

Způsob rozúčtování nákladů spojených se správou garáže a úhrada za služby

Nerozhodne-li shromáždění jinak, náklady spojené se správou garáže a úhrada za služby budou předepisovány a vyúčtovány v následujícím členění:

Kategorie nákladů	Pravidlo pro rozúčtování
Úklid garáží	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže
Elektřina garáže (80% hodnoty z elektroměru garáže)	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže
Elektřina parkovacích plošin (20% hodnoty z elektroměru garáže)	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – parkovací plošiny
Revize - garáž	Z dlouhodobé zálohy na opravy a investice garáže rovným dílem – garáže
Běžná údržba a opravy – garáž	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže
Servis parkovacích plošin	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – parkovací plošiny
Správa domu – garáže	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže
Ostatní režijní náklady - garáž	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže
Odměna společnému zástupci vlastníků a správci společné věci	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže – platba navíc
Pojištění - garáž	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – garáže – platba navíc – pojištění pouze garáže, zatím neuzavřeno

Přičemž garáž je zde chápána jako samostatná jednotka, kde vlastník (vlastníci) jednoho parkovacího stání má (mají) na ní spoluvlastnický podíl 1/23.

Tento způsob rozúčtování se poprvé použije od 1.1.2017