SVJ. Proplacení částky bylo ostatními členy schváleno.

Ukončení schůze: 20:45 hod.

**Zapsala:** Jarmila Brablcová

**Podpisy zúčastněných:**

---

**Ing. Jarmila Brablcová**

---

**Ivana Andrisová MA**

---

**RNDr. Libor Novotný**