

## ZÁPIS ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

**Datum konání:** 22.9.2010, 19:00 hod.

**Účast:**

Ing. Jarmila Brablcová  
Ivana Andrisová MA  
RNDr. Libor Novotný

**Absence:** Denis Gurskiy (neomluven)

**PROGRAM:**

**Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:**

**1. Nová pojistná smlouva na dům**

J. Brablcová informovala o odeslání výpovědi stávající pojistné smlouvy na dům s pojišťovnou Kooperativa ke konci pojistného období, tj. k 7.11.2010. Vypovězení smlouvy bylo výborem předem odhlasováno e-mailem v souvislosti s rozhodnutím výboru o uzavření nové pojistné smlouvy.

K uzavření nové pojistné smlouvy s ČSOB se výbor rozhodl na základě nabídky správcovské firmy Trigema Real s.r.o., která díky flotilovému pojištění všech Trigemou spravovaných domů získala významnou slevu na pojistném včetně výjimek z všeobecných podmínek. Nové pojistné bude činit Kč 25.682,- Kč ročně, což je ještě o 715,- Kč méně než dosud. Drobnou nevýhodou ČSOB je vyšší spoluúčast v živelních nebezpečích (Kč 10.000,-, dosud Kč 1.000,-) - ty ale nejsou tak častá. Výhodou naopak pojištění krádeže, vandalismu a sprejerství (výjimka ze všeobecných pojistných podmínek) se spoluúčastí pouze 1000,-Kč. Tyto škody bývají nejčastější. Dále je výhodou vysoké pojistné krytí odpovědnosti za škodu způsobenou provozem domu – nyní 20 mil. Kč, dříve 5 mil. Kč a vyšší pojistné limity na ostatní pojistná nebezpečí. Nová pojistná smlouva bude k nahlédnutí na internetových stránkách domu.

**Úkoly:** J. Brablcová a I. Andrisová podepíší novou pojistnou smlouvu s ČSOB

**2. Zakoupení náhradních pružin**

Výbor jednal o možnosti zakoupení náhradních pružin na garážová vrata, aby byly v zásobě pro případ jejich dalšího prasknutí. Všichni přítomní členové jsou v zásadě pro, ale ještě budeme jednat s dodavatelem, jak by to bylo se záruční dobou. Na starost si vezme J. Brablcová.

**3. Zpráva o technickém posouzení stavu domu**

Vzhledem k tomu, že se blíží konec záruční doby na dům, nechal výbor dům prohlédnout stavebním dozorem, aby bylo možné případně zjištěné závady včas reklamovat. Členové výboru zprávu stavebního dozoru a jednotlivé zjištěné závady projednali. J. Brablcová informovala o dalším postupu - p. Jansa již předal zprávu reklamačnímu oddělení, reklamační technik projde se správcem dům ještě jednou a poté bude následovat diskuse s výborem, které závady budou předmětem reklamace.

K seznamu reklamovaných závad ještě členové výboru připojují:

- chybějící beton u obrubníku za domem (hrozí vyvrácení)
- zadržávání vstupních dveří o dlaždici, dveře pak zůstávají otevřené
- uvolněné kovové lišty na hraně podlahy garáže a prostoru pro parkovací plošiny, konkrétně u plošin 8/9, 20/21 a 22/23.

**Úkoly:** J. Brablcová požádá správce o reklamování i výše uvedených závad.

J. Brablcová a L. Novotný vloží článek včetně zprávy o technickém stavu domu na internetové stránky SVJ.

**4. Zahradník**

P. Novotný připomněl, že stále chybí dřevěná palisáda na straně k rampě do garáže, která by měla zabránit padání kůry ze záhonu u kontejnerů na rampu. Dále uvedl, že mezi keři kolem laviček stále podlézají a prolézají lidé.

**Úkoly:** J. Brablcová palisádu u zahradníka zařazuje a zároveň ho požádá, aby drátem zahustil oplocení kolem laviček před domem.

**5. Drobné závady**

Členové výboru se navzájem informovali o drobných závadách, kterých si v domě všimli – ve 2. patře bliká žárovka, nad poštovními schránkami také bliká světlo a dveře do garáže se opět špatně zavírají.

**Úkoly:** J. Brablcová požádá správce o odstranění závad při jeho příští prohlídce domu.

**6. Kontrolní dioda na vytápění rampy**

Výbor projednal umístění kontrolní diody ke garážovým vratům. Jednalo se o aktivitu správce, kterou výbor velmi oceňuje, neboť může domu ušetřit významné peníze zamezením zbytečného otápění rampy, které je velmi nákladné. Prosíme

obyvatele domu, aby diodu také sledovali a v případě, že by svítila, ačkoliv je venkovní teplota vyšší než 3°C nebo není vlhko/nasněženo, aby to výboru nebo přímo správci (kontakt uveden rovněž na nástěnce) nahlásili.

#### **7. Nečinnost člena výboru pana Gurskiyh**

Výbor konstatoval, že čtvrtý člen výboru pan Gurskiy od poslední schůze shromáždění vlastníků (13.5.2010) nereagoval na jediný e-mail, kterých mezi členy výboru mezitím proběhly stovky a ani jiným způsobem se nevyjádřil k tématům, které byly ve výboru diskutovány. Z plánované schůze výboru se neomluvil.

**Ukončení schůze výboru SVJ: 20:40 hod.**

**Zapsala:** Jarmila Brablcová

**Podpisy zúčastněných:**

---

Ing. Jarmila Brablcová

---

Ivana Andrisová MA

---

RNDr. Libor Novotný

---