

# ZÁPIS

## ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

**Datum konání:** 20.12.2011, 19:00 hod.

**Účast:**

Ing. Jarmila Brablcová  
RNDr. Libor Novotný

Omluven: Ivana Andrisová MA

**PROGRAM:**

**Projednání níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:**

**1. Zhodnocení úklidu prováděného novou firmou**

Přítomní členové výboru hodnotili dosavadní zkušenosti s firmou D&D servis, která od 1.11.2011 zajišťuje úklid v našem domě. J. Brablcová informovala, že komunikace s firmou je zatím bezproblémová a jednání vstřícné. Úklidové dny jsou stanoveny na pondělí a pátek. Po výtce jednoho obyvatele domu, kterého uklízečka probudila v šest hodin ráno, bylo dohodnuto, že kvůli komfortu nás všech bude úklid začínat nejdříve v 8 hod. V případě, že budou mít vlastníci jakékoliv výhrady k prováděnému úklidu, prosíme o informaci, abychom zajistili nápravu.

**2. Probíhající reklamace**

Na podzim nebyly převzaty všechny reklamované práce a některé reklamované závady zůstaly otevřené:

- koroze ukončovacích lišt v garáži
- prasklá podlaha pod nájezdem v garáži
- nedokončená oprava omítky kolem vchodových dveří
- odlepené sokly
- odlupující se odvětrávací komínky od kanalizace a VZT
- spára mezi ukončením izolace a střešní nástavbou bude opravena finální omítkovinou
- trhlina v obvodovém plášti (roh u rampy)
- HUP koroze ocelového rámu
- trhlina u schodišťového ramene a sloupu
- nevzhledné mapy na boku přístupové mapy kvůli zatékání přes zámkovou dlažbu
- propadlá zámková dlažba - chybí dodělat obrubníky a zámková dlažba kolem nich

Část závad již byla odstraněna, J. Brablcová zjistí, jak to vypadá se zbývajícím pracemi a kdy proběhne jejich předání.

**3. Zeleň**

Z diskuze o stavu zeleně kolem domu vyplynulo, že J. Brablcová požádá zahradníka o opravu poničeného plotu před domem a o shrabání navátého listí na východní části pozemku.

**4. Stav pohledávek**

J. Brablcová dále informovala o stavu pohledávek ke 30.11.2011. Celková výše neuhrazených závazků za vlastníky bytových jednotek činila k výše uvedenému datu 69.025,00 Kč, přičemž největším dlužníkem zůstává i nadále pan Gurskiy (63.713,00). Pan Gurskiy zprostředkovaně přislíbil dluh uhradit. Pokud nebude na upomínku reagovat a do ledna 2012 dluh neuhradí, podnikne výbor příslušné právní kroky k vymáhání pohledávky.

**5. Různé**

J. Brablcová informovala, že v souvislosti s personálními změnami ve správcovské firmě věnuje zvýšenou pozornost kontrole příkazů k autorizaci, neboť občas dochází k nepřesnostem či duplicitnímu zpracování faktur.

**Ukončení schůze výboru SVJ: 20:00 hod.**

**Zapsala:** Jarmila Brablcová

**Podpisy zúčastněných:**

---

Ing. Jarmila Brablcová

---

RNDr. Libor Novotný