

Schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

Datum konání: 25.5.2009, 19:00 hod.

Účast

Ing. Jarmila Brablcová
Ivana Andrisová MA
Denis Gurskiy
RNDr. Libor Novotný

PROGRAM:

Projednáni a rozdělení úkolů, které vyplynuly ze schůze shromáždění vlastníků jednotek

1. Projednat četnost úklidu a cenu za tyto služby

Výbor souhlasí s četností úklidových prací v domě, které navrhla Trigema Real s.r.o. (dále jen „Správce“). Paní Brablcová spojí se správcem a přednese náš požadavek, že by generální úklid garáží byl prováděn na objednávku výboru do 1-2 týdnů (netýká se běžného úklidu (zametení) 2x měsíčně). Generální úklid garáže by na rozdíl od běžného úklidu nebyl placen zálohově každý měsíc, ale až po provedení úklidu.

Pan Gurskiy se pokusí obstarat na úklid domu další nabídky, aby bylo možné porovnat finanční stránku.

Výbor poté rozhodne, zda ponechá úklid domu Správci či jej svěří jiné osobě.

2) Zeleň

Vlastníkům jednotek zaslat e-mail, ať ti, kdo mají zájem, posílají požadavky a návrhy na zlepšení zeleně kolem domu; ty budou poté předány zahradníkovi k posouzení a nacenění. Po projednání ve výboru bude navrženo na schůzi vlastníků k odsouhlasení.

Na starost: sl. Andrisová

3) Změna údajů v Rejstříku společenství vlastníků jednotek na Městském soudu v Praze 2

Kvůli změně členů ve výboru je nutné zjistit, co je potřeba ke změně údajů v Rejstříku – předběžně zjišťovala pí. Brablcová, další informace zjistí sl. Andrisová

4) Změna podpisových práv k účtu SVJ v Komerční bance

Pí. Brablcová + dva noví členové výboru, tj. P. Gurskiy a p. Novotný, zajdou do banky, aby jim byl zřízen přístup k účtu.

Na starost: pí. Brablcová, p. Gurskiy, p. Novotný

5) Držáky na kola v garážích

Zjistit, jaké varianty upevnění držáků na kola přicházejí v úvahu a jejich finanční náročnost. Po projednání ve výboru bude navrženo na schůzi vlastníků k odsouhlasení.

Na starost: p. Novotný a p. Gurskiy.

6) Kontejnery na plasty a papír

Požádat správce o zajištění kontejneru na papír a - bude-li to možné z prostorového hlediska - i o kontejner na plasty.

Na starost: pí. Brablcová

7) Třídění odpadu, čistota kolem kontejneru

Na nástěnkou vyvěsit apel na vlastníky, aby třídili odpad a vyhazovali jej do příslušných kontejnerů umístěných v ulici. Prosíme udržovat čistotu kolem kontejnerů.

Na starost: sl. Andrisová

8) Intervaly svícení

Správce požádat o zkrácení intervalů osvětlení garáží, chodeb a prostoru před vchodem do domu a o seřízení čidel u vchodu (zaměřit tak, aby byl snímán pouze vstupní prostor domu).

Na starost: pí. Brablcová

9) Jednání s MČ Praha 13

Požádat městskou část o opravu rozbitého obrubníku, který ohraničuje zatravněnou část sousedící s cestou do parku (pod kopcem zvaným Makču Pikču); zjistit vlastníka nezastaveného pozemku mezi domy E a F (pravděpodobně městská část) a požádat o pravidelnou údržbu pozemku sečením trávy.

Na starost: pí. Brablcová

10) Rozeslat zápis ze schůze vlastníkům, Správci a vyvěsit na nástěnce.

Provedeno: J. Brablcová

11) Různé

Nahlásit Správci rozbité dveře do garáže (vstup od výtahu) – pí. Brablcová

Ukončení schůze výboru SVJ: 21:15 hod.

Zapsala: Jarmila Brablcová

Podpisy zúčastněných:

Ing. Jarmila Brablcová

Ivana Andrisová MA

Denis Gurskiy

RNDr. Libor Novotný