

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 22.3.2012, 18:30 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
RNDr. Libor Novotný
Ivana Andrisová MA

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Generální úklid domu

Výbor odsouhlasil provedení generálního úklidu domu, který bude zahrnovat:

a) mytí osvětlení ve společných prostorách

Cena 950,- Kč za jedno provedení

b) mytí oken ve společných prostorách (zahrnuje mytí skel stěrkou + doleštění, mytí rámu a mytí proskleného vchodu)

Cena 2.010,- Kč za jedno provedení včetně DPH

c) mytí skel výtahové šachty zvenku (stěrkování + doleštění)

Cena: 2.010,- Kč za jedno provedení včetně DPH

d) čištění garážových pořadačů 16 ks (zahrnuje čištění bez tlakové vody prováděné ručně pomocí kartáčů na mokro. Voda a špína následně odstraněna vodními extraktory).

Cena: 5.150,- Kč za jedno provedení včetně DPH

e) čištění garáže (zahrnuje čištění podlah strojově, dočištění rohů a mytí vrat)

Cena: 1.950,- Kč za jedno provedení včetně DPH

Úkoly: J. Brablcová objedná úklid na konec března/ začátek dubna

2. Naplánování schůze shromáždění

Výbor stanovil termín každoroční schůze shromáždění na 3.5.2012 v 18 hod.

Úkoly: J. Brablcová připraví pozvánky s programem a výtiskne je

J. Brablcová a I. Andrisová roznesou pozvánky v domě; tomu, koho nezastihnou, rozešle I. Andrisová pozvánky doporučenou poštou

I. Andrisová nebo L. Novotný vyzvednou v den konání schůze SVJ aktuální výpis z katastru nemovitostí

L. Novotný připraví hlasovací tabulky

3. Odměny výboru

J. Brablcová předala ostatním členům výboru informaci od správce, že od 1.1.2012 platí nová zákonná úprava týkající se povinnosti odvádět platby sociálního pojištění z odměn členů výboru, které přesahují 2500 Kč.

S ohledem na to, že dosud byly odměny výboru schvalovány zpětně za uplynulý rok a vypláceny jednou ročně, přesáhla by vyplacená odměna stanovenou hranici. Tato změna vedla výbor k rozhodnutí, že na schůzi shromáždění podá návrh na změnu vyplácení odměn od 06/2012 na standardní způsob 1x měsíčně a to následně: předseda výboru Kč 1.500,- /měsíc, ostatní členové výboru 750,- Kč/měsíc. Celková částka za rok činí Kč 36.000,-, což je stejná výše, jako byla odsouhlasena na poslední schůzi shromáždění.

4. Probíhající reklamace

J. Brablcová informovala I. Andrisovou, že dne 4.4.2012 proběhne předávací řízení na reklamované závady v našem domě, kterého se kromě zástupce developera zúčastní J. Brablcová spolu s panem L. Novotným. Jedná se o 12 dosud nedořešených bodů.

5. Soudní žaloba na pana Gurskiyho

I. Andrisová informovala o tom, že soudní žaloba na pana Gurskiyho o zaplacení dlužné částky, kterou bez nároku na odměnu připravila advokátní kancelář JUDr. Andrise, byla podána na soud. Nyní čekáme na vyjádření soudu a vyměření soudního poplatku.

6. Zeleň

Od dubna začne zahradník opět pečovat o zeleň (smluvně upraveno na období duben – říjen);

Úkoly: J. Brablcová zahradníka požádá o:

- navázání břechťanu tak, aby se pnul po zídce kolem kontejnerů

- zahuštění živého plotu
- odstranění dřevěné ohrady kolem laviček, ponechat pouze kůly a místo vodorovných klád navázat v několika řadách silný drát
- keře za domem vedle schodů ostříhat, aby nezakrývaly okna.

7. Různé

J. Brablcová informovala, že havárie kotelny již byla předána pojišťovně, nyní se čeká na její vyjádření . Dále uvedla, že dne 22.3.2012 bylo odstraněno další graffiti z fasády na jižní straně domu a že v garáži nesvítí tři zářivky. Výbor odsouhlasil, že zářivky se zatím vyšroubují bez náhrady, neboť i bez nich je v garáži světla dostatek.

Ukončení schůze výboru SVJ: 19:45 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

RNDr. Libor Novotný