

## ZÁPIS ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

**Datum konání: 6.1.2011, 20:00 hod.**

**Účast:**

Ing. Jarmila Brablcová  
Ivana Andrisová MA  
RNDr. Libor Novotný

**Absence:** Denis Gurskiy (neomluven)

**PROGRAM:**

**Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:**

**1. Stav pohledávek ke 31.12.2010**

Jarmila Brablcová předložila výboru přehled pohledávek za jednotlivými vlastníky, který dostala k dispozici od správcovské firmy dne 5.1.2011. Tento přehled bude vyvěšen na nástěnce a členové SVJ jej rovněž dostanou e-mailem. J. Brablcová informovala, že po nulové aktivitě pana Gurskiyho v posledních měsících se údajně správcovské firmě ozvala kontaktní osoba od pana Gurskiyho a uvedla, že pan Gurskiy dlužnou částku uhradí. Další posun ve vymáhání pohledávek je v tom, že se se správcem spojila kontaktní osoba od pana Skryleva, na kterou se budeme moci v budoucnu obracet, a došlo již i k částečné úhradě dlužné částky. V souvislosti s prodejem některých bytů v našem domě se výbor zabýval otázkou, jak do budoucna předefinovat situaci, kdy by vlastník prodal byt, aniž by předtím dlužnou částku uhradil.

**Úkoly:** I. Andrisová zjistí, jaké jsou možnosti.

**2. Probíhající reklamace**

Před uplynutím záruční doby nechal výbor dům prohlédnout stavebním dozorem, aby bylo možné případně zjištěné závady včas reklamovat. Zjištěné závady byly reklamovány a v listopadu 2010 jsme od developera obdrželi vyjádření k jednotlivým bodům. Postoj Trigermy byl ve většině případů vstřícný. O bodech, kde se naše názory rozcházel, jsme dále jednali. Závěr: Kromě odřeného ochranného nátěru betonové plochy u výjezdu z garáže, tmavých ploch (skvrn) na zdech ve 4.a 5. NP a poničeného parapetu u garážového okénka vedle kiosku na elektřinu, který byl poškozen cizím zavazadlem byly závady uznány (některé z kulance, v rámci dobrých vztahů) a byly, jsou a budou (některé venkovní opravy) průběžně odstraňovány. Po ukončení záručních oprav bude provedena závěrečná kontrola jejich provedení.

**3. Poškozený plot před domem**

Výbor konstatoval, že poškozený plot před domem je potřeba po zimě odstranit a nahradit buď jiným, esteticky vhodnějším a zároveň funkčnějším, tak aby se zabránilo průchodu lidí i zvířat a vyšlapání cestičky v trávníku mezi naším a sousedním domem. Rovněž padl návrh na výměnu současných nevalně prospívajících tavolníků za stejné ostatné stálezelené keře s červenými bobulemi, které jsou umístěny v prostoru mezi našimi lavičkami a domem D tak, aby vznikl souvislý pás.

**Úkoly:** J. Brablcová po zimě požádá zahradníka o cenový odhad navržených úprav, resp. o návrh jiného řešení; výbor bude v této souvislosti ještě jednat.

**4. Vchodové dveře**

Pan Novotný informoval o jednání s technikem správcovské firmy ohledně nesprávně fungujícího zavírání vchodových dveří do domu. Dveře byly opakovaně seřizeny, takže již nezůstávají otevřené dokořán. Je však potřeba upozornit obyvatele a návštěvníky domu, aby vždy zkontrolovali, že se dveře skutečně dovřely. Bohužel se někdy stane, že dveře se sice zavřou, ale nezaklapnou. Dům tak zůstane otevřený a přístupný prakticky komukoliv

**Úkoly:** J. Brablcová napíše na dveře upozornění, že je nutné dbát na jejich řádné zavření.

**5. Nečinnost člena výboru pana Gurskiyho**

Členové výboru konstatovali, že čtvrtý člen pan Gurskiy se stále nikomu z nás neozval a od května 2010 tak od něj nemáme žádné správy. Ačkoliv dostává e-mailem kopie veškeré korespondence, která mezi členy výboru koluje, nepřišla od něj za tu dobu jediná reakce, nereagoval ani na sms zprávy. Kromě toho je pan Gurskiy největším neplatičem v domě, což je u člena výboru z morálního hlediska zcela nepřipustné.

**6. Servis výtahů**

Výbor jednal o nabídce výměny firmy zajišťující servis výtahu z důvodu možných úspor. Jelikož však je výtah v záruce až do srpna 2011, je změna servisní firmy zatím bezpředmětná.

**Ukončení schůze výboru SVJ: 21:30 hod.**

**Zapsala:** Jarmila Brablcová

**Podpisy zúčastněných:**

\_\_\_\_\_  
Ing. Jarmila Brablcová

\_\_\_\_\_  
Ivana Andrisová MA

\_\_\_\_\_  
RNDr. Libor Novotný