

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 11.4.2011, 19:00 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
Ivana Andrisová MA
RNDr. Libor Novotný

Absence: Denis Gurskiy (neomluven)

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Projednání termínu a programu schůze shromáždění vlastníků

Výbor odsouhlasil datum pro konání schůze shromáždění vlastníků - schůze se bude konat 11.5.2011 v 18 hodin v garáži domu. Pozvánky roznese osobně J. Brablcová a I. Andrisová. Kdo nebude zastížen, obdrží pozvánky poštou. Vlastníci budou rovněž informováni e-mailem a prostřednictvím internetových stránek našeho domu. J. Brablcová předložila předběžný program schůze, výbor dále jednal o jednotlivých bodech podrobněji.

2. Probíhající reklamace

J. Brablcová informovala ostatní členy výboru o své schůzce s Ing. Mixou ohledně boční zdi na rampě pro pěší, ze které na některých místech opadá stěrka (povrchová vrstva, kterou byla zeď z tvárnice potažena). Bylo konstatováno, že zeď neměla být stěrkou vůbec překryta; stěrka se odlupuje kvůli vodě vsakující se rampou, která nemá díky stěrce kudy odtéct. Bylo dohodnuto, že stěrka bude odstraněna a zeď očištěna na tvárnice; po estetické i funkční straně by mělo dojít ke zlepšení oproti současnému stavu. Prasklina na styku rampy a domu bude opravena.

Dále J. Brablcová sdělila, že dle informací z reklamačního oddělení Trigemy by měly být všechny reklamované vady odstraněny do června 2011.

3. Poškozený plot před domem

L. Novotný upozornil, že opět někdo přestříhl drát kolem živého plotu u laviček a poškodil dřevěný plot. Pan Novotný nouzově opravil, zahradník bude požádán o důkladnější opravu. J. Brablcová požádá zahradníka o názor, zda by bylo možné živý plot z tavolníků doplnit, resp. nahradit stejnými keři s trny, které nechal vysadit dům D, čímž by se zabránilo opakovanému procházení osob mezi naším domem a sousedním domem D.

4. Výměna pevných linek za GSM modul

Po výměně zkušenosti s předsedou výboru domu F výbor jednal o možnosti výměny pevných linek ve výtahu a v kotelně za GSM modul. Telefony jsou v těchto zařízeních z důvodů hlášení poruch a havárií. V současné době platíme za každou pevnou linku kolem 600 Kč, tj. cca 1.200 Kč měsíčně, přičemž uskutečněných hovorů je minimum. Předražené pevné linky máme proto, že v době výstavby domu ještě GSM modul špatně fungoval.

Instalace GSM modulu ve výtahu přijde na 16.500,- Kč, v kotelně na 11.660,- Kč. Nabídka je bez SIM karty. Podle doporučení dodavatelů je vhodné zřídit SIM kartu od O2 - ZERO. Aktivace stojí 95,- Kč a záloha (jako předplatné) 200,-Kč s DPH. Volání 6,-Kč/min. Návratnost investice je cca 2,5 roku.

Hlasování o výměně pevných linek za GSM modul:

PRO: J. Brablcová, I. Andrisová, L. Novotný (100% přítomných)

5. Zamítnutí mytí výtahové šachty zevnitř

J. Brablcová informovala o nabídce správce na umytí výtahové šachty zevnitř současně s mytím šachty v domě F; v případě provedení prací v obou domech najednou by cena byla o 10% nižší. Cena i po odečtení nabízené slevy je 10.000,- Kč. Členové výboru se shodli, že šachta je zatím poměrně čistá a že mytí bude ještě odloženo.

Hlasování o nabídce správce na umytí výtahové šachty:

PRO: -

PROTI: J. Brablcová, I. Andrisová, L. Novotný (100% přítomných)

6. Mytí garáže a nátěr lišt

J. Brablcová informovala o jednání s technikem správy, že na mytí garáže bude navazovat nátěr reznoucích lišt u parkovacích plošin v rámci uznané reklamace. S technikem bylo dohodnuto, že v garáži budou moci od 12.4.do 14.4. parkovat pouze auta na pevných parkovacích místech. Bohužel nečekaně byla natřena i lišta u nájezdové rampy a tudíž do garáže nemohou žádná vozidla. Omlouváme se tímto vlastníkům pevných parkovacích míst, kteří s tím nepočítali a museli z garáže couvat stejně jako J. Brablcová ☺

J. Brablcová sdělila ostatním členům výboru, že kromě e-mailu zasílala SMS zprávu o úklidu garáže i kontaktním osobám dlouhodobě nepřítomných vlastníků s žádostí o vyjetí se zaparkovanými vozy. Bohužel auto pana Gurskiyho v garáži zůstalo a tudíž podlaha pod ním zůstala neumytá.

7. Kola v garáži

L. Novotný seznámil výbor s výsledky předběžného zájmu vlastníků o umístění kol v garáži, který byl zjišťován prostřednictvím e-mailu v době od 8.3. do 31.3.2011. Zájem projevíli pouze manželé Blaškovi (2 kola) a manželé Nguyenovi (2-3 kola). Výbor nakonec dospěl k závěru, že v případě přetrvávajícího zájmu výše uvedených zájemců bude do programu schůze shromáždění zařazeno hlasování o umístění 5 držáků na kola do rohu garáže proti vjezdu a to na vlastní náklady zájemců, za předpokadu, že:

a) s umístěním držáků budou předem výslovně souhlasit vlastníci parkovacích míst na plošině nejbližší vjezdu (manželé Nevšímalovi, JUDr. Černá, manželé Blaškovi a p. Litvinov);

b) zájemci podepíší s výborem dohodu o tom, že souhlasí s tím, že SVJ nenese odpovědnost v případě odcizení či poškození zavěšených kol a že ponесou případnou škodu na majetku třetích osob vzniklou v souvislosti s umístěním kol na zdi garáže. Přesnou formulaci dohody připraví bez nároku na honorář otec místopředsedkyně výboru pan JUDr. Andris.

8. Čidla osvětlení před domem

V březnu byl technik správy domu požádán, aby ve vstupním prostoru u schránek ponechal žárovky pouze ve světlech nad zvonkem a nad venkovním schodištěm, neboť prostor je osvětlován pouliční lampou a světél tudíž svítí zbytečně mnoho. Správce byl dále požádán o lepší seřízení čidel osvětlení, aby zbytečně nesnímala pohyb na velkou vzdálenost. L. Novotný a J. Brablcová konstatovali, že nyní je stav vyhovující.

9. Dlouhodobá nečinnost člena výboru p. Gurskiyho

Výbor konstatoval, že člen výboru p. Gurskiy za posledních 11 měsíců nereagoval na jediný e-mail a ani se neúčastní jednání výboru. Rovněž je opakovaně největším dlužníkem SVJ. Na schůzi shromáždění výbor navrhne jeho odvolání z funkce.

Ukončení schůze výboru SVJ: 20:30 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

RNDr. Libor Novotný
