

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 13.9.2011, 19:00 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
Ivana Andrisová MA
RNDr. Libor Novotný

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Nová úklidová firma

J. Brablcová informovala, že na základě dobré reference předsedy výboru sousedního domu D pana Pešavy oslovila firmu D & D servis s.r.o. (dům D využívá její služby již dva roky) s prosbou o zaslání cenové nabídky na úklid našeho domu. Firma D & D nabídla úklid domu při zachování stejné frekvence úklidu za cenu Kč 41.220,- ročně (v současnosti platíme ročně Kč 57.040,- a úklid je zajišťován správcovskou firmou). Správce jsme o konkurenční nabídce informovali, Trigema však po propočtu svých nákladů není schopna dosáhnout ceny konkurenční nabídky a tudíž začneme jednat s firmou D & D o uzavření smlouvy.

2. Probíhající reklamace

J. Brablcová referovala o schůzce, která se konala 30.8.2011 a týkala se předávky vyřízených reklamací na domě. Sešli se na ní L. Novotný a J. Brablcová spolu s technikem správcovské firmy p. Jansou a zástupcem reklamačního oddělení developera sl. Bouchalovou. Jednalo se o zhruba 40 reklamovaných závad, které vyplývaly z posudku soudního znalce provedeného na žádost výboru před vypršením záruční doby na dům. Při prohlídce bylo zjištěno, že ne všechny závady byly opraveny zcela uspokojivě, tudíž bude následovat jejich opakované odstranění v následujících týdnech.

3. Zeleň

Zahradník doporučuje objednat další seč trávy (cena 2.095,- + DPH), neboť 8 sečí, které jsou zahrnuté v měsíčních platbách za údržbu zeleně, je již vyčerpáno. Výbor rozhodl, že dodatečná seč bude provedena až na konci září nebo začátkem října, dle potřeby.

Výbor dále hovořil o celkovém stavu zeleně a bylo konstatováno, že záhon u schodiště (směrem k haldě) bude na jaře potřeba osadit novými keři, neboť v současné době je část záhonu téměř holá, pokrytá pouze mulčovací kůrou. J. Brablcová zmínila, že břečtan na záhonu před domem se plazí po zemi místo plánovaného pokrytí zídky kolem stanoviště kontejnerů. Zahradník bude požádán o nápravu.

L. Novotný upozornil na hrušky padající na chodník a potřebu odklizení spadlých plodů. J. Brablcová požádá správce, aby zajistil jejich pravidelný úklid z chodníku min 1x týdně při úklidu domu, příp. bude nutné objednat úklid i častěji.

4. Snížení poplatku za vedení běžného účtu

J. Brablcová informovala, že Komerční banka nám snížila paušální měsíční poplatek za vedení běžného účtu o 25%, tj. ze 168,- na 126 Kč/měsíc.

5. Stav pohledávek

J. Brablcová dále informovala o stavu pohledávek ke 31.8.2011. Celková výše neuhrazených závazků za vlastníky bytových jednotek činila k výše uvedenému datu 97.114,00 Kč. J. Brablcová uvedla, že dle informací správce cca polovina z této částky souvisí s neuhrazením nedoplatků vyplývajících z vyúčtování za rok 2010. Příslušní vlastníci byli/budou písemně požádáni o uhrazení dlužné částky.

6. Graffiti

Na popud p. Novotného, který upozornil na graffiti na jižní straně domu směrem k haldě, požádala J. Brablcová správce o odstranění graffiti z fasády. Správce barvu objednal a graffiti už by mělo být odstraněno. J.Brablcová ověří.

7. PRE

J. Brablcová seznámila ostatní členy výboru s nabídkou Pražské energetiky (PRE).

Kromě toho, že nám PRE poskytla slevu 10% na spotřebu elektřiny v září a říjnu nám také nabídla další výhody, když se zavážeme zůstat jejich klienty do 31.12.2013. Pokud bychom podepsali dodatek ke stávající smlouvě do konce října, dostaneme 10% slevu na spotřebu v listopadu a prosinci t.r. a jednorázově na každé odběrní místo odměnu 2.400,- Kč (odběrní místa máme 3, tj. 7.200,- celkem). K tomu přístup do aplikace Můj zákaznický účet, kde je možno sledovat spotřebu, přehled plateb, fakturací atd. Vypovědět smlouvu je možné 30 dnů před uplynutím lhůty, tj. nejpozději ke 30.11.2013, jinak se prodlužuje automaticky o další rok.

Výbor o nabídce jednal a vzhledem k tomu, že během následujících 26 měsíců bychom stejně poskytovatele elektřiny s největší pravděpodobností neměnili, rozhodl výbor jednomyslně, že dodatek ke smlouvě podepíše. V říjnu 2013 zjistíme aktuální situaci na trhu a podle okolností smlouvu vypovíme, prodloužíme nebo uzavřeme novou.

8. Personální změny ve správcovské firmě

J. Brablcová sdělila, že pan Pavel Hošek ke konci srpna opustil post ředitele správcovské firmy. Z tohoto důvodu J.Brablcová společně s I. Andrisovou změnila v Komerční bance přístupová práva do internetového bankovníctví na jeho nástupce (správce může příkazy pouze zadávat, autorizaci provádí vždy 2 členové výboru).

Ukončení schůze výboru SVJ: 20:20 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

RNDr. Libor Novotný