

# ZÁPIS

## ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

**Datum konání:** 20.4.2010, 19:30 hod.

**Účast:**

Ing. Jarmila Brablcová  
Ivana Andrisová MA  
RNDr. Libor Novotný

**Omluven:** Denis Gurskiy

**PROGRAM:**

**Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:**

**1. Program plánované schůze shromáždění vlastníků**

J. Brablcová předložila výboru návrh programu schůze shromáždění vlastníků k projednání a připomínkování. Schůze je naplánovaná na 13.5.2010 od 18 hod., pozvánky budou předávány, příp. rozesílány v pondělí 26.4.2010 a v úterý 27.4.2010.

**Úkoly:** J. Brablcová a I. Andrisová obejdou v pondělí 26.4.2010 byty a vlastníkům, kteří budou zastiženi doma, předají pozvánky. Ostatním vlastníkům rozešle I. Andrisová pozvánky poštou na kontaktní adresy. J. Brablcová zároveň rozešle pozvánky e-mailem, vyvěsí je na nástěnku a umístí na webové stránce SVJ [www.novakolonie8.cz](http://www.novakolonie8.cz)

**2. Umístění kol v garáži**

L. Novotný předložil výboru nákres druhé varianty možného umístění kol v garáži. Tato varianta spočívá v přesunutí dvou pevných stání z konce garáže do jejího čela, čímž by na vzniklém volném místě vznikl prostor pro umístění stání na kola. Obě varianty budou s předstihem předloženy vlastníkům a na schůzi SVJ se o jejich realizaci bude hlasovat.

J. Brablcová zjišťovala, zda by bylo možné parkovací místa přesunout bez souhlasu úřadů a informovala přítomné členy výboru o výsledcích svého zjišťování:

Podle správce a pana Maliského z Trigemy nebyl grafický nákres rozmístění parkovacích stání součástí dokumentů předložených katastru a tudíž z tohoto pohledu není problém překreslit čáry na zemi vymezující pevná parkovací místa jinam, pokud nedojde ke změně jejich počtu. K přesunu parkovacích míst by bylo potřeba nadpoloviční většiny vlastníků garážových míst přítomných na schůzi SVJ.

**3. Reklamacie – přehled**

J. Brablcová shrnula aktuální stav probíhajících reklamací:

- oprava promáčkelného chodníku od stěhovacího auta – p. Jansa z Trigemy zaslal cenovou nabídku, která byla přeposlána kontaktní osobě vlastníka bytu. Čekáme na souhlas s cenou. Jakmile jej budeme mít, bude oprava objednána;
- zahlazení vyjetých kolejí v trávníku – v pátek 23.4.2010
- osetí holých ploch na trávníku – bude provedeno koncem dubna/začátkem května

**4. Úprava stanov**

J. Brablcová předložila ostatním členům návrh na úpravu stanov, které budou předloženy na schůzi SVJ k hlasování. Jedná se o tyto body:

- Penále za každý den prodlení s platbou záloh na služby
- úprava hlasování – rozšíření možnosti hlasovat písemně nejen v případě, kdy je potřeba 100% souhlasu všech vlastníků
- úprava některých povinností výboru (povinnost informovat společenství o neplatičích)
- **Úkoly:** I. Andrisová požádá otce o právní stanovisko a případně o úpravu návrhů tak, aby byly právně v pořádku

**5. Hlasování o navýšení příspěvku do fondu oprav**

J. Brablcová s odvoláním na zkušenosti jiných výborů navrhla v souladu se stanovami Čl. VIII. Odst. 9, písm. g, h) hlasovat o zvýšení příspěvku do fondu oprav ze současných 4,-Kč/m<sup>2</sup> na 8,-Kč/m<sup>2</sup>. Zdůvodnění: brzy bude končit záruční doba a veškeré opravy bude nutné financovat z vlastních zdrojů. Dosud jsme ve fondu oprav našetřili 290 tis. Kč. Dle vyjádření správce jsou 4Kč/m<sup>2</sup> stanoveny u nových domů v záruce, později je potřeba navýšit podle stáří a typu budovy. Pro srovnání - sousední dům D má již několik let 10 Kč/m<sup>2</sup>. Výbor zvýšení příspěvku do fondu oprav s účinností od 1.5.2010 odsouhlasil.

PRO: J. Brablcová, I. Andrisová, L. Novotný

**6. Kontakty na nájemníky bytů a parkovacích míst**

Výbor se shodl na tom, že je nutné po vlastnících jednotek a garážových stání požadovat kontakt na nájemníky (telefon, e-mail), aby v případě potřeby bylo možné nájemníky kontaktovat (př. havárie, úklid garáží apod.)

PRO: J. Brablcová, I. Andrisová, L. Novotný

**Úkoly:** J. Brablcová upozorní vlastníky na schůzi shromáždění, aby výboru poskytli kontakt na své nájemníky

### **7. Odměny členům výboru**

Výbor projednal návrh na výši odměn členům výboru za práci odvedenou v uplynulém roce. O návrhu budou členové shromáždění hlasovat na schůzi SVJ v květnu. Výbor navrhuje za období 06/2009 – 05/2010 odměnu výboru ve výši 40 tis. Kč, tj. průměrně 833,- Kč/os/měsíc hrubého. Podle míry zodpovědnosti a aktivity budou případné odsouhlasené odměny rozděleny v následujícím poměru:

J. Brablcová (předsedkyně): 45% (cca 200 odpracovaných hodin)

L. Novotný: 30%

I. Andrisová: 20%

D. Gurskiy: 5%

PRO: J. Brablcová, I. Andrisová, L. Novotný

### **8. Změna vlastníka, kontakt**

L. Novotný zjistil, že podle katastru nemovitostí došlo u bytu č. 24 ke změně vlastníka.

**Úkoly:** J. Brablcová zjistí kontakt na nového vlastníka, protože vlastník sám o této skutečnosti výbor neinformoval

### **9. Kontakt na p. Skryleva**

Stále postrádáme kontakt na pana Skryleva, máme pouze adresu trvalého bydliště (Nová Kolonie 2604/8), na které se ale dlouhodobě nezdržuje. J. Brablcová se dozvěděla, že p. Sukhachev (byt 31) pana Skryleva (byt 23) zná a proto jej požádá o zjištění e-mailové adresy, příp. poštovní adresy, na které je k zastižení.

**Úkoly:** J.Brablcová se pokusí zjistit kontakt na p. Skryleva

**Ukončení schůze výboru SVJ: 22:30 hod.**

**Zapsala:** Jarmila Brablcová

**Podpisy zúčastněných:**

---

Ing. Jarmila Brablcová

---

Ivana Andrisová MA

---

RNDr. Libor Novotný

---