

## Schůze výboru Společenství vlastníků Nová Kolonie 2604/8 (dále jen SVJ)

**Datum konání:** 1.4.2009, 19:30 hod.

### **Účast**

Ing. Jarmila Brablcová  
Ivana Andrisová MA  
Jiří Hyka dipl. tech.

### **PROGRAM**

#### **1. Výtah**

J. Brablcová informovala o výsledku osobního jednání s panem Kočím z firmy Schindler a.s., která výtah dodala a servisuje. Důvodem schůzky byla snaha výboru získat větší kontrolu nad veškerými zásahy provedených na výtahu z důvodu jeho častých poruch.

Výsledek jednání:

**a)** Uvolníme jednu schránku venku na domě, ve které bude umístěna servisní kniha výtahu, aby nám byla k dispozici k nahlédnutí a kontrole. V případě možné ztráty není problém udělat duplicitní, neboť pan Kočí má veškeré záznamy k dispozici. Kromě toho si budeme moci pravidelně dělat kopie. Dále do schránky budou montéři házet kopie montážních výkazů z každého zásahu, na kterých je kromě číselného kódu opravy i její stručný popis.

Bude se jednat o schránku č. 24, která dosud sloužila pro SVJ. Panu Kočímu od ní předáme jeden klíček, který budou mít technici k dispozici spolu s klíčem od domu. Pošta pro SVJ bude chodit do schránky předsedy výboru, která bude příslušně označena; v případě delší nepřítomnosti předsedy bude označena schránka jiného člena výboru.

**b)** Na vyžádání dostaneme od pana Kočího sjetinu se všemi zásahy na výtahu, kterou budeme moci pro kontrolu porovnat s počtem montážních výkazů - bude-li nějaký chybět (pokud by jej třeba technici zapomenou vhodit do schránky), pan Kočí nám ho dodatečně dodá;

**c)** Náš požadavek týkající se montážních výkazů bude zadán do "poznámky k výtahu", tak, aby dispečerka informovala i techniky při případném pohotovostním zásahu (stálý technik bude patřičně informován).

**d)** Do výtahu bude mahrán nový software, který by měl vyřešit časté poruchy v podobě vyzvánějícího alarmu či samovolného zavírání a otvírání dveří výtahu.

Výše uvedené bylo odsouhlaseno výborem SVJ.

#### **2. Satelity**

Výbor pověřil pana Hyku sepsáním dopisu, ve kterém budou majitelé satelitů umístěných na fasádě domu informováni o nutnosti jejich odstranění a možnosti využití satelitů umístěných na střeše domu.

#### **3. Naplánování schůze SVJ**

Výbor jednal o termínu svolání schůze shromáždění vlastníků jednotek.

Datum konání: 18.5.2009, 18 hod.

Místo konání: prostory garáže

Vlastníci jednotek budou informováni e-mailem, vyvěšeným oznámením na nástěnce v domě, vhozením pozvánky do schránky a případně zasláním pozvánky na adresu trvalého bydliště, kterou má výbor k dispozici

#### **4. Soudní řízení ve věci zrušení kolaudačního rozhodnutí**

Pan Hyka zjistí aktuální situaci v této záležitosti a bude informovat ostatní členy výboru

## **5. Elektřina v domě**

Na návrh předsedy výboru byla diskutována možnost změny svícení ve společných prostorách, konkrétně možnost oddělit osvětlení schodiště od osvětlení chodeb. V současné chvíli je osvětlení rozdělené tak, že se současně rozsvítí kompletně všechna světla a) v přízemí a prvním patře a b) ve druhém až čtvrtém patře a to jak schodiště, tak i celé chodby.

Pan Hyka informoval, že taková změna by vyžadovala předělání elektřiny včetně zásahů do zdí.

## **6. Různé**

- Shrnutí probíhajících reklamací:
  - sesunutí přístřešku na elektřinu před domem
  - propadající se chodník
  - nefungující vzduchotechnika v garáži
- Pojistná událost (chybné vytápění nájezdové rampy ke garáži v letních měsících v důsledku) – zatím stále řeší pojišťovna, dosud nepadlo rozhodnutí; v každém případě nepůjde k tíži SVJ, dle správce bylo vyřazeno z našeho účetnictví (cca 54 tis. Kč)
- Výměna ostatních postřehů a informací týkajících se chodu domu.

**Ukončení schůze výboru SVJ:** 20:30 hod.

**Zapsala:** Jarmila Brablcová

**Podpisy zúčastněných:**

---

Ing. Jarmila Brablcová

---

Ivana Andrisová MA

---

Jiří Hyka dipl.tech.