

Způsob rozúčtování nákladů spojených se správou domu a pozemku a úhrada za služby

Nerozhodne-li shromáždění jinak, náklady spojené se správou domu a pozemku a úhrada za služby budou předepisovány a vyúčtovány v následujícím členění:

Kategorie nákladů	Pravidlo pro rozúčtování
Úklid společných prostor vnitřní (chodby, schodiště apod. mimo garážové haly)	Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu – byty
Pořízení a údržba zeleně	Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu – byty
Odvoz komunálního odpadu	Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu – byty
Elektřina a osvětlení společných prostor (chodby, schodiště apod. mimo garážové haly)	Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu – byty
Výtahy servis, opravy	Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu – byty
Studená voda	Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Teplá voda	Rozúčtování poměrem dle náměru poměrových měřidel
Teplota pro otop	Rozúčtování poměrem dle zvláštního předpisu
Revize – dům	Z dlouhodobé zálohy na opravy a investice domu dle spoluvlastnického podílu – dům
Běžná údržba a opravy – dům	Z dlouhodobé zálohy na opravy a investice dle spoluvlastnického podílu – dům
Pojištění – dům	Rozúčtování dle spoluvlastnického podílu – dům
Správa domu – byty	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – byty
Ostatní režijní náklady – dům	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – byty + garáž
Odměny statutárního orgánu (předsedy nebo výboru)	Rozúčtování rovným dílem na jednotku – byty + garáž

Příčemž byt je zde chápán jako spoluvlastnický podíl podlahové plochy jednoho bytu vůči podlahovým plochám všech bytů. Garáž je zde chápána jako samostatná jednotka, kde vlastník (vlastníci) jednoho parkovacího stání má (mají) na ní spoluvlastnický podíl 1/23. Spoluvlastnický podíl „celý dům“ je zde chápán jako spoluvlastnický podíl jedné jednotky (bytu či garáže) vůči podlahovým plochám všech ostatních jednotek (bytů i garáží).

Tento způsob rozúčtování se poprvé použije od 1.1.2017