

ULOŽENO DO ARCHIVU

Advokátní kancelář
Jitka Weisssová, advokát
U Prašné brány 2, 110 00 Praha 1,
tel./fax: 2222 47 329, tel.: 222 002 454
e-mail: weisssovaj@volny.cz

E

Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha město,
Pod sídlištěm 9
182 13 Praha 8 – Kobylisy

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
se sídlem v Praze, pracoviště Praha - západ
Pod sídlištěm 9/1800, 182 13 Praha 8

datum: 20-12-2006

zn: _____ počet příloh: _____

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
se sídlem v Praze, pracoviště Praha
Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8

datum: 20-12-2006

PODATELNÁ přílohy: 341 100/-

V Praze dne 20.12.2006

Věc: Návrh na vklad Prohlášení vlastníka budovy

V souladu s ust. z.č. 344/92 Sb. v platném znění podávám tímto Návrh na vklad Prohlášení vlastníka rozestavěné budovy sepsaného dne 20. 12. 2006 v souladu s ust. z.č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Tímto Prohlášením jsou vymezeny rozestavěné jednotky v rozestavěné budově na st. parcele č. 2121/2, o výměře 611 m², v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hlavní město Praha, když Návrh na provedení záznamu rozestavěné budovy do příslušného katastru nemovitostí je veden shora uvedeným katastrální úřadem pod čj. Z - 79978/2006.

Stavební povolení vydané dne 15.6.2006 stavebním odborem Úřadu městské části Praha 13 pod čj. VYS 1553/06/Ho s vyznačenou doložkou právní moci je založeno u prováděného zápisu změn čj. Z - 79978/2006.

Výpis z obch. rejstříku navrhovatele včetně podpisového vzoru statutárního zástupce a originálu plné moci jeho právního zástupce je uložen ve sbírce listin zdejšího KÚ a k dnešnímu dni nedošlo k žádné změně.

V příloze dále předkládám:

- 3x Prohlášení vlastníka z 20.12.2006 včetně Přílohy č. 1
- fco plné moci právního zástupce
- kolek 500,--Kč

Trigema Development, s.r.o.
Ing. Marcel Soural, jednatel

zast. Jitkou Weisssovou, advokátkou
U Prašné brány 2
110 00 Praha 1

Trigema Development, s. r. o.,

se sídlem Praha 6, Hošťálkova 603/62,

IČO: 27079694,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 94719,

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Marcelem Souralem

(dále jen vlastník)

jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

rozestavěné budovy

dle z. č. 72/1994 Sb., v platném znění

Čl. I.

Prohlášení vlastníka.

1. Vlastník prohlašuje, že na základě Kupní smlouvy uzavřené dne 12.1.2004 jejíž vklad práva byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha – město, pod čj. V – 1080/2004 s právními účinky vkladu ke dni 12.1.2004, je výlučným vlastníkem pozemků č. parc. 2121/1 o výměře 1829 m² a č. parc. 2121/2 o výměře 611 m², oba v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m. Praha.

Nemovitosti jsou zapsané na LV č. 628 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m.Praha.

2. Dále vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem rozestavěné budovy na st. parcele č. 2121/2 v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m.Praha, jejíž výstavba je prováděná dle stavebního povolení čj. VYS 1553/06/Ho vydaného dne 15.6.2006 Úřadem městské části Praha 13, stavebním odborem, když právní moci nabylo dne 18.7.2006, jak je k dnešnímu dni zapisováno v příslušném katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha - město, pod čj. Z-79978/2006.

3. Vlastník tímto dále prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto Prohlášení splňují všechny výstavbou pořizované jednotky situované v předmětné rozestavěné budově požadavky ustanovení § 2 písm. e), f) zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění.

Čl. II.

Popis rozestavěné budovy a pozemků.

1. Předmětem prohlášení je rozestavěná budova na stavební parcele č. 2121/2 v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres hl.m.Praha, která je ve výlučném vlastnictví vlastníka.

Rozestavěná budova je bytový dům o jednom podzemním podlaží a o pěti nadzemních podlažích.

V předmětné rozestavěné budově vzniká výstavbou celkem 23 rozestavěných bytových jednotek, 1 rozestavěná nebytová jednotka a společné prostory. Větrání rozestavěných nebytových prostor bude zajištěno buď přirozeně nebo pomocí vzduchotechniky. Vytápění rozestavěných jednotek bude zajištěno domovní plynovou kotelnou umístěnou v 1. podzemním podlaží rozestavěné budovy na pozemku č. parc. 2121/2 v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m.Praha.

2. Pozemky č. parc. 2121/2 o výměře 611 m², na kterém se nachází předmětná rozestavěná budova a pozemek č. parc. 2121/1 o výměře 1829 m², vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m.Praha, zapsané na LV č. 628 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m.Praha, jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka.

Čl. III.

Vymezení jednotek v rozestavěné budově, jejich číselné označení, popis, příslušenství, podlahové plochy a popis jejich vybavení .

V rozestavěné budově je umístěno 23 rozestavěných bytových jednotek a 1 rozestavěná nebytová jednotka. Vzhledem k tomu, že při identifikaci nebylo možno použít čísla popisného, je vynecháno a bude uvedeno po přidělení před uvedenými identifikačními čísly. Ve jmenovateli se nalézá u rozestavěných jednotek označení neúplnou číselnou řadou od 1 až do 53. Po kolaudaci a po přidělení čísla popisného bude před tato čísla doplněno číslo popisné a bude tak splněn doporučený systém identifikace jednotek.

Vlastník tedy prohlašuje, že vymezuje v rozestavěné budově tyto rozestavěné jednotky podle § 2 písm. e), f) z.č. 72/94 Sb., v platném znění:

1. jednotka č.../1 - je rozestavěná nebytová jednotka - garáž, situovaná v 1. PP o celkové podlahové ploše 439,8 m². Jednotka obsahuje 23 garážových stání, když 7 stání je vyznačeno přímo na ploše jednotky a 16 stání je vymezeno v patrových zakladačích (hydraulický parkovací systém).

Jednotka je vybavena:

- 5 ks patrových zakladačů

Součástí této nebytové jednotky je podlaha, 5 ks patrových zakladačů a veškeré její vnitřní instalace (elektroinstalace), kromě stoupacího a páteřního vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou rolovacích vrat, vchodových dveří včetně zárubně a mříží průduchů.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **43980/251890**.

2. jednotka č.../11 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 70,35 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,32	m ²	✓
b)	Komora	3,73	m ²	✓
c)	Koupelna	3,82	m ²	✓
d)	WC	1,49	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	26,56	m ²	✓
f)	Pokoj	16,99	m ²	✓
g)	Lodžie*	11,44	m ²	✓

h)	Sklep (č. 10)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	58,91	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **5891/251890**.

3. jednotka č..../12 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 98,05 m², skládá se z:

a)	Chodba	14,44	m ²	✓
b)	Komora	4,39	m ²	✓
c)	Koupelna	6,83	m ²	✓
d)	WC	2,76	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	35,87	m ²	✓
f)	Pokoj	16,91	m ²	✓
g)	Pokoj	16,85	m ²	✓
h)	Lodžie*	18,79	m ²	✓
i)	Sklep (č. 8)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	98,05	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **9805/251890**.

4. jednotka č..../13 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 125,98 m², skládá se z:

a)	Chodba	20,95	m ²	✓
b)	Komora	4,46	m ²	✓
c)	Koupelna	8,18	m ²	✓

d)	WC	1,93	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	36,97	m ²	✓
f)	Pokoj	18,88	m ²	✓
g)	Pokoj	21,21	m ²	✓
h)	Pokoj	13,40	m ²	✓
i)	Lodžie*	5,19	m ²	✓
j)	Sklep (č.22)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	125,98	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **12598/251890**.

5. jednotka č..../14 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 34,75 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,13	m ²	✓
b)	Pokoj s kuch. koutem	24,35	m ²	✓
c)	Koupelna + WC	5,27	m ²	✓
d)	Sklep (č. 12)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	34,75	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **3475/251890**.

6. jednotka č..../15 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 34,59 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,18	m ²	✓
----	--------	------	----------------	---

b)	Koupelna + WC	5,06	m ²
c)	Pokoj + kk	24,35	m ²
	Podlahová plocha celkem	34,59	m²

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **3459/251890**.

7. jednotka č..../16 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 1. NP, o celkové podlahové ploše 47,85 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,37	m ²
b)	Komora	2,30	m ²
c)	Koupelna + WC	5,03	m ²
d)	Pokoj s kuch. koutem	20,38	m ²
e)	Pokoj	13,77	m ²
f)	Sklep (č. 15)*	2,40	m ²
	Podlahová plocha celkem	47,85	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **4785/251890**.

8. jednotka č..../21 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 106,55 m², skládá se z:

a)	Chodba	12,64	m ²
b)	Komora	3,12	m ²
c)	Koupelna	6,98	m ²
d)	WC	2,72	m ²
e)	Pokoj s kuch. kout	32,12	m ²
f)	Pokoj	22,75	m ²

g)	Pokoj	14,98	m ²
h)	Lodžie*	11,24	m ²
i)	Sklep (č. 17)*	2,40	m ²
	Podlahová plocha celkem	95,31	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **9531/251890**.

9. jednotka č..../22 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 80,69 m², skládá se z:

a)	Chodba	8,97	m ²
b)	Komora	4,58	m ²
c)	Koupelna	5,52	m ²
d)	WC	1,61	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	37,34	m ²
f)	Pokoj	22,67	m ²
g)	Sklep (č. 9)*	2,40	m ²
	Podlahová plocha celkem	80,69	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **8069/251890**.

10. jednotka č..../23 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 127,27 m², skládá se z:

a)	Chodba	20,83	m ²
b)	Komora	4,53	m ²
c)	Koupelna	8,37	m ²

d)	WC	2,08	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	37,35	m ²	✓
f)	Pokoj	18,99	m ²	✓
g)	Pokoj	13,41	m ²	✓
h)	Pokoj	21,71	m ²	✓
i)	Lodžie*	5,56	m ²	✓
j)	Sklep (č. 4)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	127,27	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **12727/251890**.

11. jednotka č..../24 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 35,07 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,17	m ²	✓
b)	Koupelna + WC	5,25	m ²	✓
c)	Pokoj s kuch. koutem	24,65	m ²	✓
d)	Sklep (č. 11)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	35,07	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **3507/251890**.

12. jednotka č..../25 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 1+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 34,95 m², skládá se z:

a)	Chodba	5,24	m ²	✓
b)	Koupelna + WC	5,07	m ²	✓
c)	Pokoj s kuch. koutem	24,64	m ²	✓

d)	Sklep (č. 14)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	34,95	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **3495/251890**.

13. jednotka č.../26 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 2. NP, o celkové podlahové ploše 48,48 m², skládá se z:

a)	Chodba	6,42	m ²	✓
b)	Komora	2,30	m ²	✓
c)	Koupelna + WC	5,03	m ²	✓
d)	Pokoj s kuch. koutem	20,57	m ²	✓
e)	Pokoj	14,16	m ²	✓
f)	Balkon*	3,86	m ²	✓
g)	Sklep (č. 16)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	48,48	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **4848/251890**.

14. jednotka č.../31 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 121,41 m², skládá se z:

a)	Chodba	16,36	m ²	✓
b)	Komora	4,55	m ²	✓
c)	Koupelna	8,88	m ²	✓
d)	WC	2,50	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	38,31	m ²	✓

f)	Pokoj	16,49	m ²	✓
g)	Pokoj	17,79	m ²	✓
h)	Pokoj	16,53	m ²	✓
i)	Balkon*	5,92	m ²	✓
j)	Lodžie*	6,12	m ²	✓
k)	Sklep (č. 21)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	121,41	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **12141/251890**.

15. jednotka č..../32 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 108,40 m², skládá se z:

a)	Chodba	13,53	m ²	✓
b)	Komora	5,76	m ²	✓
c)	Koupelna	10,08	m ²	✓
d)	WC	1,85	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	36,80	m ²	✓
f)	Pokoj	20,25	m ²	✓
g)	Pokoj	20,13	m ²	✓
h)	Lodžie*	7,51	m ²	✓
i)	Sklep (č.13)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	108,40	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **10840/251890**.

16. jednotka č.../33 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 104,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	20,76	m ²
b)	Komora	3,44	m ²
c)	Koupelna	8,59	m ²
d)	WC	2,57	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	34,96	m ²
f)	Pokoj	15,19	m ²
g)	Pokoj	18,15	m ²
h)	Pokoj	22,45	m ²
i)	Lodžie*	14,14	m ²
j)	Sklep (č.3)*	2,40	m ²
	Podlahová plocha celkem	126,11	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **12611/251890**.

17. jednotka č.../34 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 3. NP, o celkové podlahové ploše 104,6 m², skládá se z:

a)	Chodba	21,88	m ²
b)	Komora	5,21	m ²
c)	Koupelna	7,31	m ²
d)	WC	1,50	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	35,66	m ²
f)	Pokoj	16,21	m ²
g)	Pokoj	13,36	m ²
h)	Pokoj	14,28	m ²
i)	Lodžie*	6,60	m ²
j)	Sklep (č. 19)*	2,40	m ²
k)	Sklep (č. 20)*	2,40	m ²
	Podlahová plocha celkem	115,41	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **11541/251890**.

18. jednotka č.../41 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 121,28 m², skládá se z:

a)	Chodba	16,32	m ²	✓
b)	Komora	4,57	m ²	✓
c)	Koupelna	8,69	m ²	✓
d)	WC	2,43	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	38,56	m ²	✓
f)	Pokoj	16,49	m ²	✓
g)	Pokoj	17,96	m ²	✓
h)	Pokoj	16,26	m ²	✓
i)	Balkon*	5,98	m ²	✓
j)	Lodžie*	6,12	m ²	✓
k)	Sklep (č.2)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	121,28	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **12128/251890**.

19. jednotka č.../42 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 108,87 m², skládá se z:

a)	Chodba	13,78	m ²	✓
b)	Komora	5,52	m ²	✓
c)	Koupelna	10,37	m ²	✓
d)	WC	1,97	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	36,79	m ²	✓
f)	Pokoj	20,24	m ²	✓
g)	Pokoj	20,20	m ²	✓
h)	Lodžie*	7,36	m ²	✓
i)	Sklep (č.18)*	2,40	m ²	✓

	Podlahová plocha celkem	108,87	m²
--	--------------------------------	---------------	----------------------

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **10887/251890**.

20. jednotka č..../43 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 126,34 m², skládá se z:

a)	Chodba	21,01	m ²
b)	Komora	4,28	m ²
c)	Koupelna	8,01	m ²
d)	WC	1,98	m ²
e)	Pokoj s kuch. koutem	35,45	m ²
f)	Pokoj	15,20	m ²
g)	Pokoj	18,01	m ²
h)	Pokoj	22,40	m ²
i)	Lodžie*	13,27	m ²
j)	Sklep (č. 23)*	2,40	m ²
	Podlahová plocha celkem	126,34	m²

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **12634/251890**.

21. jednotka č..../44 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 4. NP, o celkové podlahové ploše 113,82 m², skládá se z:

a)	Chodba	21,38	m ²
b)	Komora	5,22	m ²
c)	Koupelna	6,65	m ²

d)	WC	1,65	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	35,19	m ²	✓
f)	Pokoj	16,11	m ²	✓
g)	Pokoj	13,29	m ²	✓
h)	Pokoj	14,33	m ²	✓
i)	Lodžie*	6,32	m ²	✓
j)	Sklep (č.1)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	113,82	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **11382/251890**.

22. jednotka č..../51 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 2+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 67,35 m², skládá se z:

a)	Chodba	7,50	m ²	✓
b)	Komora	1,67	m ²	✓
c)	Koupelna	3,76	m ²	✓
d)	WC	2,21	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	33,30	m ²	✓
f)	Pokoj	16,01	m ²	✓
g)	Šatna	2,90	m ²	✓
h)	Terasa*	52,24	m ²	✓
i)	Sklep (č.24)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	67,35	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **6735/251890**.

23. jednotka č..../52 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 4+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 152,32 m², skládá se z:

a)	Chodba	16,17	m ²	✓
b)	Koupelna	12,50	m ²	✓
c)	Koupelna	6,80	m ²	✓
d)	WC	1,44	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	63,01	m ²	✓
f)	Pokoj	14,30	m ²	✓
g)	Pokoj	20,00	m ²	✓
h)	Pokoj	18,10	m ²	✓
i)	Terasa*	45,22	m ²	✓
j)	Terasa*	30,68	m ²	✓
k)	Sklep (č. 6)*	2,40	m ²	✓
l)	Sklep (č. 7)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	152,32	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařízeními předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtakovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **15232/251890**.

24. jednotka č..../53 - je rozestavěná bytová jednotka, o velikosti 3+kk, kategorie I, situovaná v 5. NP, o celkové podlahové ploše 95,89 m², skládá se z:

a)	Chodba	11,02	m ²	✓
b)	Komora	3,61	m ²	✓
c)	Koupelna	6,73	m ²	✓
d)	WC	1,70	m ²	✓
e)	Pokoj s kuch. koutem	40,75	m ²	✓
f)	Pokoj	17,21	m ²	✓
g)	Pokoj	14,87	m ²	✓
h)	Lodžie*	5,04	m ²	✓
i)	Sklep (č. 5)*	2,40	m ²	✓
	Podlahová plocha celkem	95,89	m²	✓

*není započítána do celkové podlahové plochy jednotky

Jednotka bude vybavena:

radiátory, vzduchotechnickými ventilátory na WC a v koupelně, zařizovacími předměty (umyvadla, vana/sprchová vanička, WC mísa včetně splachovače), výtokovými bateriemi.

Součástí bytové jednotky bude podlaha, obklady, vnitřní dveře, vchodové dveře, vnější okna včetně vnitřních parapetů a zastiňovací techniky dále bude její součástí její veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, rozvod vody, tepla, kanalizace) včetně uzavíracích ventilů a měřičů tepla a vody, kromě stoupacích vedení kanalizace, vody, topení, elektroinstalace a VZT umístěné před jednotkou, resp. před uzavíracími ventily, takže jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl na společných částech rozestavěné budovy a pozemku o velikosti **9589/251890**.

Čl. IV.

Určení společných částí rozestavěné budovy.

1. Společnými částmi budovy jsou zejména:

a) části související se stavební částí budovy, a to:

- hlavní svislé a vodorovné konstrukce domu včetně jejich povrchu a stěn s výjimkou povrchů stěn přístupných zevnitř jednotek,
- obvodové a nosné zdivo včetně tepelných izolací, obkladů a architektonických prvků
- okna a dveře přístupné ze společných prostor budovy s výjimkou přístupových dveří do jednotek,
- střecha a její konstrukce
- terasy, lodžie a balkony a jejich konstrukce včetně zábradlí, přičemž tyto budou užívány vždy pouze vlastníky bytových jednotek, jak je určeno v grafickém znázornění jednotlivých podlaží budovy (příloha č. 1)

b) prostory určené pro společné užívání spoluvlastníků, a to:

- chodby,
- schodiště,
- sklepy, přičemž tyto budou užívány vždy pouze vlastníky bytových jednotek, jak je určeno v grafickém znázornění jednotlivých podlaží budovy (příloha č. 1)
- zádveří vstupu do domu,
- výtahy, výtahové šachty v předmětné budově,
- místnost pro zajištění úklidu budovy

c) části s určením pro poskytování služeb spojených s užíváním jednotek, a to:

- slaboproudá elektroinstalace – STA, telekomunikační rozvody k rozhraní se státním telefonem, domovní videotelefon včetně zvonků,
- hromosvodem
- domovní silnoproudá elektroinstalace,
- kanalizace, tj. odvody splaškové a dešťové vody z budovy do kanalizačních sítí,
- instalační šachty,
- rozvody, elektřiny, tepla, teplé a studené vody,
- radiátory ve společných prostorech,
- garážová rolovací vrata,
- vzduchotechnické rozvody společné jako je vzduchotechnická jednotka v 1. PP v nebytové jednotce č. .../1 předmětné budovy sestávající se z VZT jednotky a potrubí vedeného nad střechu předmětné budovy.

2. Všechny tyto společné části s výjimkou teras, lodžií, balkonů a sklepů, mají právo užívat všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva. Terasy, lodžie, balkony a sklepy mají právo užívat pouze vlastníci bytových jednotek, jak je určeno v grafickém znázornění jednotlivých podlaží budovy (příloha č. 1).

Všichni spoluvlastníci mají za povinnost z titulu spoluvlastnického práva podílet se na opravách, údržbě a zabezpečení společných částí budovy uvedených v bodu 1. tohoto článku.

Čl. V.

Stanovení spoluvlastnických podílů vlastníků jednotek na společných částech budovy.

Spoluvlastnické podíly na společných částech budovy se řídí poměrem podlahové plochy jednotky k celkové ploše všech jednotek v budově. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy nemůže být samostatným předmětem prodeje. Spoluvlastnické podíly jsou vyjádřené zlomkem.

Spoluvlastnické podíly k jednotlivým jednotkám:

číslo jednotky	čítatel	jmenovatel
1	43980	251890
11	5891	251890
12	9805	251890
13	12598	251890
14	3475	251890
15	3459	251890
16	4785	251890
21	9531	251890
22	8069	251890
23	12727	251890
24	3507	251890
25	3495	251890
26	4848	251890
31	12141	251890
32	10840	251890
33	12611	251890
34	11541	251890
41	12128	251890
42	10887	251890
43	12634	251890
44	11382	251890
51	6735	251890
52	15232	251890
53	9589	251890

Čl. VI.

Úprava práva k pozemkům.

1. Pozemky č. parc. 2121/1, o výměře 1829 m² a č. parc. 2121/2 o výměře 611 m², na kterém se nachází předmětná rozestavěná budova, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m. Praha, zapsané na LV č. 628 pro k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m. Praha, jsou ve výlučném vlastnictví vlastníka.

2. Spoluvlastnický podíl vlastníků jednotek k pozemkům č. parc. 2121/1 a 2121/2, na kterém je situovaná rozestavěná budova, vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, okres Hl.m.Praha, je stanoven stejným způsobem jako spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy a je uveden v Čl. III. u popisovaných jednotek, tedy takto:

číslo jednotky	čítatel	jmenovatel
1	43980	251890
11	5891	251890
12	9805	251890
13	12598	251890
14	3475	251890
15	3459	251890
16	4785	251890
21	9531	251890
22	8069	251890
23	12727	251890
24	3507	251890
25	3495	251890
26	4848	251890
31	12141	251890
32	10840	251890
33	12611	251890
34	11541	251890
41	12128	251890
42	10887	251890
43	12634	251890
44	11382	251890
51	6735	251890
52	15232	251890
53	9589	251890

Čl. VII.

Práva a závazky týkající se rozestavěné budovy a pozemků.

Vlastník prohlašuje, že předmětná rozestavěná budova a předmětné pozemky jsou prosty práv a povinností třetích osob, či jiného zástavního práva nebo věcných břemen, s výjimkou zástavního práva ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 854/14, které je na předmětnou rozestavěnou budovu a zastavěný a přilehlý pozemek vloženo zástavní smlouvou ze dne 26.9.2006 zapsanou v příslušném katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha – město, pod čj. V-43711/2006 s právními účinky vkladu ke dni 27.9.2006 a dále s výjimkou věcných břemen k zastavěnému a přilehlému pozemku zřízených pro:

- Pražskou plynárenskou, a.s., se sídlem Praha 1, Národní 37/38 dle smlouvy ze dne 1.12.2005 zapsané v příslušném katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha – město, pod čj. V-50293/2005 s právními účinky vkladu ke dni 2.12.2005,
- Hlavní město Prahu, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2/2 dle smlouvy ze dne 8.12.2005 zapsané v příslušném katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha – město, pod čj. V-52335/2005 s právními účinky vkladu ke dni 13.12.2005,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, dle smlouvy ze dne 5.12.2005 zapsané v příslušném katastru nemovitostí rozhodnutím Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha – město, pod čj. V-51071/2005 s právními účinky vkladu ke dni 7.12.2005.

Čl.VIII.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy.

1. Vlastníci jednotek v budově jsou povinni přispívat na náklady a výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy a pozemku podle velikostí svých spoluvlastnických podílů k celému objektu (podlahová plocha jednotky/součet podlahových ploch všech jednotek).

2. Náklady na správu budovy a pozemku tvoří především:

- a) náklady na údržbu a opravy společných částí budovy a zastavěné plochy
- b) daň z nemovitosti
- c) pojištění domu
- d) odměna správci (fyzická nebo právnická osoba pověřená správou domu)
- e) ostatní náklady vztahující se přímo k budově, případně k přilehlému pozemku
- f) odvoz odpadků
- g) náklady na úklid společných prostor
- h) náklady na provoz společných částí domu (elektřina, voda, servis výtahů, atd.)

3. Na úhradě nákladů uvedených v odstavci 2 písm. a) až h) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech budovy.

4. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby) ve výši a termínech stanovených správcem po dohodě se společenstvím vlastníků, současně je povinen hradit správci stanovenou částku za výkon správy domu a přilehlého pozemku.

5. Vyúčtování záloh bude provádět správce podle dohody se společenstvím vlastníků, nejpozději vždy do 30.4. následujícího roku po skončení zúčtovacího období.

6. Zjištěný přeplatek vrátí správce vlastníku jednotky podle dohody se společenstvím vlastníků, nejpozději však do 15ti dnů po uplynutí lhůty stanovené pro reklamace k předmětnému vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek.

Čl. IX.

Pravidla pro správu společných částí domu:

1. Prvním správcem je vlastník, s nímž je vlastník jednotky povinen uzavřít smlouvu o správě, když výkon správy společných částí budovy se řídí obecně závaznými předpisy a po ustavující schůzi i usneseními společenství vlastníků jednotek.

2. V souladu s příslušnými ust. z.č. 72/1994 Sb., v platném znění, svolá původní vlastník budovy přípravnou schůzi vlastníků jednotek, na které budou předloženy návrhy na zabezpečení ustavující schůze společenství vlastníků.

Nedojde-li na schůzi vlastníků jednotek, svolané vlastníkem budovy, ke shodě vlastníků jednotek o tom, že schůze ke schválení stanov a volbě orgánů společenství vlastníků bude svolána v zákonem stanovené lhůtě, dohodne původní vlastník termín schůze, na které budou schváleny stanovy a zvoleny orgány společenství vlastníků jednotek sám a této schůze se zúčastní.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků v budově. Dále má právo spoluužívat prostory určené ke společnému užívání a všechny společné části budovy a pozemku, pokud neslouží pouze některým vlastníkům.

4. Úklid v domě, přístupových cest a chodníků zajišťuje správce.

Čl. X. Schémata podlaží.

Schémata jednotlivých podlaží jsou přiložena k tomuto Prohlášení a označena jako „Příloha č. 1“.

Čl. XI. Závěrečná ustanovení.

1. Po právní moci rozhodnutí o kolaudaci nové obytné budovy podá vlastník návrh na vyznačení nově vzniklých bytových a nebytových jednotek do katastru nemovitostí.

2. Změny a doplňky tohoto Prohlášení podléhají vkladu do katastru nemovitostí.

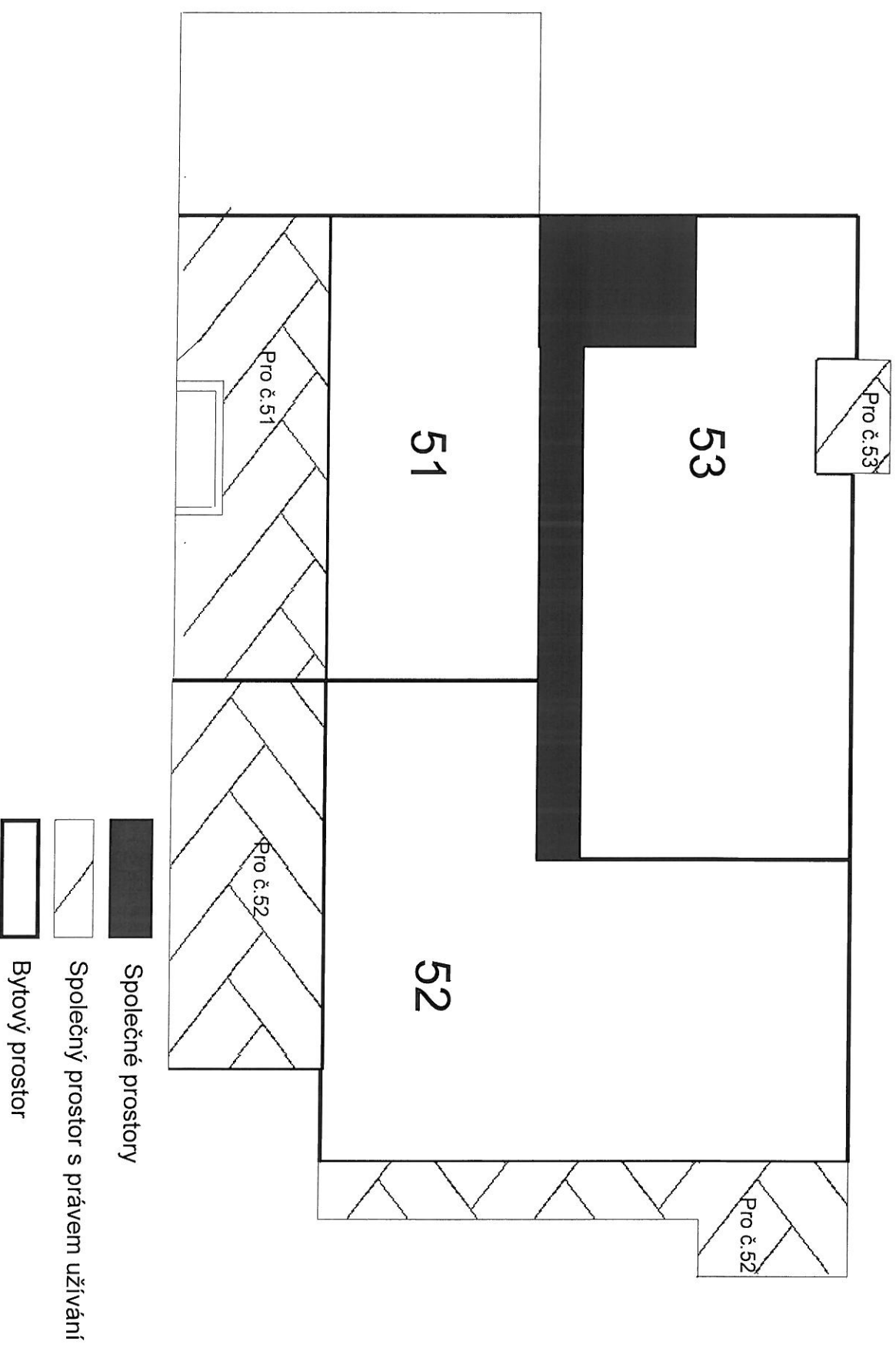
3. Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti se řídí zejména příslušnými ustanoveními z.č. 72/94 Sb., v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, dále event. domovním řádem, tímto Prohlášením a usnesením společenství vlastníků.

4. Toto Prohlášení je vyhotoveno ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

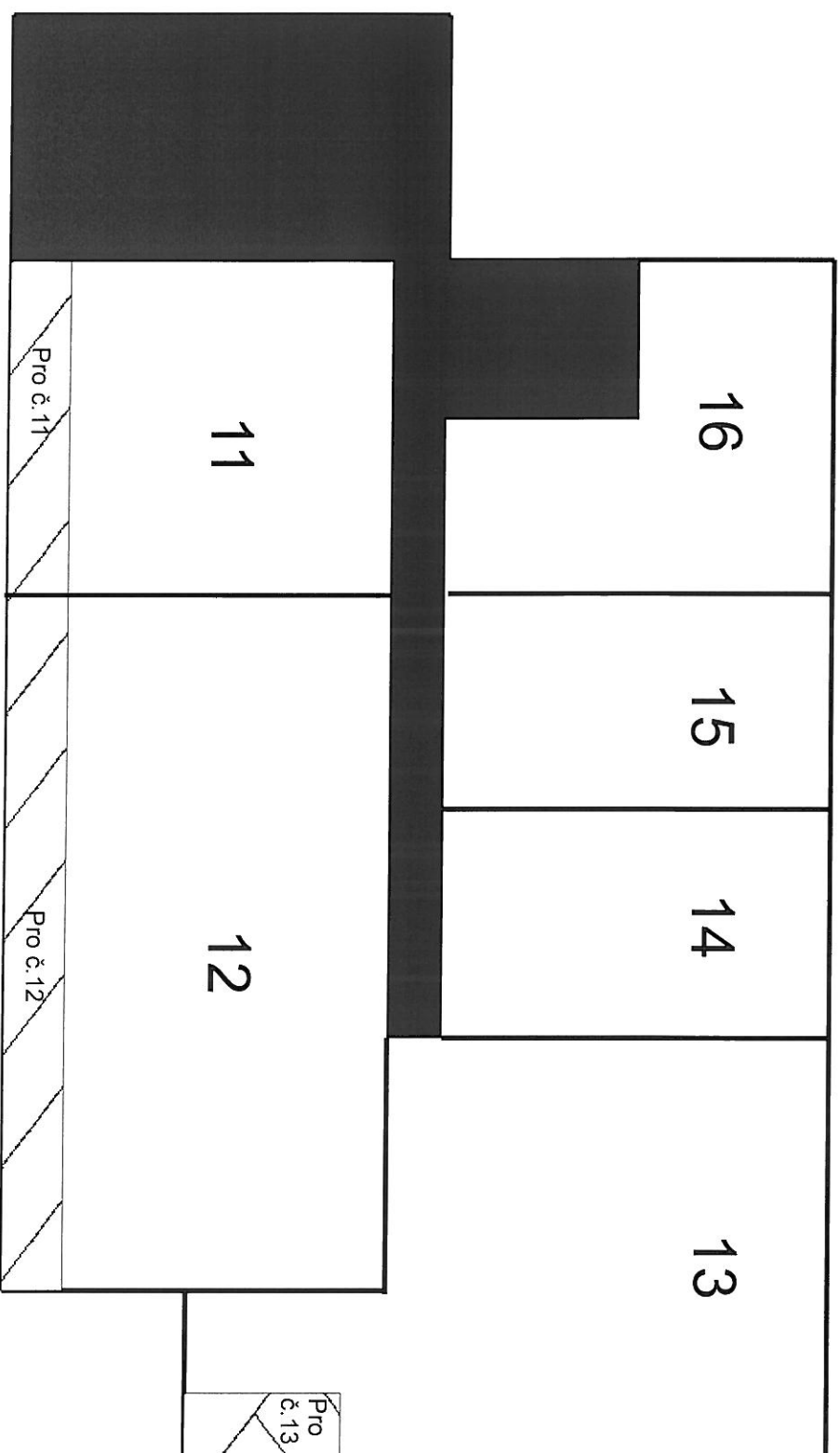
V Praze dne 20.12.2006

Trigema Development, s. r. o.,
Ing. Marcel Soural, jednatel společnosti

5.N.P. - budova E



1.N.P. - budova E



Společné prostory

Společný prostor s právem užívání

Bytový prostor

1.P.P. - budova E

Sklepy:

- 1 - pro jednotku č.44

2 - pro jednotku č.41

3 - pro jednotku č.33

4 - pro jednotku č.23

5 - pro jednotku č.53

6 - pro jednotku č.52
- 7 - pro jednotku č.52

8 - pro jednotku č.12

9 - pro jednotku č.22

10 - pro jednotku č.11

11 - pro jednotku č.24

12 - pro jednotku č.14
- 13 - pro jednotku č.32

14 - pro jednotku č.25

15 - pro jednotku č.16

16 - pro jednotku č.26

17 - pro jednotku č.21

18 - pro jednotku č.42
- 19 - pro jednotku č.34

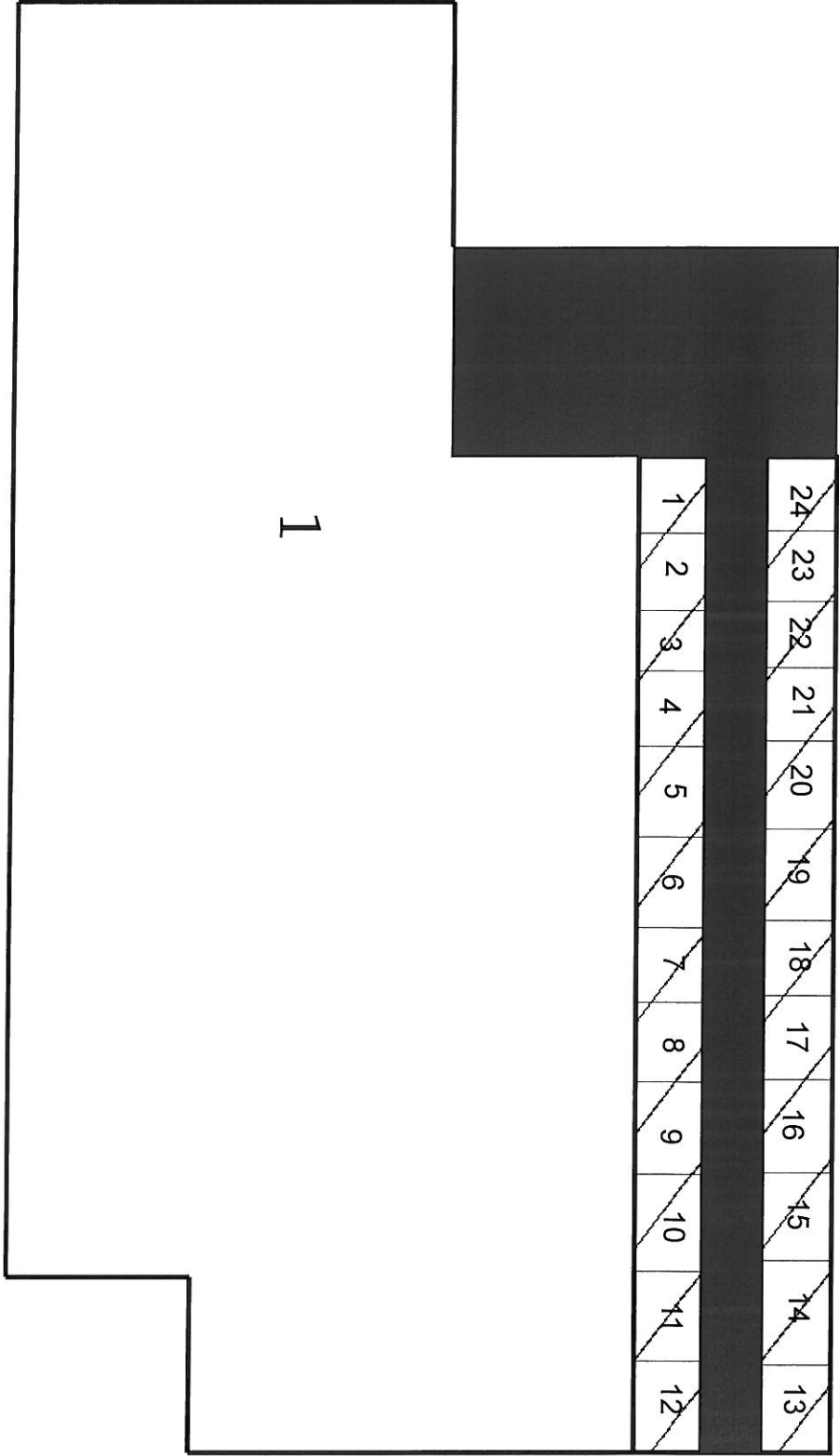
20 - pro jednotku č.34

21 - pro jednotku č.31

22 - pro jednotku č.13

23 - pro jednotku č.43

24 - pro jednotku č.51



Společné prostory

Společný prostor s právem užívání

Nebytový prostor

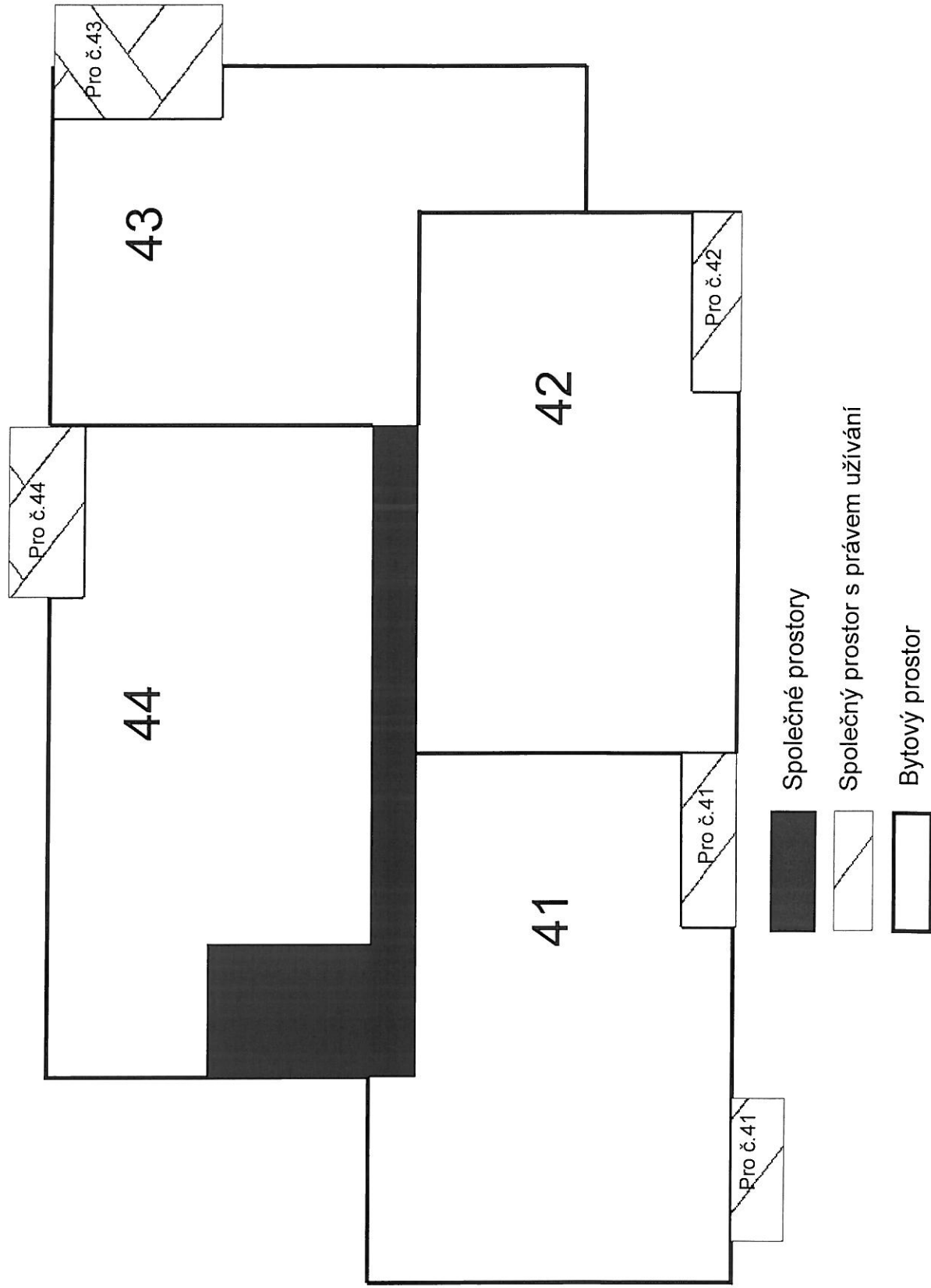
2.N.P. - budova E



3.N.P. - budova E



4.N.P. - budova E



Nová Kolonie, Praha 5 - Stodůlky

Prodejce: Trigema Real, s.r.o., Obecní dům, U Prašné brány 2, Praha 1
tel a fax: 222 002 463, e-mail: reality@trigema.cz, www.trigema.cz

