

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum konání: 13.11.2012, 19:30 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
RNDr. Libor Novotný
Ivana Andrisová MA

PROGRAM

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Oprava střechy

Ke dni 5.11.2012 proběhlo předání reklamační opravy střechy vedle bytu 51. Ještě před podpisem předávacího protokolu byl výbor informován o výskytu mokrých skvrn na zdech bytů 31 a 23. Výbor se obává, že mezi vznikem skvrn v bytech 31 a 23 a zatékáním do domu existuje souvislost a proto bude řešit jako pokračování reklamace.

V TÉTO SOUVISLOSTI ŽÁDÁME VŠECHNY OBYVATELE DOMU, ABY VÝBORU NAHLÁSILI, POKUD SE MOKRÉ SKVRNY OBJEVILY I V JINÝCH BYTECH.

2. Vodoměry

Technik správcovské firmy informoval výbor o nutnosti výměny vodoměrů na studenou i teplou vodu (ze zákona nutné vyměňovat po pěti letech). Na výběr byly dvě varianty – s radiovým odečtem (cena na dům cca 90 tis. Kč) a bez radiového odečtu (cena cca 36 tis. Kč). Varianta s radiovým odečtem je sice pohodlnější, neboť při odečtech není nutná návštěva v bytech, nicméně vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům a stejnou životností se výbor jednomyslně rozhodl pro variantu bez radiového odečtu.

Pan Novotný v této souvislosti nechá vypracovat konkurenční cenovou nabídku, poté se rozhodneme pro výhodnějšího dodavatele.

3. Havárie vody

J. Brablcová informovala, že pojišťovna v souvislosti s havárií vody uhradila vzniklé náklady po odečtení spoluúčasti. Celková výše škod: Kč 26.586,00, spoluúčast: Kč 10.000,00, vyplaceno: Kč 16.586,00.

4. Pohledávky ke dni 8.11.2012

J. Brablcová informovala o stavu pohledávek k 8.11.2012. Celková dlužná částka činí Kč 20.143,00, upomínky budou rozeslány zítra, tj. 14.11.2012. Podrobný přehled bude zaslán vlastníkům a vyvěšen na nástěnce.

5. Vzduchotechnika

Byla namontována nová řídicí jednotka, vzduchotechnika v garáži je opět v provozu.

6. Poškození sousedního pozemku a chodníku

Při opravě střechy došlo k poškození sousedního pozemku na severní straně těžkou technikou. Vyjeté koleje již byly zarovnané zeminou, na jaře budou osety. Výbor zároveň trval i na opravě chodníku, který se pod vahou vozidla promáčkl. Náprava byla přislíbena rovněž na jaro.

7. Výtah

J. Brablcová sdělila, že po opakovaných urgencích byly do servisních desek k výtahu doplněny montážní výkazy k opravám poruch za poslední tři měsíce a nadále bude technik montážní výkazy do desek zakládat automaticky, aby byly veškeré zásahy na výtahu evidovány.

8. Zahradník

Vzhledem k tomu, že drát zabraňující průchodu osob živým plotem u laviček byl neustále ničen, rozhodl výbor již dříve o tom, že dočasně bude kolem živého plotu opět postavena dřevěná ohrada, dokud se živý plot dostatečně nerozrostne. Výbor konstatoval, že zahradník zadaný úkol splnil.

9. Natření zrezlých lišt v garáži

J. Brablcová upozornila na reznoucí místa na některých nájezdových lištách u parkovacích plošin. Výbor rozhodl, že po zimě dojde k přebroušení a natření lišt v rámci pravidelné údržby garáže.

10. Blikající žárovka nad schránkami

L. Novotný zajistí výměnu.

Ukončení schůze: 20:45 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

RNDr. Libor Novotný