

ZÁPIS ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 3.11.2009, 19:15 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
Ivana Andrisová MA
RNDr. Libor Novotný
Denis Gurskiy

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Zlepšení zeleně

J. Brablcová předložila hrubý cenový návrh od zahradníka na naše požadavky, který v daný den obdržela. Výbor jednotlivé body projednal a shledal, že bude potřeba některé věci ještě upřesnit. Výbor bude ohledně úpravy zeleně se zahradníkem ještě jednat, vlastníci budou průběžně informováni e-mailem.

Výbor odhlasoval prořezání suchých a pokroucených větví na hrušni, začištění zlámaných větví a tím celkové oživení stromu.

PRO: J. Brablcová, L. Novotný, I. Andrisová, D. Gurskiy

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Úkoly: J. Brablcová požádá zahradníka o prořezání hrušně.

2. Pohledávky

J. Brablcová na své schůzce se správcem objektu zjistila stav pohledávek a předala ostatním členům výboru seznam dlužníků. Ke 30.9.2009 dlužili vlastníci na zálohách za bytové jednotky a garážová stání celkem 93.812,00 Kč. J. Brablcová informovala o tom, že správce dlužníkům rozeslal upomínky, ale bohužel nemá kontakt na dva největší dlužníky, kteří se v domě nezdržují a doporučené dopisy se tak vrací jako nedoručitelné. Správce bude v této věci jednat s právníkem a navrhne výboru další postup.

Úkoly: p. Gurskiy se pokusí zjistit kontakt na pana Sukchacheva u nájemníka, který se v bytě občas zdržuje.

3. Umístění kol v garáži

Pan Gurskiy požádal výbor o udělení souhlasu s navrtáním držáku na kolo do zdi u svého parkovacího stání. Výbor však zjistil, že je potřeba, aby si pan Gurskiy sehnal potřebný souhlas vlastníků jednotek, neboť garáž je společným prostorem. Jak zjistila paní Andrisová od JUDr. Andrise, je možné, aby byl souhlas udělen prostřednictvím e-mailu. Pan Gurskiy rozešle vlastníkům žádost o udělení souhlasu.

Ohledně umístění ostatních držáků na kola podle návrhu pana Novotného budeme hlasovat na příští schůzi SVJ. Vlastníci dostanou návrh předem k dispozici včetně cenové kalkulace.

4. Reklamacce – přehled

J- Brablcová shrnula aktuální stav reklamací.

- Probíhající reklamacce
 - rekultivace trávníku: jelikož rekultivace trávníku stále nezapočala, ačkoliv bylo slíbeno, bude J. Brablcová opětovně urgovat
- Vyřešené reklamacce:
 - sesunutá kaplička na elektřinu před domem
 - voda z netěsnící roury stékající po zdi vedle garážových vrat
 - porucha záložního zdroje
 - propadlá bezbariérová rampa k domu
 - oprava prasklé pružiny u garážových vrat

Úkoly: J . Brablcová bude urgovat rekultivaci trávníku a požádá správce o odstranění přebytečného písku z bezbariérové rampy

5. Satelity

Výbor konstatoval, že na balkóně u bytu 3-1 je i přes upozornění stále umístěn satelit.

Úkoly: Pan Gurskiy opětovně požádá nájemníka v bytě pana Sukhacheva o takové umístění satelitu na svém balkóně, které nebude narušovat vzhled domu.

6. Předání výhrady výboru SVJ panu Gurskiymu

Výbor předal svému členu p. Gurskiymu písemnou výhradu k jeho dosavadní (ne)činnosti ve výboru a požádal jej o změnu ve způsobu komunikace.

7. Webové stránky

Výbor jednal o možnosti zřídit internetové stránky, na kterých by byly umístěny zápisy ze schůzí, aktuální informace a dokumenty k nahlédnutí a byly tak kdykoliv k dispozici členům SVJ. Tento návrh byl přijat.

PRO: J. Brablcová, D. Gurskiy, L. Novotný, I. Andrisová

PROTI: ---

ZDRŽEL SE: ---

Úkol: L. Novotný sežene dvě až tři cenové nabídky na vytvoření stránek a výbor následně vybere nejvhodnější z nich.

Ukončení schůze výboru SVJ: 22:00 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

Denis Gurskiy

RNDr. Libor Novotný