

# ZÁPIS

## ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Nová Kolonie 2604/8

Datum: 16.5.2013 v 18:30 hod.

Místo: garáž

### PROGRAM:

#### 1. Prezence 18:30 -18:45 hod.

účast 56,51% ze všech vlastníků jednotek, schůze je usnášeníschopná; v průběhu konání schůze dorazili další dva vlastníci, podíl přítomných vlastníků se tak zvýšil na 57,89%.

#### 2. Zahájení v 18:45

Schůze byla zahájena J. Brablcovou, která na úvod poděkovala přítomným vlastníkům za účast. Následovalo hlasování o volbě skrutátora a zapisovatelů.

Nikdo z přítomných vlastníků se dobrovolně nepřihlásil, proto J. Brablcová navrhla:

a) na skrutátora I. Andrisovou

PRO: 100% ze všech přítomných vlastníků. **Návrh byl přijat.**

b) na zapisovatele I. Andrisovou a J. Brablcovou

PRO: 100% ze všech přítomných vlastníků. **Návrh byl přijat.**

#### 3. Schválení účetní závěrky, informace o hospodaření SVJ a správě domu

J. Brablcová přivítala paní Drapákovou, ekonomku správcovské firmy Trigema Facility s.r.o., a předala jí slovo. Paní Drapáková informovala vlastníky o účetní závěrce, hospodaření společenství a o základních ekonomických ukazatelích z roku 2012:

- Celkový výsledek hospodaření (úroky SÚ, úroky z prodlení, ost. výnosy) za rok 2012: Kč10.516,44
- Stav spořicího účtu k 31.12.2012: Kč 765.409,15
- Výše úroků ze spořicího účtu ke 31.12.2011: Kč 3.860,73
- Přijaté zálohy v r. 2012: Kč 1.033.596,00
- Náklady v r. 2012: Kč 986.326,00
- Vlastníkům bude ve vyúčtování vráceno: Kč 47.269,00
- Stav fondu oprav ke 31.12.2012: Kč 928.854,00

Pf. Brablcová informuje o potřebě převést výsledek hospodaření za rok 2012 do fondu oprav, protože v opačném případě by se tento zisk musel rozpočítat na jednotlivé vlastníky a ti by ho museli zdanit.

Návrh usnesení:

„Shromáždění schvaluje převedení celkového výnosu z hospodaření ve výši 10.516,44 Kč do dlouhodobé zálohy (fondu oprav)“

PRO: 100% z přítomných vlastníků. **Návrh byl přijat.**

Schválení účetní závěrky - J. Brablcová nechává hlasovat:

Návrh usnesení:

„Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2012 spolu se zprávou o hospodaření společenství a správě domu.“

PRO: 100% z přítomných vlastníků. **Návrh byl přijat.**

#### 4. Zpráva o činnosti výboru

J. Brablcová připomněla, že zpráva o činnosti výboru byla součástí pozvánek na schůzi a dotázala se, zda má někdo ke zprávě dotazy.

Paní Nevšímalová (byť 51) chtěla vědět, v jakém stavu je reklamační oprava střechy. J. Brablcová uvedla, že reklamační oprava střechy byla dokončena v 11/2012, výbor v současné době stále jedná s reklamačním oddělením Trigemy o poskytnutí prodloužené záruční doby na opravenou část střechy, zatím bezvýsledně. Bude-li jednání neúspěšné, bude výbor zvažovat další právní kroky.

Pan Nam Nguyen (byť 42) se dotázal na situaci kolem bytu 33, jehož vlastníkem je firma MAKONI CZ s.r.o. J.Brablcová informovala, že na pana Gurskiyho, který je jednatelem firmy MAKONI CZ s.r.o., byl vyhlášen konkurz. Insolvenční správce následně odvolal statutární orgán (tj. p. Gurskiyho) a SVJ tak nemá komu posílat upomínky apod.(v této souvislosti byl požádán soud o prošetření postupu insolvenčního správce). Výbor poté jednal s nájemkyní bytu paní Chugunovou, která dluh převyšující 50 tis. Kč uhradila.

Jiné dotazy nebyly, přítomní členové shromáždění se dohodli, že z časových důvodů není nutné zprávu výboru podrobněji rozvádět.

**5. Úprava stanov (vlození odstavce o zastupování na základě plné moci)**

S ohledem na rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky sp.zn. 29 Cdo 3399/2010 ze dne 23.5.2012, týkajícího se neplatnosti zplnomocnění zástupců vlastníků bytu k účasti a hlasování na shromáždění společenství vlastníků, navrhl výbor vložit nový odstavec do stanov.

Návrh usnesení:

„Shromáždění schvaluje úpravu Stanov společenství vlastníků jednotek vložením odstavce č.5 do čl. XII Práva a povinnosti člena společenství v následujícím znění:

„Člen společenství může k účasti a hlasování na shromáždění vlastníků jednotek zmocnit jiného člena společenství nebo třetí osobu, a to na základě písemné plné moci, která bude přiložena k zápisu ze shromáždění vlastníků jednotek jako příloha. Plná moc nemusí být úředně ověřená.“

PRO: 100% z přítomných vlastníků. **Návrh byl přijat.**

**6. Volba dvou nových členů výboru**

J. Brablcová sdělila, že ke dni 17.9.2013 končí funkční období 2 členů výboru J. Brablcové a I. Andrisové a je tudíž nutné zvolit dva nové členy výboru. Po krátké diskuzi, ve které J, Brablcová zodpověděla dotazy týkající se práce výboru, s kandidaturou souhlasil pan Nam Nguyen (byt 42).

Návrh usnesení:

„Shromáždění schvaluje pana Nama Nguyena jako nového člena výboru po ukončení funkčního období paní Andrisové a paní Brablcové“

PRO: 100% z přítomných vlastníků. **Návrh byl přijat.**

Dalšího kandidáta se najít nepodařilo, shromáždění se dohodlo, že výbor osloví s žádostí o kandidaturu i nepřítomné členy a o chybějícím kandidátovi se bude hlasovat elektronicky. Pokud se odhlasovat nepodaří, bude svolána nová schůze shromáždění.

**Ukončení schůze:** 19:30 hod.

**Zapsala:** J. Brablcová, I. Andrisová

---

Ing. Jarmila Brablcová  
předsedkyně výboru

---

Ivana Andrisová, MA  
místopředsedkyně výboru