

ZÁPIS

ze schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 16.7.2009, 18:00 hod.

Účast:

Ing. Jarmila Brablcová
Ivana Andrisová MA
RNDr. Libor Novotný

Omluven:

Denis Gurskiy

PROGRAM:

Projednáni níže uvedených bodů a rozdělení úkolů:

1. Rozúčtování tepla

Výbor po předchozí několikátýdenní e-mailové korespondenci hlasoval o změně způsobu rozúčtování tepla ze současné varianty -25/+40% od průměrné spotřeby na variantu -40/+40%.

PRO: J. Brablcová, L. Novotný, I. Andrisová

Úkoly: J. Brablcová kontaktuje v této věci správce a pověří ho, aby věc zařídil u společnosti I. RTN.

2. Osvětlení v chodbě před sklepy

Problém: časté zapomínání zhasnout světlo

Dva návrhy řešení:

a) úprava osvětlení na čidlo, cena cca 2.500,00 Kč

b) Výměna stávajících 60W žárovek za úsporné (jako jsou na chodbách v domě) + cedule s připomenutím na dveře

Výbor po projednání pro a proti odhlasoval variantu b)

PRO: J. Brablcová, L. Novotný, I. Andrisová:

Úkoly: J. Brablcová pověří realizaci správce a napíše ceduli na dveře

3. Umístění kol v garáži

L. Novotný informoval, že vyměřil a navrhl umístění kol v garáži a nyní zjišťuje finanční náklady navrženého řešení.

Úkoly: J. Brablcová zjistí název firmy, která prováděla zámečnické práce v domě.

L. Novotný poté požádá o cenovou nabídku výroby konstrukce do prostoru sousedícího s parkovacími plošinami u vjezdu do garáže.

4. Probíhající reklamace

J. Brablcová informovala o jednání s reklamačním technikem Trigemy pí. Stuchlíkovou:

- Vzduchotechnika

10.3.2009 byly reklamovány nefunkční detektory CO v garážích. Při místním šetření bylo zjištěno, že oba detektory byly záměrně poškozeny ohněm třetí osobou a tudíž se na jejich opravu nevztahuje záruční oprava. Následně byly detektory na náklady SVJ opraveny. Údajně však v souvislosti s vyhořením čidel došlo k poškození UPS a tudíž nefunguje vzduchotechnika v garážích a bude nutná její oprava.

Úkoly: J. Brablcová zjistí cenu za příp. opravu.

I. Andrisová nahlédne do Všeobecných pojistných podmínek Allianz, zda by bylo možné poškození nahlásit jako pojistnou událost a požadovat plnění na základě pojistky na dům.

- Zatravnění

Ornice bude na zatravněnou plochu navezena na podzim a poté oseta.

- Bezbariérová rampa k domu + sesunutá kaplička na elektřinu

- bude opraveno v průběhu léta

5. Satelity

Výbor konstatoval, že ze čtyř satelitů byly odstraněny pouze dva; p. Litvinov a p. Sukhachev budou opětovně vyzváni k odstranění satelitů ze zábradlí balkónů dopisem.

Úkoly: p. Gurskiy napíše adresné dopisy v ruském jazyce

6. Zlepšení zeleně

Členové výboru se shodli na tom, že zahradnické služby, které nyní SVJ platí, jsou příliš drahé a jejich kvalita neuspokojivá. Výbor již dříve našel jiného zahradníka, který pečuje o zeď u domu „D“. Jeho služby jsou levnější, roční úspora pro dům by činila něco přes 12 tis. Kč.

Výbor dne 24.6.2009 odhlasoval uzavření smlouvy s novým zahradníkem.

PRO: J. Brablcová, L. Novotný, I. Andrisová

ZDRŽEL SE: D. Gurskiy

J. Brablcová pověřila správce uzavřením Smlouvy o dílo se zahradníkem.

Na základě výše uvedeného se výbor shodl na tom, že návrh na zlepšení zeleně v okolí domu, tak jak bylo projednáno na schůzi shromáždění vlastníků dne 18.5.2009, bude předložen až novému zahradníkovi.

7. Přístup k bankovnímu účtu – p. Gurskiy

Úkoly: J. Brablcová domluví společný termín s bankovní poradkyní a zařídí přístup p. Gurskiyho coby člena výboru k bankovnímu účtu SVJ, aby se mohl podílet na vícenásobné autorizaci příkazů k úhradě.

8. Pojistka na dům

V současné době je dům pojištěný u pojišťovny Allianz, roční pojistné činí Kč 41.361,00

Úkoly: I. Andrisová zjistí nabídky jiných pojišťoven, zda by bylo možné získat pojištění levněji při stejném rozsahu pojištěných rizik.

9. Elektroměry

Výbor se rozhodl, že bude pravidelně 1x měsíčně kontrolovat stav elektroměrů kotelny, společných prostor a výtahu, aby včas odhalil případné nenadálé výkyvy spotřeby elektřiny jako tomu bylo při chybném vyhřívání rampy ke garážím.

Úkoly: Kontrolu si vzal na starosti L. Novotný

10. Květináče ve vstupním prostoru před vchodem do domu

Výbor se shodl, že prázdné květináče umístěné v blízkosti schránky hyzdí vstupní prostor. Jelikož majitel není znám, výbor odhlasoval, že na nástěnkou bude umístěna výzva k odstranění prázdných květináčů s upozorněním, že „vylepšování“ společných prostor vyžaduje odsouhlasení ostatních vlastníků jednotek.

Hlasování o umístění výzvy k odstranění prázdných květináčů:

PRO: J. Brablcová, L. Novotný, I. Andrisová

Úkoly: Výzvu napíše J. Brablcová.

11. Faktura na plyn

Pražská plynárenská a.s. zaslala fakturu s nedoplatkem 317 tis. Kč za období 05/2008 – 04/2009. Na dotaz výboru správce potvrdil, že fakturu kontroloval a částka je správná. Na vyžádání výboru zaslal zmíněnou fakturu včetně dalších dokladů. Po důkladném prostudování výborem však vyvstalo mnoho otázek, které vyžadují další vysvětlení ze strany správce.

Úkoly: J. Brablcová telefonicky se správcem projedná; z důvodů nadcházející dovolené J. Brablcové půjde v případě potřeby na osobní schůzku se správcem L. Novotný

Ukončení schůze výboru SVJ: 21:20 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

Denis Gurskiy

RNDr. Libor Novotný