

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 9.8.2012, 20:00 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
RNDr. Libor Novotný
Ivana Andrisová MA

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Reklamacce

J. Brablcová informovala, že do konce týdne by měla být opravena propadlá zámková dlažba před vstupem do domu; tím by měly být odstraněny všechny reklamované závady, bude potřeba udělat další přejímací řízení (J. Brablcová, L. Novotný).

2. Oprava střechy

Výbor projednal dnešní zprávu o výsledcích šetření, které mělo určit příčinu zatékání do bytu 41. Na střeše ve 4. NP byla po odstranění kačirku zjištěna přítomnost vody na parotěsné vrstvě; bude provedena zátopová zkouška na střeše, která by měla prokázat, kudy do bytu 41 zatéká. Náklady na opravu střechy ponese Trigema Building a.s., případně zhotovitel střechy.

3. Havárie vody

J. Brablcová sdělila, že pojišťovně byly postoupeny téměř všechny podklady pro likvidaci pojistné události, zbývá dodat fakturu za opravu plynového kotle.

4. Vzduchotechnika

V červenci 2012 došlo k poruše vzduchotechniky v garáži, bude nutná výměna řídicí jednotky v řádu cca 2 tis Kč. Při té příležitosti bylo zjištěno, že vzduchotechnika byla nesprávně zapojená a spínala zároveň s rozsvícením světel v garáži, ačkoliv měla spínat pouze v případě, že by čidla na měření koncentrací škodlivin ve vzduchu dosáhla kritických hodnot. Vzduchotechnika je zatím vyřazena z provozu, čeká se na dodání řídicí jednotky, která je objednaná. Novým správným zapojením by mělo dojít k úspoře elektrické energie v garáži, neboť odvětrávání je zajištěno průduchy ve dveřích a tak se neočekává, že by koncentrace škodlivin mohly způsobit sepnutí vzduchotechniky.

5. Výtah

Při havárii vody došlo k zatopení výtahové šachty. Bylo nutné vyměnit kladku a očistit čidla, která přišla do styku s vodou. Po opravě však výtah skřípal a vzral. Oprava tedy byla reklamována, nyní již v pořádku.

6. Vrácení přeplatků

J. Brablcová informovala, že na konci července byly vlastníkům vráceny přeplatky z vyúčtování za rok 2011. Těm vlastníkům, kteří měli vůči SVJ nedoplatky, byl proveden zápočet dluhu.

7. Zahradník

L. Novotný sdělil, že drát kolem živého plotu je neustále ničen. J. Brablcová požádá zahradníka o nahrazení současného tenkého drátu odolnějším materiálem a dále o postříkání chodníků prostředkem proti růstu trávy, která na některých místech prorůstá spárami.

8. Pohledávka z března 2009

J. Brablcová konzultovala s ostatními členy výboru postup při řešení pohledávky ve výši 7.880,- Kč z března r. 2009. Správce v době, kdy SVJ nemělo zřízený vlastní účet u Komerční banky, omylem duplicitně uhradil z účtu SVJ zřízeného a spravovaného Trigemou úklidové sužby firmě, která již dům neuklízela. O pohledávce byl výbor informován začátkem tohoto týdne, do té doby o její existenci neměl tušení. Výbor zaujal shodné stanovisko, že pohledávka vznikla chybou správcovské firmy a SVJ bude po Trigemě Facility požadovat její uhrazení.

9. Spotřeba elektřiny v garáži

L. Novotný informoval, že podle jeho kontrolních odečtů stoupla za měsíc červenec spotřeba elektrické energie v garáži dvojnásobně oproti jiným letním měsícům; příčinou může být porucha vzduchotechniky, která běžela od pátku do pondělí bez přestání, a dále zapojení čerpadel na odčerpání vody po havárii.

Ukončení schůze výboru SVJ: 21:00 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

RNDr. Libor Novotný